



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGIL INVEST AS
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 2B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Stene-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 405	1 083 073
Sum kostnader		141 405	1 083 073
Driftsresultat		-141 405	-1 083 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		862	2 053 449
Annen renteinntekt		3 096	335
Annen finansinntekt			43 060 573
Sum finansinntekter		3 958	45 114 357
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 160 990	
Annen finanskostnad		176 182	
Sum finanskostnader		1 337 172	
Netto finans		-1 333 214	45 114 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 474 619	44 031 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 474 619	44 031 284
Årsresultat		-1 474 619	44 031 284
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 474 619	44 031 284
Sum overføringer og disponeringer		-1 474 619	44 031 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		25 396 939	24 303 625
Investeringer i aksjer og andeler		13 811 032	18 464 823
Sum finansielle anleggsmidler		40 207 971	42 768 448
Sum anleggsmidler		40 207 971	42 768 448
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		915 709	1 000 000
Sum investeringer		915 709	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 284	539 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 284	539 755
Sum omløpsmidler		952 993	1 539 755
SUM EIENDELER		41 160 964	44 308 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 157 697	44 032 316
Sum opptjent egenkapital		37 157 697	44 032 316
Sum egenkapital		37 257 697	44 132 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 891	9 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 891	9 250
Sum langsiktig gjeld		1 891	9 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 376	155 000
Annen kortsiktig gjeld		3 900 000	11 638
Sum kortsiktig gjeld		3 901 376	166 638
Sum gjeld		3 903 267	175 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 160 964	44 308 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729118

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGIL INVEST AS
Forretningsadresse: Sonja Henies vei 2B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Stene-Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Organisasjonsnr: 989 246 739
EGIL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		141 405	1 083 073
Sum kostnader		141 405	1 083 073
Driftsresultat		-141 405	-1 083 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		862	2 053 449
Annen renteinntekt		3 096	335
Annen finansinntekt			43 060 573
Sum finansinntekter		3 958	45 114 357
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen finanskostnad		1 160 990	
Sum finanskostnader		1 337 172	
Netto finans		-1 333 214	45 114 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 474 619	44 031 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 474 619	44 031 284
Årsresultat		-1 474 619	44 031 284
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 474 619	44 031 284
Sum overføringer og disponeringer		-1 474 619	44 031 284



Organisasjonsnr: 989 246 739
EGIL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		25 396 939	24 303 625
Investeringer i aksjer og andeler		13 811 032	18 464 823
Sum finansielle anleggsmidler		40 207 971	42 768 448
Sum anleggsmidler		40 207 971	42 768 448
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		915 709	1 000 000
Sum investeringer		915 709	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 284	539 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 284	539 755
Sum omløpsmidler		952 993	1 539 755
SUM EIENDELER		41 160 964	44 308 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 157 697	44 032 316
Sum opptjent egenkapital		37 157 697	44 032 316
Sum egenkapital		37 257 697	44 132 316



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 891	9 250
Sum annen langsiktig gjeld	1 891	9 250
Sum langsiktig gjeld	1 891	9 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 376	155 000
Annen kortsiktig gjeld	3 900 000	11 638
Sum kortsiktig gjeld	3 901 376	166 638
Sum gjeld	3 903 267	175 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 160 964	44 308 204



Organisasjonsnr: 989 246 739
EGIL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egil Stene-Johansen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

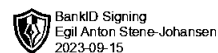
Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Egil Invest AS



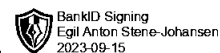
Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Egil Invest AS

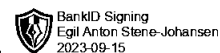


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	141 405	1 083 073
Driftsresultat		-141 405	-1 083 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		862	2 053 449
Annen finansinntekt		3 096	43 060 908
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 160 990	0
Annen finanskostnad		176 182	0
Netto finansposter		-1 333 214	45 114 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 474 619	44 031 284
Årsresultat		-1 474 619	44 031 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 474 619	44 031 284



Egil Invest AS

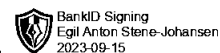


Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 000 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	25 396 939	24 303 625
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 811 032	18 464 823
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 207 971</u>	<u>42 768 448</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 207 971</u>	<u>42 768 448</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	<u>915 709</u>	<u>1 000 000</u>
Sum investeringer		<u>915 709</u>	<u>1 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>37 284</u>	<u>539 755</u>
Sum omløpsmidler		<u>952 992</u>	<u>1 539 755</u>
Sum eiendeler		<u>41 160 964</u>	<u>44 308 203</u>



Egil Invest AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>37 157 697</u>	<u>44 032 315</u>
Sum opptjent egenkapital	7	<u>37 157 697</u>	<u>44 032 315</u>
Sum egenkapital		<u>37 257 697</u>	<u>44 132 315</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 891</u>	<u>9 250</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 891</u>	<u>9 250</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 376	155 000
Utbytte	7	3 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 638
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 901 375</u>	<u>166 638</u>
Sum gjeld		<u>3 903 266</u>	<u>175 888</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 160 964</u>	<u>44 308 203</u>

31. desember 2022
Bærum 31. august 2023

Egil Anton Stene-Johansen
daglig leder, styreleder



Noter

Egil Invest AS 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

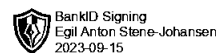
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.

Investeringer

Aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi i henhold til regnskapsloven S 5-8.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte med mer

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	

Selskapet hadde ingen ansatte pr 31.12.2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet oppfyller kravene etter denne lov.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022		
Betalbar skatt	0		
<u>Endring utsatt skatt</u>	<u>0</u>		
<u>Skattekostnad på ordinært resultat</u>	<u>0</u>		
	31.12.22	31.12.21	Endring
Skatteøkende- skattereduserende <u>midlertidig forskjeller</u>	<u>-587 386</u>	<u>-364 649</u>	<u>-222 737</u>
<u>Utsatt skatt /utsatt skattefordel (22%)</u>	<u>-129 225</u>	<u>-80 223</u>	<u>-49 002</u>

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapet

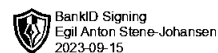
Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapet eier aksjer i følgende selskaper:

Selskap	Antall
Noa A-aksjer	13 901 485
Noa B-aksjer	1 544 607
Bo Coliving AS	61 660
Starburst Venture AS	875

Aksjene er ført til kostpris og antas høyere verdi.

Bo Coliving har fått i tillegg i 2022 et lån på 1000 000 kroner



Note 5 Verdipapirfond

Fondets navn	Andeler	Kostpris	Markedsverdi
Aksjefond			
Nordea Discretionary Global equity Fund	46 637	8 296 596	7 765 807
Nordea Private Banking Norsk Aksje Portefølje	465	1 183 623	1 293 139
Sum	47 102	9 480 219	9 058 946
Kombinasjonsfond			
Nordea Allokeringfond	11 043	1 593 260	1 156 147
Sum	11 043	1 593 260	1 156 147
Rentefond			
Nordea Emerging Market Bond HBC	358	436 437	341 774
Nordea European Corporate Bond Fund HBC	737	375 022	323 875
Nordea Global High Yield Bond Fund HBC	2 557	392 319	337 584
Nordea Privat Banking kort obligasjon pluss fund	77	89 003	90 499
Nordea Private Banking FRN Fund B growth	906	1 095 970	1 104 255
Nordea Private Banking Obligasjon	1 124	1 440 962	1 397 952
Sum	5 760	3 829 713	3 595 9340
Totalt	66 203	14 903 191	13 811 032
Nedskrivning Fond		-1 092 159	

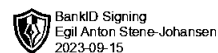
Selskapet har også investert 1 million i andre markedsbaserte aksjer og verdifondsandeler

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1.000	100.000
Navn			
<u>Egil Stene-Johansen</u>	100	100	Styrets leder
<u>Sum</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	44 032 315	42 132 315
Resultat 2022		-1 474 619	-1 474 619
Utbytte 2023, besluttet og hevet i 2023		-3 900 000	-3 900 000
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Sum 31.12.2022	100 000	37 257 697	37 257 697



Note8 Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder mellomværende med selskapet eneaksjonær



STATSAUTORISERT REVISOR

THORE WILHELMOSEN AS

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i

Egil Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Egil Invest AS som viser et underskudd på kr. 1 474 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE	TELEFON	MOBIL	E-POST	BANKGIRO	ORG. NR.
Engebreets vei 3 0275 Oslo	Engebreets vei 3 0275 Oslo	22518210	91320496	thorew@wilhelmsenas.no	60340552744	989 663 364 MVA



Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. september 2023

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS

Thore Wilhelmsen
statsautorisert revisor