



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverrelvdalsveien 92  
9537 TVERRELVDALLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Torhild Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 902	44 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 902</b>	<b>44 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 098</b>	<b>75 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 221	2 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 221</b>	<b>2 059</b>
Annen rentekostnad		0	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 221</b>	<b>2 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 320</b>	<b>77 996</b>
Skattekostnad		38 283	17 159
<b>Årsresultat</b>		<b>89 037</b>	<b>60 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	60 000
Annen egenkapital		39 037	837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 037</b>	<b>60 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	10 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 482</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 784	325 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 784</b>	<b>325 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 784</b>	<b>325 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>369 784</b>	<b>335 782</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	1, 2	63 000	63 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 000</b>	<b>63 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	194 999	155 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 999</b>	<b>155 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 999</b>	<b>218 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	17 375
Betalbar skatt		27 801	16 945
Skyldige offentlige avgifter		33 439	22 500
Utbytte		50 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		545	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 785</b>	<b>116 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 785</b>	<b>116 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>369 784</b>	<b>335 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tverrelvdalsveien 92  
9537 TVERRELVDALLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Torhild Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 579 635  
BAT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 902	44 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 902</b>	<b>44 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 098</b>	<b>75 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 221	2 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 221</b>	<b>2 059</b>
Annen rentekostnad		0	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 221</b>	<b>2 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 320</b>	<b>77 996</b>
Skattekostnad		38 283	17 159
<b>Årsresultat</b>		<b>89 037</b>	<b>60 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	60 000
Annen egenkapital		39 037	837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 037</b>	<b>60 837</b>



Organisasjonsnr: 998 579 635  
BAT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	10 482
Sum immaterielle eiendeler		0	10 482

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

##### Sum anleggsmidler

	0	10 482
--	---	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 784	325 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 784	325 300

##### Sum omløpsmidler

	369 784	325 300
--	---------	---------

### SUM EIENDELER

	369 784	335 782
--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	194 999	155 962
Sum opptjent egenkapital		194 999	155 962

##### Sum egenkapital

	257 999	218 962
--	---------	---------



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	17 375
Betalbar skatt	27 801	16 945
Skyldige offentlige avgifter	33 439	22 500
Utbytte	50 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	545	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>111 785</b>	<b>116 820</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>111 785</b>	<b>116 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>369 784</b>	<b>335 782</b>



Organisasjonsnr: 998 579 635  
BAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BAT EIENDOM AS  
998 579 635

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-80 902	-44 041
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-80 902</b>	<b>-44 041</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 098</b>	<b>75 959</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 221	2 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 221</b>	<b>2 059</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 221</b>	<b>2 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>127 320</b>	<b>77 996</b>
Skattekostnad		-38 283	-17 159
<b>Årsresultat</b>		<b>89 037</b>	<b>60 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	60 000
Annen egenkapital		39 037	837
<b>Sum overføringer</b>		<b>89 037</b>	<b>60 837</b>



BAT EIENDOM AS  
998 579 635

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	10 482
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		369 784	325 300
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 784</b>	<b>325 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>369 784</b>	<b>325 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>369 784</b>	<b>335 782</b>



BAT EIENDOM AS  
998 579 635

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	63 000	63 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 000</b>	<b>63 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	194 999	155 962
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 999</b>	<b>155 962</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 999</b>	<b>218 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	17 375
Betalbar skatt		27 801	16 945
Skyldige offentlige avgifter		33 439	22 500
Utbytte		50 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		545	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 785</b>	<b>116 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 785</b>	<b>116 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>369 784</b>	<b>335 782</b>

Alta, 25.04.2024

Anne Torhild Johnsen  
styrets leder / daglig leder

Inger Marie Karlsen  
styremedlem



BAT EIENDOM AS  
998 579 635

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	630	100	63 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anne Torhild Johnsen	315	50,00	Ordinære
Inger Marie Karlsen	315	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>630</b>	<b>100</b>	

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	63 000	155 962	218 962
Årsresultat	0	89 037	89 037
Avsatt utbytte	0	-50 000	-50 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>63 000</b>	<b>194 999</b>	<b>257 999</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.