



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 599
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASLEKROKEN 1
Forretningsadresse: Haslekroken 1
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	1	290 000	280 000
Vaskeri	2	8 090	13 254
Sum inntekter		298 090	293 254
Kostnader			
Generelle driftskostnader	3	245 299	268 329
Sum kostnader		245 299	268 329
Driftsresultat		52 791	24 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Bankinnskudd	4	614	584
Utbytte	5	4 061	3 752
Sum finansinntekter		4 675	4 336
Netto finans		4 675	4 336
Ordinært resultat før skattekostnad		57 466	29 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 466	29 261
Årsresultat		57 466	29 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Husleierestanse		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	131 825	124 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 825	124 349
Sum omløpsmidler		131 825	124 349
SUM EIENDELER		131 825	124 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overskudd		57 466	29 261
Annen innskutt egenkapital	7	-58 641	-85 912
Sum innskutt egenkapital		-1 175	-56 651
Sum egenkapital		-1 175	-56 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Banklån	8	125 000	175 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum annen langsiktig gjeld		125 000	175 000
Sum langsiktig gjeld		125 000	175 000
Kortsiktig gjeld			
Husleieforskudd		8 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000	6 000
Sum gjeld		133 000	181 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 825	124 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 584789

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 599
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASLEKROKEN 1
Forretningsadresse: Haslekroken 1
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 729 599
SAMEIET HASLEKROKEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie	1	290 000	280 000
Vaskeri	2	8 090	13 254
Sum inntekter		298 090	293 254
Kostnader			
Generelle driftskostnader	3	245 299	268 329
Sum kostnader		245 299	268 329
Driftsresultat		52 791	24 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Bankinnskudd	4	614	584
Utbytte	5	4 061	3 752
Sum finansinntekter		4 675	4 336
Netto finans		4 675	4 336
Ordinært resultat før skattekostnad		57 466	29 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 466	29 261
Årsresultat		57 466	29 261



Organisasjonsnr: 914 729 599
SAMEIET HASLEKROKEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Husleierestanse		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	131 825	124 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 825	124 349
Sum omløpsmidler		131 825	124 349
SUM EIENDELER		131 825	124 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overskudd		57 466	29 261
Annen innskutt egenkapital	7	-58 641	-85 912
Sum innskutt egenkapital		-1 175	-56 651
Sum egenkapital		-1 175	-56 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Banklån	8	125 000	175 000
Sum annen langsiktig gjeld		125 000	175 000
Sum langsiktig gjeld		125 000	175 000
Kortsiktig gjeld			
Husleieforskudd		8 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000	6 000
Sum gjeld		133 000	181 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

131 825

124 349



Organisasjonnr: 914 729 599
SAMEIET HASLEKROKEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
11

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
12

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
13

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter til årsregnskapet for 2018 Sameiet Haslekroken 1

Nummererte

Noter :

1. Husleie (innbetalte andeler for fellesutgifter)
 2. Vaskeri (inntekter fra myntmåler ved bruk av vaskeriet)
 3. Generelle driftskostnader inkluderer godtgjørelser :
 - til Styret : kr 1.500
 - til forretningsfører : kr 7.500
 4. Renter fra bankinnskudd i DNB
 - Driftskonto : kr 13
 - Sparekonto : kr 601
 5. Utbytte fra Gjensidige Forsikring
 6. Bankinnskudd i DNB
 - Driftskonto : kr 19.861
 - Sparekonto : kr 111.964
 7. Underbalanse fra forrige år
 8. Banklån DNB
- Noter 9 – 13 : Se påførte opplysninger skjemaer



ÅRSREGNSKAP FOR INNTEKTSÅRET 2018 SAMEIET HASLEKROKEN 1

RESULTATREGNSKAP

	2018	2017		2018	2017
Utgifter			Inntekter		
Strøm	24 516,31	18 857,77	Husleie	290 000,00	280 000,00
Bankgebyrer	22,00	24,00	Renteinntekter	613,84	584,25
Get	38 998,08	73 991,52	Innbet. myntmåler	8 090,00	13 254,00
Forsikring	29 866,00	28 427,00	Utbytte Gjensidige	4 061,00	3 752,00
Off. avgifter	81 205,13	76 255,69	Sum	302 764,84	297 590,25
Renteutgifter, omk.	7 041,89	8 947,37			
Div. utgifter	1 829,30	1 194,00			
Forretningsførsel	7 500,00	7 500,00			
Styregodtgjørelse	1 500,00	1 500,00			
Vedlikehold /					
mindre investeringer	13 690,00	15 652,95			
Containerleie	6 559,93	2 764,63			
Trappevask	16 550,00	16 230,00			
Snøbrøyting, feiing	16 020,00	12 484,00			
Plenklipping	0,00	4 500,00			
Sum	245 298,64	268 328,93			
Overskudd	57 466,20	29 261,32			
	302 764,84	297 590,25		302 764,84	297 590,25

BALANSE PR 31.12.18

	2018	2017		2018	2017
Eiendeler			Gjeld		
Kassabeholdning			Husleieforskudd	8 000,00	6 000,00
Driftskonto	19 861,18	27 933,16	Lån DNB	125 000,00	175 000,00
Sparekonto	111 963,91	96 415,73			
Husleierestanse					
Utest. fordring					
Over/underbalanse					
fra forrige år				-58 641,11	-85 912,43
Årets overskudd				57 466,20	29 261,32
	131 825,09	124 348,89		131 825,09	124 348,89

Bjørn Helgheim
Forretningsfører

Revidert og funnet i orden

Oslo, den 15/2 - 2019 -

Rag Omberg



Noen kommentarer til Årsregnskapet

Strøm

Strømutgiftene er opp ca 30 % fra året før. I tillegg til høyere priser har det også vært en mindre økning i forbruket.

Get

Som de fleste kanskje husker, fikk vi i 2017 2 årsfakturaer fra Get (for 2017 og 2018). I år er det tilbake til 1 faktura (for 2019).

Offentlige avgifter

Posten er opp 6,5 %.

Containerleie

Pga 2 dugnader og 2 containere er posten opp 132 % fra året før.

Snøbrøyting, feiing

Posten er opp ca 28%.

Generell prisøkning er 20%, men i tillegg vil det fra og med 2018 bli etterfakturert et beløp for deponi og søppelavgift for grus og avfall etter vårrengjøringen. Dette er oppført som et akonto-beløp på fakturaen vi har mottatt og vil bli avregnet når endelig faktura foreligger våren 2019. (Avgiften for grus/avfall beregnes etter vekt).

Plenklipping

Med mye sol og mye varme (og et antagelig noe redusert klippebehov) har plenklipperne i år valgt å avstå fra godtgjørelse. Vi takker !

Innbet. myntmåler

Pga litt forskjellig tidspunkt for tømning av myntmåleren, er beløpene for 2017 og 2018 ikke direkte sammenlignbare.

Overskudd

Som det fremgår av resultatregnskapet er overskuddet i år kr 57.466.

Vær oppmerksom på at avdragene på lånet *ikke* er inkludert i resultatregnskapet, bare renteutgiftene. Avdragene (kr 50.000) avregnes i posten for gjeld.

Overskuddet *etter* låneavdragene er kr 7.466.

Lån

Om alt går etter planen, vil lånet vil være nedbetalt i mars 2021.

bjh



Årsberetning for 2018 Sameiet Haslekroken 1

Styrets årsberetning for perioden 01.01.18 til 31.12.18.
Styret har i ovennevnte periode hatt 6 styremøter.
Det har vært avholdt ett Ordinært Sameiermøte, den 26.04.18.

Styret har i perioden bestått av:

Preben A. Mortensen	Styreleder
Nina Dalby	Styremedlem
Asbjørn Johansen	Styremedlem
Turid Arnstad	Vararepresentant

Forretningsfører: Bjørn Helgheim

Revisor: Dag Omberg

Styret har organisert 2 dugnader i 2018.

Av saker styret har hatt til behandling siste år :

- Innkjøp av nye utemøbler til haugen i hagen.
- Styret har opprettet en egen mail for kontakt med styret for både interne og eksterne (haslekroken1@gmail.com).
- Styret har også opprettet en Facebook-gruppe for internkommunikasjon.
- Innkjøp av nye lapper til merking av søppelspann.
- Styret har deltatt på flere møter i Haslekroken ang. parkering og garasjeorganisering.
- Styret har innhentet tilbud og hatt dialog med Dag ang. elbil lader i sameiet.
- Styret har gjennomført årlig internkontroll av HMS.
- Innkjøp av feller til jordrotter.