



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 219 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSANDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 856	626 496
Sum inntekter		689 856	626 496
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	13 692	13 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	370 092	381 855
Sum kostnader		383 784	395 547
Driftsresultat		306 072	230 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 539	23 820
Sum finansinntekter		30 539	23 820
Annen rentekostnad	16	170 993	147 034
Sum finanskostnader		170 993	147 034
Netto finans		-140 454	-123 214
Ordinært resultat før skattekostnad		165 618	107 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 618	107 735
Årsresultat		165 618	107 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	11 395 000	11 395 000
Sum varige driftsmidler		11 395 000	11 395 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		11 396 200	11 396 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 243	14 866
Andre fordringer		36 975	32 638
Sum fordringer		44 218	47 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	595 360	573 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 360	573 659
Sum omløpsmidler		639 578	621 163
SUM EIENDELER		12 035 778	12 017 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 477 460	2 311 842
Sum egenkapital		2 478 260	2 312 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	403 777	396 877
Sum avsetninger for forpliktelser		403 777	396 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 267 950	3 475 177
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 795 000	5 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 062 950	9 270 177
Sum langsiktig gjeld		9 466 727	9 667 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 897	44 578
Annen kortsiktig gjeld		894	-6 911
Sum kortsiktig gjeld		90 791	37 667
Sum gjeld		9 557 518	9 704 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 035 778	12 017 363
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 062 950	9 270 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450923

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 219 181
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØSANDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 987 219 181
RØSANDÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 856	626 496
Sum inntekter		689 856	626 496
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	13 692	13 692
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	370 092	381 855
Sum kostnader		383 784	395 547
Driftsresultat		306 072	230 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 539	23 820
Sum finansinntekter		30 539	23 820
Annen rentekostnad	16	170 993	147 034
Sum finanskostnader		170 993	147 034
Netto finans		-140 454	-123 214
Ordinært resultat før skattekostnad		165 618	107 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 618	107 735
Årsresultat		165 618	107 735



Organisasjonsnr: 987 219 181
RØSANDÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	11 395 000	11 395 000
Sum varige driftsmidler		11 395 000	11 395 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		11 396 200	11 396 200
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 243	14 866
Andre fordringer		36 975	32 638
Sum fordringer		44 218	47 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	595 360	573 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 360	573 659

Sum omløpsmidler		639 578	621 163
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 035 778	12 017 363
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 477 460	2 311 842
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 478 260	2 312 642
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	13	403 777	396 877
Sum avsetninger for forpliktelse		403 777	396 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 267 950	3 475 177
Øvrig langsiktig gjeld	14	5 795 000	5 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 062 950	9 270 177
Sum langsiktig gjeld		9 466 727	9 667 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 897	44 578
Annen kortsiktig gjeld		894	-6 911
Sum kortsiktig gjeld		90 791	37 667
Sum gjeld		9 557 518	9 704 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 035 778	12 017 363
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	9 062 950	9 270 177



Organisasjonsnr: 987 219 181
RØSANDÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539
Byttesteinen 1. 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50
ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Røsandåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsandåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 17.03.2025
OK-Revisjon AS

Ove Karisson
Statsautorisert revisor

OK-REVISJON AS
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		689 856	626 496	689 196	684 000
Sum driftsinntekter		689 856	626 496	689 196	684 000
Utgifter					
Personalkostnader	3	1 692	1 692	1 787	1 692
Styregodtgjørelser	4	12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar	5	5 000	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		54 234	51 648	54 231	56 402
Kontingent boligbyggelaget		2 400	2 400	2 400	2 700
Vedlikehold	6	49 600	83 915	49 600	52 000
Forsikring		33 155	32 170	33 500	37 566
Drifts- og serviceavtaler	7	54 400	57 747	0	20 000
Andre driftskostnader	8	12 062	7 702	40 000	0
Kommunale avgifter	9	159 241	141 273	146 350	158 469
Sum driftsutgifter		383 784	395 547	344 868	345 829
Res. før finansielle poster		306 072	230 949	344 328	338 171
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		30 539	23 820	26 910	21 460
Renteutgifter	16	170 993	147 034	161 097	144 427
Sum finansielle inn-/utbet.		-140 454	-123 214	-134 187	-122 967
Årsresultat		165 618	107 735	210 141	215 204



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	320 000	320 000
Bygninger	11	11 075 000	11 075 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		11 396 200	11 396 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		7 243	14 866
Andre fordringer		36 975	32 638
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	595 360	573 659
Sum omløpsmidler		639 578	621 163
SUM EIENDELER		12 035 778	12 017 363
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 477 460	2 311 842
Sum egenkapital		2 478 260	2 312 642
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	403 777	396 877
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	3 267 950	3 475 177
Borettsinnskudd	14	5 795 000	5 795 000
Sum langsiktig gjeld		9 466 727	9 667 054
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	-6 911
Leverandørgjeld		89 897	44 578
Annen kortsiktig gjeld		894	0
Sum kortsiktig gjeld		90 791	37 667
Sum gjeld		9 557 518	9 704 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 035 778	12 017 363
Pantestillelser	15	9 062 950	9 270 177

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Geir Morten Karlsen
Styreleder

Alexander Ellingvåg
Styremedlem

Harry Fossvik
Styremedlem

Røsandåsen Borettslag Orgnr. 987 219 181



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	583 496	693 527	583 496
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	165 618	107 735	210 141
Avsatt vedlikeholdsfond	6 900	0	0
Avdrag langsiktig lån	-207 227	-217 766	-210 103
B. Årets endring disponible midler:	-34 709	-110 031	38
C. Disponible midler pr. 31.12	548 787	583 496	583 534
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	403 777	396 877	0
Fritt disponibelt:	145 010	186 619	38
Omløpsmidler 31.12	639 578	621 163	621 201
Kortsiktig gjeld 31.12	-90 791	-37 667	-37 667
Disponible midler 31.12	548 787	583 496	583 534

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr - 7 115,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum	1 692	1 692

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 000	5 000

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	42 700	83 115
6645 Vedlikeholdsavsetning	6 900	0
6716 Teknisk tjenester	0	800
Sum	49 600	83 915

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	36 525	57 747
6773 Avtale om brøyting	17 875	0
Sum	54 400	57 747

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6554 Driftskostnader utvendig anleg	2 026	0
6559 Andre driftskostnader	3 646	308
6715 Sekretærarbeider ol	2 294	2 184
6825 Kopiering	256	263
6940 Porto	0	210
7720 Generalforsamling	2 925	3 220
7740 Kurs	0	850
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	915	667
Sum	12 062	7 702

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	110 905	96 563
7761 Eiendomsskatt	48 336	44 711
Sum	159 241	141 273

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2005	320 000
Bokført verdi pr. 31.12		320 000

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2005	10 775 000
Garasjer	2005	300 000
Bokført verdi pr. 31.12		11 075 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2024

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	396 877
+ årets avsetning	6 900
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	403 777

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	5 495 000
2251 Innskudd garasjer	300 000
Sum	5 795 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	9 062 950
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	11 395 000

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank1 Nordvest
Lånenummer:	39308430875
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5,007 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 605 000
Lånesaldo 01.01:	3 475 177
Avdrag i perioden:	207 227
Lånesaldo 31.12:	3 267 950

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308430875	8	408 494	3 267 952



Resultat og balanse med noter for Røsandåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røsandåsen Borettslag

Styreleder	Geir Morten Karlsen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Harry Fossvik (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Alexander Ellingvåg (sign.)	12.03.2025