



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 130 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REQ ROSEVEIEN 1 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 17  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	199 215	60 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 215</b>	<b>60 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 215</b>	<b>-60 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag		10 529 589	5 686 462
Annen renteinntekt		2 251	3 371
Annen finansinntekt			1 700 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 531 840</b>	<b>7 389 833</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		27 218 440	
Annen rentekostnad		13 382 065	4 633 578
Annen finanskostnad			985 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 600 505</b>	<b>5 619 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 068 665</b>	<b>1 770 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 267 880</b>	<b>1 709 790</b>
Skattekostnad på resultat	2	-672 102	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 595 778</b>	<b>1 709 790</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-29 595 778</b>	<b>1 709 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 595 778</b>	<b>1 709 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 595 778</b>	<b>1 709 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 885 988	
Overført fra annen egenkapital		-1 709 790	1 709 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-29 595 778</b>	<b>1 709 790</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	672 102	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>672 102</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	239 282 335	267 196 650
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	31 256 069	31 256 069
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>270 538 404</b>	<b>298 452 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 210 506</b>	<b>298 452 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 928	1 874 897
Konsernfordringer	5	10 529 589	5 686 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 532 517</b>	<b>7 561 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 994 732	8 091 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 994 732</b>	<b>8 091 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 527 249</b>	<b>15 653 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 737 754</b>	<b>314 105 775</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 122 800	1 085 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	80 285 852	104 445 000
Annen innskutt egenkapital	3		-9 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>81 408 652</b>	<b>105 520 210</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1 704 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 704 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 408 652</b>	<b>107 224 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	191 800 000	195 800 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 800 000</b>	<b>203 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>191 800 000</b>	<b>203 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 612 071	2 655 410
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	198 933	
Annen kortsiktig gjeld	6	7 718 099	425 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 529 102</b>	<b>3 081 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 329 102</b>	<b>206 881 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 737 754</b>	<b>314 105 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 130 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REQ ROSEVEIEN 1 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Øvre Vollgate 9  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 130 916  
REQ ROSEVEIEN 1 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	199 215	60 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 215</b>	<b>60 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 215</b>	<b>-60 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag		10 529 589	5 686 462
Annen renteinntekt		2 251	3 371
Annen finansinntekt			1 700 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 531 840</b>	<b>7 389 833</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		27 218 440	
Annen rentekostnad		13 382 065	4 633 578
Annen finanskostnad			985 616
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 600 505</b>	<b>5 619 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 068 665</b>	<b>1 770 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 267 880</b>	<b>1 709 790</b>
Skattekostnad på resultat	2	-672 102	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 595 778</b>	<b>1 709 790</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-29 595 778</b>	<b>1 709 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 595 778</b>	<b>1 709 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 595 778</b>	<b>1 709 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 885 988	
Overført fra annen egenkapital		-1 709 790	1 709 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-29 595 778</b>	<b>1 709 790</b>



Organisasjonsnr: 928 130 916  
REQ ROSEVEIEN 1 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	672 102	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>672 102</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	239 282 335	267 196 650
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	31 256 069	31 256 069
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>270 538 404</b>	<b>298 452 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 210 506</b>	<b>298 452 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 928	1 874 897
Konsernfordringer	5	10 529 589	5 686 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 532 517</b>	<b>7 561 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 994 732	8 091 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 994 732</b>	<b>8 091 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 527 249</b>	<b>15 653 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 737 754</b>	<b>314 105 775</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 122 800	1 085 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	80 285 852	104 445 000
Annen innskutt egenkapital	3		-9 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>81 408 652</b>	<b>105 520 210</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		1 704 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 704 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 408 652</b>	<b>107 224 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	191 800 000	195 800 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6		8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 800 000</b>	<b>203 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>191 800 000</b>	<b>203 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 612 071	2 655 410
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	198 933	
Annen kortsiktig gjeld	6	7 718 099	425 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 529 102</b>	<b>3 081 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 329 102</b>	<b>206 881 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 737 754</b>	<b>314 105 775</b>



Organisasjonsnr: 928 130 916  
REQ ROSEVEIEN 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## REQ Roseveien 1 Holding AS

Doc ID: 309b77a21a2930b1afe2327d95930951b9dc7474



## Resultatregnskap REQ Roseveien 1 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	199 215	60 850
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>199 215</b>	<b>60 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-199 215</b>	<b>-60 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag		10 529 589	5 686 462
Annen renteinntekt		2 251	3 371
Annen finansinntekt		0	1 700 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		27 218 440	0
Annen rentekostnad		13 382 065	4 633 578
Annen finanskostnad		0	985 616
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 068 665</b>	<b>1 770 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 267 880</b>	<b>1 709 790</b>
Skattekostnad på resultat	2	-672 102	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-29 595 778</b>	<b>1 709 790</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til overkurs		27 885 988	0
Overført fra annen egenkapital		1 709 790	-1 709 790
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-29 595 778</b>	<b>1 709 790</b>



## Balanse

### REQ Roseveien 1 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	672 102	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>672 102</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	239 282 335	267 196 650
Lån til foretak i samme konsern	5	31 256 069	31 256 069
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>270 538 404</b>	<b>298 452 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>271 210 506</b>	<b>298 452 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 928	1 874 897
Konsernfordringer	5	10 529 589	5 686 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 532 517</b>	<b>7 561 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 994 732	8 091 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 994 732</b>	<b>8 091 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 527 249</b>	<b>15 653 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>284 737 754</b>	<b>314 105 775</b>



## Balanse

### REQ Roseveien 1 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 122 800	1 085 000
Overkurs	3	80 285 852	104 445 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-9 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>81 408 652</u></b>	<b><u>105 520 210</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 704 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1 704 220</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>81 408 652</u></b>	<b><u>107 224 430</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	191 800 000	195 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>191 800 000</u></b>	<b><u>203 800 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 612 071	2 655 410
Kortsiktig konserngjeld	5	198 933	0
Annen kortsiktig gjeld	6	7 718 099	425 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>11 529 102</u></b>	<b><u>3 081 345</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>203 329 102</u></b>	<b><u>206 881 345</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>284 737 754</u></b>	<b><u>314 105 775</u></b>

Styret i REQ Roseveien 1 Holding AS  
8. mai 2024

*Johan Kristian S. Hamre*  
Johan Kristian Sekkenes Hamre  
styreleder

*Gunn Hege Bonden*  
Gunn Hege Bonden  
styremedlem

*Ingrid Margrethe Stene*  
Ingrid Margrethe Stene  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-672 102	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-672 102</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 267 880	1 709 790
Permanente forskjeller	27 212 870	-1 709 790
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 055 010</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 316 510	-1 251 022
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 316 510	1 251 022
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 055 010	0	3 055 010
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-3 055 010</b>	<b>0</b>	<b>3 055 010</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-672 102</b>	<b>0</b>	<b>672 102</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 085 000	104 445 000	-9 790	1 704 220	107 224 430
Reklassifisering av stiftelsesomkostninger	0	0	-5 570	5 570	0
Kapitalforhøyelse	37 800	3 742 200	0	0	3 780 000
Reklassifisering	0	-15 360	15 360	0	0
Årets resultat		-27 885 988	0	-1 709 790	-29 595 778
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 122 800</b>	<b>80 285 852</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>81 408 652</b>



## Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Roseveien 1 AS	Øvre Vollgate 9, Oslo	100 %	6 844 143	11 485 838

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Investeringen i Roseveien 1 AS er i 2023 nedskrevet med kr 27 218 440 pr 31.12.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	31 256 069	31 256 069
Kortsiktige fordringer	0	1 874 897
<b>Sum fordringer</b>	<b>31 256 069</b>	<b>33 130 966</b>
Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	198 933	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>198 933</b>	<b>0</b>

Mellomværende til selskaper i samme konsern har ikke forfalt til betaling og er således ikke renteberegnet.

## Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	191 800 000
Selgerkreditt	7 304 125
<b>Sum gjeld</b>	<b>199 104 125</b>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	266 500 775

Bankinnskudd inkluderer bundne midler, hvorav kr. 2,925 millioner var bundet pr. årsslutt.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i REQ Roseveien 1 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 122 800	1,0	1 122 800
<b>Sum</b>	<b>1 122 800</b>		<b>1 122 800</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
REQ Fund I AS	1 122 800	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 122 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet har kun en aksjeklasse.





Selskapet inngår i konsernet REQ Fund I AS.



## Audit trail

Title	2023 REQ Roseveien 1 Holding AS annual accounts
File name	2023_REQ_Roseveie...g_annual_acc..pdf
Document ID	309b77a21a2930b1afe2327d95930951b9dc7474
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

## Document History




 SENT	<b>05 / 08 / 2024</b> 13:16:25 UTC	Sent for signature to Johan Hamre (jh@req.no), Gunn Hege Bonden (ghb@req.no) and Ingrid Stene (is@falkglobal.no) from bf@falkglobal.no IP: 109.74.176.138
 VIEWED	<b>05 / 08 / 2024</b> 13:19:32 UTC	Viewed by Gunn Hege Bonden (ghb@req.no) IP: 109.74.176.138
 VIEWED	<b>05 / 08 / 2024</b> 13:23:34 UTC	Viewed by Ingrid Stene (is@falkglobal.no) IP: 217.170.130.9
 SIGNED	<b>05 / 08 / 2024</b> 13:23:51 UTC	Signed by Ingrid Stene (is@falkglobal.no) IP: 217.170.130.9
 SIGNED	<b>05 / 08 / 2024</b> 13:29:23 UTC	Signed by Gunn Hege Bonden (ghb@req.no) IP: 109.74.176.138



Audit trail

Title	2023 REQ Roseveien 1 Holding AS annual accounts
File name	2023_REQ_Roseveie...g_annual_acc..pdf
Document ID	309b77a21a2930b1afe2327d95930951b9dc7474
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

Document History

 VIEWED	<b>05 / 08 / 2024</b> 15:15:34 UTC	Viewed by Johan Hamre (jh@req.no) IP: 77.18.62.115
 SIGNED	<b>05 / 08 / 2024</b> 15:15:53 UTC	Signed by Johan Hamre (jh@req.no) IP: 77.18.62.115
 COMPLETED	<b>05 / 08 / 2024</b> 15:15:53 UTC	The document has been completed.



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i REQ Roseveien 1 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REQ Roseveien 1 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: C6T4Y-PE37H-3XTFQ-351XC-8BSIZ-JTPV5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. Mai 2024

KPMG AS

Geir Moen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: C6T4Y-PE37H-3XTFQ-351XC-885IZ-JTPV5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moen, Geir

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-10 10:11:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6T4Y-PE37H-3XTFQ-351XC-8BSIZ-JTPV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>