



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 885 842
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NÆRBYEN PARKERING 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	838 632	838 632
Sum inntekter		838 632	838 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-51 345	-46 781
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-917 387	-554 788
Sum kostnader		-968 733	-601 569
Driftsresultat		-130 101	237 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 592	9 684
Netto finans		20 592	9 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 509	246 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 807 364	1 440 201
Årsresultat	8,11	-219 018	493 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 509	246 747
Sum overføringer og disponeringer		-109 509	246 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8,10	240 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	0
Sum anleggsmidler		240 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	78 161	72 283
Andre fordringer	9	24 611	16 305
Sum fordringer		102 772	88 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	607 156	707 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 927	796 228
Sum omløpsmidler		709 928	796 229
SUM EIENDELER		949 927	796 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	560 632	670 141
Sum opptjent egenkapital		560 632	670 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		560 632	670 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	240 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		240 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		240 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 202	123 768
Annen kortsiktig gjeld		2 093	2 320
Sum kortsiktig gjeld		149 295	126 087
Sum gjeld		389 295	126 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 927	796 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587480

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 885 842
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NÆRBYEN PARKERING 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Frost
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 824 885 842
SAMEIET NØRBYEN PARKERING 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	838 632	838 632
Sum inntekter		838 632	838 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-51 345	-46 781
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-917 387	-554 788
Sum kostnader		-968 733	-601 569
Driftsresultat		-130 101	237 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 592	9 684
Netto finans		20 592	9 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 509	246 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 807 364	1 440 201
Årsresultat	8,11	-219 018	493 494
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109 509	246 747
Sum overføringer og disponeringer		-109 509	246 747



Organisasjonsnr: 824 885 842
SAMEIET NÆRBYEN PARKERING 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8,10	240 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	0
Sum anleggsmidler		240 000	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	78 161	72 283
Andre fordringer	9	24 611	16 305
Sum fordringer		102 772	88 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	607 156	707 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 927	796 228

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		709 928	796 229
SUM EIENDELER		949 927	796 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	560 632	670 141
Sum opptjent egenkapital		560 632	670 141
Sum egenkapital		560 632	670 141

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	8,12	240 000	0
Sum avsetninger for forpliktelses		240 000	0



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	240 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 202	123 768
Annen kortsiktig gjeld	2 093	2 320
Sum kortsiktig gjeld	149 295	126 087
Sum gjeld	389 295	126 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	949 927	796 228



Organisasjonsnr: 824 885 842
SAMEIET NÆRBYEN PARKERING 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Nærbyen Parkering 1 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inntekter garasjer		706 440	706 440	706 440	728 364
Andre tillegg	1	132 192	132 192	132 200	137 700
Sum driftsinntekter		838 632	838 632	838 640	866 064
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-6 345	-5 781	-6 345	-6 663
Styrehonorar	3	-45 000	-41 000	-45 000	-47 250
Forretningsførerhonorar		-41 434	-39 596	-41 440	-43 000
Honorar administrative tjenester		-43	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-157 847	-227 019	-339 850	-186 345
Vaktmestertjenester		-183 750	0	0	-195 000
Løpende vedlikehold	5	-116 113	-45 136	-90 000	-90 000
Periodisk vedlikehold	6	-240 000	0	0	0
Forsikring		-63 259	-59 229	-56 000	-69 000
Eiendomsavgifter		-42 323	-66 061	-120 000	-55 000
Energi, felles		-56 193	-92 925	-75 000	-60 000
Andre driftsutgifter	7	-16 425	-24 822	-12 400	-114 400
Sum driftskostnader		-968 733	-601 569	-786 035	-866 658
DRIFTSRESULTAT		-130 101	237 063	52 605	-594
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		20 592	9 684	2 100	2 100
Netto finansposter		20 592	9 684	2 100	2 100
Resultat før skattekostnad		-109 509	246 747	54 705	1 506
Ordinært resultat etter skatt		-109 509	246 747	54 705	1 506
ÅRSRESULTAT	8, 11	-109 509	246 747	54 705	1 506
Disponering av totalresultat:		-109 509	246 747	54 705	1 506
Overført til annen egenkapital		0	246 747	0	0
Overført fra annen egenkapital		-109 509	0	0	0

Org.nr: 824 885 842 - 1087



Sameiet Nærbyen Parkering 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8, 10	240 000	0
Sum anleggsmidler		240 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 624	6 624
Periodiserte kostnader	9	71 537	65 659
Andre fordringer	9	0	6 334
Mellomregning Klare Finans	9	4 273	290
Opptjente renter	9	20 338	9 681
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	607 156	707 641
Sum omløpsmidler		709 927	796 228
SUM EIENDELER		949 927	796 228

Org.nr: 824 885 842 - 1087



Sameiet Nærbyen Parkering 1 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	560 632	670 141
Sum egenkapital		560 632	670 141
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	240 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		240 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 202	123 768
Forskudd kunder		2 093	2 320
Sum kortsiktig gjeld		149 295	126 087
Sum gjeld		389 295	126 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 927	796 228

Sted: _____, dato: _____

Rigmor Frost
Leder

Kåre Thorleif Claussen
Styremedlem

Fam Phong Thanh Dang
Styremedlem

Amna Spago
Styremedlem

Org.nr: 824 885 842 - 1087



Sameiet Nærbyen Parkering 1 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg bod	132 192	132 192
Sum andre tillegg	132 192	132 192



Sameiet Nærbyen Parkering 1 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 781
Sum personalkostnader	6 345	5 781

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	45 000	41 000

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vaktmesterjenester	0	121 631
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 400	663
Avtale om drift og kontroll port/garasje	9 787	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	40 256	28 793
Avtale om kontroll av el-anlegg	50 618	35 316
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	54 786	40 119
Sum drifts- og serviceavtaler	157 847	227 019

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmesterjenester ført på en separat konto



Sameiet Nærbyen Parkering 1 - Noter 2023

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	113 758	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 356	0
Sum vedlikehold	116 113	45 136

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Avsetning fremtidig vedlikehold	240 000	0
Sum periodisk vedlikehold	240 000	0

Det ble på årsmøte 2023 vedtatt avsetning på kr.240.000 til fremtidig vedlikehold.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	15 000	14 581
Bankgebyrer	599	652
Andre gebyrer	826	2 589
Alarmutrykning	0	7 000
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	16 425	24 822

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	670 141	423 394
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-109 509	246 747
Tilført avsetninger	240 000	0
Overført øremerkede midler	-240 000	0
Årets endring i disponible midler	-109 509	246 747
Disponible midler i periodens slutt	560 632	670 141
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	240 000	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	240 000	0
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-240 000	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-240 000	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	560 632	670 141

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 824 885 842 - 1087



Sameiet Nærbyen Parkering 1 - Noter 2023

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	240 000	0
Sum øremerkede bankinnskudd	240 000	0
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	607 156	707 641
Sum bankinnskudd	607 156	707 641

Org.nr: 824 885 842 - 1087



Sameiet Nærbyen Parkering 1 - Noter 2023

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	670 141	423 394
Annen egenkapital 01.01	670 141	423 394
Årets resultat	-109 509	246 747
Annen egenkapital 31.12	560 632	670 141
SUM EGENKAPITAL 31.12	560 632	670 141

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	240 000	0
Sum avsetninger	240 000	0

Org.nr: 824 885 842 - 1087



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nærbyen Parkering 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nærbyen Parkering 1

Styreleder	Rigmor Frost (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Kåre Thorleif Claussen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Fam Phong Thanh Dang (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Amna Spago (sign.)	11.03.2024