



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 459 647
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HABER NORGE AS
Forretningsadresse:	Hans Holts veg 16B 2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Harlaugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		498 105	
Annen driftsinntekt		58 644 558	59 416 791
Sum inntekter		59 142 663	59 416 791
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 120 890	10 182 622
Annen driftskostnad		10 046 707	7 141 584
Sum kostnader		20 167 597	17 324 206
Driftsresultat		38 975 066	42 092 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 674 848	1 341 389
Annen finansinntekt		1 560 712	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			74 034
Sum finansinntekter		11 235 560	1 415 424
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		966 466	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			60 790
Annen rentekostnad		16 192 708	10 851 095
Annen finanskostnad		809 577	2 250
Sum finanskostnader		17 968 751	10 914 135
Netto finans		-6 733 191	-9 498 712
Ordinært resultat før skattekostnad		32 241 874	32 593 873
Skattekostnad	2	7 017 623	7 157 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 224 252	25 436 191
Årsresultat		25 224 251	25 436 191
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		25 224 251	25 436 191
Sum overføringer og disponeringer		25 224 251	25 436 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	372 160 916	388 080 480
Maskiner og anlegg		1 532 720	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	
Sum varige driftsmidler	3	373 693 636	388 080 480
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	42 964 146	42 964 148
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	82 197 823	60 255 132
Investeringer i tilknyttet selskap	4	45 572 463	34 911 874
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	30 673 086	25 242 837
Andre fordringer	5, 6	166 614	2 833 319
Sum finansielle anleggsmidler		201 574 131	166 207 310
Sum anleggsmidler		575 267 768	554 287 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	46 127	8 376
Andre fordringer	6	576 773	3 619 959
Konsernfordringer	4	29 675 450	30 757 657
Sum fordringer		30 298 350	34 385 993
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	17 257 118	1 312 546
Markedsbaserte obligasjoner	8	315 807	197 159
Sum investeringer		17 572 924	1 509 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 358 236	7 093 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 358 236	7 093 092
Sum omløpsmidler		51 229 511	42 988 790
SUM EIENDELER		626 497 278	597 276 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 215 403 aksjer à kr 0,84)	9, 10	1 022 648	1 022 648
Overkurs	10	16 984 000	16 984 000
Sum innskutt egenkapital		18 006 648	18 006 648

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	76 705 024	53 541 648
Sum opptjent egenkapital		76 705 024	53 541 648

Sum egenkapital

	10	94 711 672	71 548 296
--	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	5 420 943	3 845 855
Sum avsetninger for forpliktelser		5 420 943	3 845 855

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 12	462 352 128	466 830 674
Langsiktig konserngjeld	4	1 577 277	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 12	46 639 329	43 313 148
Sum annen langsiktig gjeld	3	510 568 734	510 143 822

Sum langsiktig gjeld

		515 989 677	513 989 677
--	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		279 914	170 145
Betalbar skatt	2	6 059 542	7 445 927
Skyldige offentlige avgifter		1 837 205	1 884 875
Annen kortsiktig gjeld		7 619 268	2 237 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		15 795 929	11 738 607
Sum gjeld		531 785 606	525 728 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 497 278	597 276 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556022

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 459 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABER NORGE AS
Forretningsadresse: Hans Holts veg 16B
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Harlaugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 459 647
HABER NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		498 105	
Annen driftsinntekt		58 644 558	59 416 791
Sum inntekter		59 142 663	59 416 791
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 120 890	10 182 622
Annen driftskostnad		10 046 707	7 141 584
Sum kostnader		20 167 597	17 324 206
Driftsresultat		38 975 066	42 092 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 674 848	1 341 389
Annen finansinntekt		1 560 712	
Verdiøkning av finansielle instrumenter			74 034
Sum finansinntekter		11 235 560	1 415 424
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		966 466	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			60 790
Annen rentekostnad		16 192 708	10 851 095
Annen finanskostnad		809 577	2 250
Sum finanskostnader		17 968 751	10 914 135
Netto finans		-6 733 191	-9 498 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	32 241 874	32 593 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 017 623	7 157 682
Årsresultat		25 224 251	25 436 191
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		25 224 251	25 436 191
Sum overføringer og disponeringer		25 224 251	25 436 191



Organisasjonsnr: 974 459 647
HABER NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1			
		372 160 916	388 080 480
Maskiner og anlegg			
		1 532 720	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		0	
Sum varige driftsmidler	3	373 693 636	388 080 480
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4			
		42 964 146	42 964 148
Lån til foretak i samme konsern 4, 5			
		82 197 823	60 255 132
Investeringer i tilknyttet selskap 4			
		45 572 463	34 911 874
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4, 5			
		30 673 086	25 242 837
Andre fordringer 5, 6			
		166 614	2 833 319
Sum finansielle anleggsmidler		201 574 131	166 207 310
Sum anleggsmidler		575 267 768	554 287 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 7			
		46 127	8 376
Andre fordringer 6			
		576 773	3 619 959
Konsernfordringer 4			
		29 675 450	30 757 657
Sum fordringer		30 298 350	34 385 993
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 8			
		17 257 118	1 312 546
Markedsbaserte obligasjoner 8			
		315 807	197 159
Sum investeringer		17 572 924	1 509 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 358 236	7 093 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 358 236	7 093 092



Sum omløpsmidler		51 229 511	42 988 790
SUM EIENDELER		626 497 278	597 276 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 215 403 aksjer à kr 0,84)	9, 10	1 022 648	1 022 648
Overkurs	10	16 984 000	16 984 000
Sum innskutt egenkapital		18 006 648	18 006 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	76 705 024	53 541 648
Sum opptjent egenkapital		76 705 024	53 541 648
Sum egenkapital	10	94 711 672	71 548 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	5 420 943	3 845 855
Sum avsetninger for forpliktelser		5 420 943	3 845 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 12	462 352 128	466 830 674
Langsiktig konserngjeld	4	1 577 277	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 12	46 639 329	43 313 148
Sum annen langsiktig gjeld	3	510 568 734	510 143 822
Sum langsiktig gjeld		515 989 677	513 989 677
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 914	170 145
Betalbar skatt	2	6 059 542	7 445 927
Skyldige offentlige avgifter		1 837 205	1 884 875
Annen kortsiktig gjeld		7 619 268	2 237 660
Sum kortsiktig gjeld		15 795 929	11 738 607
Sum gjeld		531 785 606	525 728 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 497 278	597 276 580



Organisasjonsnr: 974 459 647
HABER NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Utleie inntektsføres etter hvert ved levering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet og som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer) Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022. Selskapet har innfusjonert inn to av sine heleide datterselskaper med virkning fra 1. januar 2022. Det gjelder Uteliv Romerike AS (org. nr. 989 954 909) og Republic AS (org. nr. 989 538 152). Fusjoene er gjennomført etter reglene om regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Løvenstad	-118546.00	-1021931.00		-1140477.00
Promenade AS				
Leisund Park AS	-142092.00	-870815.00		-1012907.00
Porstomta I AS	-3583524.00	428499.00		-3155025.00
Porstomta II AS	-1362892.00	-52662.00		-1415554.00
Telemarksvegen 61 AS	10312508.00	-305212.00		10007296.00
Skoglistubben	-1366316.00	-1356101.00		-2722417.00
Prosjekt AS				
Next Step Eiendom AS	1174569.00	799976.00		1974545.00
ITV Haber AS	19999.00	51562.00		71561.00
Smestad Utvikling AS	929369.00	-50614.00		878755.00
Allevegen 1 Eiendom AS	109467.00	14347.00		123814.00
Seljord	3482920.00	1034851.00		4517771.00
Butikkeiendom 1 AS				
Tistedal	-1587107.00	73712.00		-1513395.00
Butikkeiendom AS				
Grønliveien	-666199.00	-671546.00		-1337745.00
Panorama AS				
Republic Sportspub AS	-114347.00	386241.00		271894.00
Torp Butikkeiendom AS	-2656382.00	364795.00		-2291587.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Haber Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Hans Holts veg 16 B, 2006 Løvenstad

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82197823.00	60255132.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



30673086.00 25242837.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29675450.00	3075757.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ikke handel med sine datterselskaper eller tilknyttede selskaper. Poster gjelder mellomværende. Mellomværende med datterselskaper og øvrige selskaper er renteberegnet. Selskapets fordringer er pantsatt overfor bankforbindelse med inntil kr. 5.000.000. I tillegg er selskapets enkle pengekrav pantsatt for inntil kr. 4.000.000. Langsiktig fordring som forfaller om mer enn 5 år - Next Step Eiendom AS - kr. 17.452.478. Andre langsiktige fordringer forfaller om mindre enn 5 år.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
113037522.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Robert Ler Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm
NO 992 322 241 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Haber Norge AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Haber Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 25.224.251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Postadresse:
Ramstadskogen 5
1900 Fetsund

HC 924 31 340
Medlem av Den norske Revisorforening

Bankkonto nr. 1280 25 28394
E-post: robler@online.no



Robert Ler Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm
NO 992 322 241 MVA

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillestrøm, 1. mai 2023

Robert Ler Revisjon AS

Robert Ler
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Ramstadskogen 5
1900 Fetsund

TEI: 924 31 340
Medlem av Den norske Revisorforening

Bankkontonr.: 1280,25 28394
E-post: robler@online.no



Noter 2022 HABER NORGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Utleie inntektsføres etter hvert ved levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet og som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Selskapet har innfusjonert inn to av sine heleide datterselskaper med virkning fra 1. januar 2022. Det gjelder Uteliv Romerike AS (org. nr. 989 954 909) og Republic AS (org. nr. 989 538 152). Fusjoene er gjennomført etter reglene om regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	57 062 302	436 859 314	93 163	492 482 059
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	(4 305 525)	0	(4 305 525)
Anskaffelseskost 31.12.2022	57 062 302	431 021 069	93 163	488 176 534
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(132 221)	(105 708 915)	(53 592)	(105 894 728)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(132 221)	(115 790 234)	(93 163)	(116 015 618)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	56 930 081	315 230 835	0	372 160 916
Årets avskrivninger		(10 081 319)	(39 571)	(10 120 890)
Økonomisk levetid	0 - 10 år	0 - 50 år	0 - 4 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %	0 - 10 %	0 - 25 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	32 241 874	32 593 873
+/- Permanente forskjeller	(343 588)	(58 953)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 922 294	1 310 204
- Fremførbart underskudd	(6 277 209)	
Årets skattegrunnlag	27 543 371	33 845 124
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 059 542	7 445 927
Sum	6 059 542	7 445 927
+/- Endring i utsatt skatt	958 081	(288 245)
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 017 623	7 157 682
Betalbar skatt i skattekostnad	6 059 542	7 445 927
Betalbar skatt i balansen	6 059 542	7 445 927

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	462 352 128	466 830 674
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	46 639 329	43 313 148
Sum	510 568 734	510 143 822
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	373 693 636	388 080 480
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	373 693 636	388 080 480

I tillegg er det inngått factoring avtale med pant i utestående fordringer på totalt kr. 5.000.000.



Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Løvenstad Promenade AS	-118 546	-1 021 931		-1 140 477
Leisund Park AS	-142 092	-870 815		-1 012 907
Porstomta I AS	-3 583 524	428 499		-3 155 025
Porstomta II AS	-1 362 892	-52 662		-1 415 554
Telemarksvegen 61 AS	10 312 508	-305 212		10 007 296
Skoglistubben Prosjekt AS	-1 366 316	-1 356 101		-2 722 417
Next Step Eiendom AS	1 174 569	799 976		1 974 545
ITV Haber AS	19 999	51 562		71 561
Smestad Utvikling AS	929 369	-50 614		878 755
Allevegen 1 Eiendom AS	109 467	14 347		123 814
Seljord Butikkeiendom 1 AS	3 482 920	1 034 851		4 517 771
Tistedal Butikkeiendom AS	-1 587 107	73 712		-1 513 395
Grønliveien Panorama AS	-666 199	-671 546		-1 337 745
Republic Sportspub AS	-114 347	386 241		271 894
Torp Butikkeiendom AS	-2 656 382	364 795		-2 291 587

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Haber Holding AS

Hans Holts veg 16 B, 2006 Løvenstad

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	82 197 823	60 255 132
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	30 673 086	25 242 837
Samlet beløp som gjelder felleskontrollert virksomhet	29 675 450	3 075 757

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har ikke handel med sine datterselskaper eller tilknyttede selskaper. Poster gjelder mellomværende.

Mellomværende med datterselskaper og øvrige selskaper er renteberegnet. Selskapets fordringer er pantsatt overfor bankforbindelse med inntil kr. 5.000.000. I tillegg er selskapets enkle pengekrav pantsatt for inntil kr. 4.000.000.

Langsiktig fordring som forfaller om mer enn 5 år - Next Step Eiendom AS - kr. 17.452.478. Andre langsiktige fordringer forfaller om mindre enn 5 år.

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

113 037 522

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	170 095	132 344
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(123 968)	(123 968)
Netto oppførte kundefordringer	46 127	8 376



Note 8 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	21 705 986	17 257 118
Andeler		
Obligasjoner	213 994	315 807
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	21 919 980	17 572 925

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 022 648	0,84	860 462,69
Sum	1 022 648		860 462,69

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haber Holding AS	1 022 648	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 022 648	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 022 648	16 984 000	53 541 648	71 548 296
Årets resultat			25 224 251	25 224 251
Endringer EK pga fisjoner	2 940 000		(5 000 875)	(2 060 875)
Avsatt utbytte			(5 000 000)	(5 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	3 962 648	16 984 000	68 765 024	89 711 672

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	IB etter endring fusjoner	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	22 208 130	22 088 276	20 610 133	1 478 143
Omløpsmidler	(123 968)	(123 968)	(123 968)	0
Gevinst- og tapskonto	3 898 890	4 598 638	4 154 487	444 151
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(6 277 209)	0	(6 277 209)
Sum midlertidige forskjeller	25 983 052	20 285 737	24 640 652	(4 354 915)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%		4 462 862	5 420 943	(958 081)

Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 15 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.