



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 296 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyborg  
Liavegen 8  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: WILLY PADØY  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	3 135 580	3 095 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 135 580</b>	<b>3 095 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 186	118 969
Annen driftskostnad	6	858 927	626 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>977 113</b>	<b>745 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 158 467</b>	<b>2 350 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 166	2 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 166</b>	<b>2 528</b>
Annen rentekostnad		173 968	232 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 968</b>	<b>232 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 802</b>	<b>-230 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>1 985 665</b>	<b>2 119 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	436 982	466 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 548 683</b>	<b>1 653 369</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 548 683</b>	<b>1 653 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Konsernbidrag			46 459
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 683	106 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 548 683</b>	<b>1 653 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2-3	14 264 010	14 381 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 970	3 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 266 980</b>	<b>14 385 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 266 980</b>	<b>14 385 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 3	22 014	1 875
Andre fordringer			21 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 014</b>	<b>23 475</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 191	549 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 191</b>	<b>549 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 205</b>	<b>572 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 484 185</b>	<b>14 957 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 262 744	1 214 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 262 744</b>	<b>1 214 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 362 744</b>	<b>1 314 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	974 839	949 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>974 839</b>	<b>949 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 946 000	6 946 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 104 102	3 661 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 050 102</b>	<b>10 607 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 024 941</b>	<b>11 557 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 478	17 885
Betalbar skatt	5	411 709	426 269
Skyldige offentlige avgifter		118 817	67 378
Utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	9 496	74 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 096 500</b>	<b>2 086 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 121 441</b>	<b>13 643 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 484 185</b>	<b>14 957 908</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803064

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 296 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyborg  
Liavegen 8  
5132 NYBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: WILLY PADØY  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 296 679  
VESTHAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	3 135 580	3 095 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 135 580</b>	<b>3 095 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 186	118 969
Annen driftskostnad	6	858 927	626 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>977 113</b>	<b>745 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 158 467</b>	<b>2 350 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 166	2 528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 166</b>	<b>2 528</b>
Annen rentekostnad		173 968	232 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 968</b>	<b>232 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 802</b>	<b>-230 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 985 665	2 119 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 982</b>	<b>466 525</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 548 683</b>	<b>1 653 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Konsernbidrag			46 459
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 683	106 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>1 548 683</b>	<b>1 653 368</b>



Organisasjonsnr: 980 296 679  
VESTHAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2-3	14 264 010	14 381 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 970	3 716
Sum varige driftsmidler		14 266 980	14 385 166
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 266 980	14 385 166
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 3	22 014	1 875
Andre fordringer			21 600
Sum fordringer		22 014	23 475
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 191	549 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 191	549 267
Sum omløpsmidler		217 205	572 742
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 484 185</b>	<b>14 957 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 262 744	1 214 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 262 744</b>	<b>1 214 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 362 744</b>	<b>1 314 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	974 839	949 566
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 946 000	6 946 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 104 102	3 661 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 050 102</b>	<b>10 607 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 024 941</b>	<b>11 557 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 478	17 885
Betalbar skatt	5	411 709	426 269
Skyldige offentlige avgifter		118 817	67 378
Utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	9 496	74 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 096 500</b>	<b>2 086 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 121 441</b>	<b>13 643 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 484 185</b>	<b>14 957 908</b>



Organisasjonsnr: 980 296 679  
VESTHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

4

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50.00	2000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PADØY HOLDING AS	50.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

**Note**

6

**Lønn og ytelser****Note**

6

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

6

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

**Note**

6

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

6

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
8

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020  
for  
Vesthagen Eiendom AS  
Org.nr. 980 296 679



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	8	3 135 580	3 095 968
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 135 580</b>	<b>3 095 968</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	118 186	118 969
Annen driftskostnad	6	858 927	626 741
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 158 468</b>	<b>2 350 257</b>
Annen renteinntekt		1 166	2 528
Annen rentekostnad		173 968	232 892
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>1 985 665</b>	<b>2 119 893</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	436 982	466 525
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 548 683</b>	<b>1 653 368</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		48 683	106 909
Avsatt til konsernbidrag		0	46 459
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
<b>Sum disponert</b>	<b>7</b>	<b>1 548 683</b>	<b>1 653 368</b>



**Balanse**

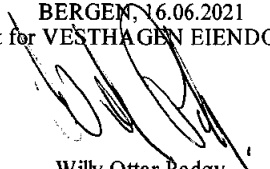
	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2-3	14 264 010	14 381 450
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	2	2 970	3 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 266 980</b>	<b>14 385 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>14 266 980</u></b>	<b><u>14 385 166</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1, 3	22 014	1 875
Andre fordringer		0	21 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 014</b>	<b>23 475</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>195 191</b>	<b>549 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>217 205</u></b>	<b><u>572 742</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>14 484 185</u></b>	<b><u>14 957 908</u></b>



**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 262 744	1 214 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 262 744</b>	<b>1 214 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>1 362 744</u></b>	<b><u>1 314 061</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	974 839	949 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>974 839</b>	<b>949 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 946 000	6 946 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 104 102	3 661 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 050 102</b>	<b>10 607 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 478	17 885
Betalbar skatt	5	411 709	426 269
Skyldige offentlige avgifter		118 817	67 378
Utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	9 496	74 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 096 500</b>	<b>2 086 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>13 121 441</u></b>	<b><u>13 643 847</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>14 484 185</u></b>	<b><u>14 957 908</u></b>

BERGEN, 16.06.2021  
Styret for VESTHAGEN EIENDOM AS

  
Willy Ottar Padøy  
Styreformann/Daglig leder



## NOTER

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1

##### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Leieinntektene forskuddsfaktureres pr 1. i hver måned eller pr 1. i hvert kvartal avhengig av leieavtalene. Inntektene periodiseres til den periode tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på tansaksjonstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjelder er tilsvarende kriterier lag til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforingelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

VESTHAGEN EIENDOM AS



## NOTER

### NOTE 2

Varige driftsmidler:	Rubbhall	Liaveien 8	Liaveien 8 Driftsutstyr tomt	Sum	
Anskaffelseskost	336 843	11 300 590	4 356 500	22 020	16 015 953
Tilgang i år	0	0	0	0	0
Avgang til kostpris	0				0
Kostpris 31/12	336 843	11 300 590	4 356 500	22 020	16 015 953
Totale avskrivninger 31/12	-287 923	-1 442 000		-19 050	-1 748 973
Regnskapsført verdi 31/12	48 920	9 858 590	4 356 500	2 970	14 266 980
Årets ord.avskrivning	5 440	112 000		746	118 186
Avskrivningsprosent -lineært	20	1 %	0 %	20 %	

### NOTE 3

Langsiktig gjeld:	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 346 000	3 346 000
	<u>3 346 000</u>	<u>3 346 000</u>
Gjeld som er sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld	6 946 000	6 946 000

Balanseført verdi av pantesikrede eiendler:

Bygninger og tomt	14 264 010	14 381 450
Kundefordringer	22 014	1 875
	<u>14 286 024</u>	<u>14 383 325</u>

Det er tinglyst factoringpant for inntil kr 500.000 i enkle krav.

### NOTE 4

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12/ består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A - aksjer	50	2 000	100 000

Eneaksjonær i selskapet 31/12/ var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Padøy Holding AS, repr. ved styreleder / daglig leder	50	100 %	100 %

### NOTE 5

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat

før skattekostnader og skattepliktig inntekt:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	1 985 665	2 119 893
Konsernbidrag	0	-59 563
Permanente forskjeller	619	674
Endring midlertidige forskjeller	-114 880	-123 419
Årets inntekt	1 871 404	1 937 585

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt 22 %	411 709	426 269
Betalbar skatt på konsernbidrag 22%	-	13 104
Endring utsatt skatt 22%	25 273	27 152
Skattekostand ordinært resultat	<u>436 982</u>	<u>466 525</u>

## VESTHAGEN EIENDOM AS



## NOTER

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller

knyttet til:	31/12/19	31/12/20	Endring
Kundefordringer	0	212	-212
Driftsmidler	4 005 014	4 181 922	-176 908
Gevinst og tapskonto	311 198	248 958	62 240
Sum midlertidige forskjeller	4 316 212	4 431 092	-114 880
Utsatt skatt 22%	949 567	974 840	-25 273
Utsatt skattefordel 22%	0	0	0

### NOTE 6

Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15.000 (nto) for revisjon.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### NOTE 7

Egenkapital:

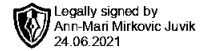
	aksjekapital	annen egenkapital	sum
Egenkapital 1/1	100 000	1 214 061	1 314 061
Årsresultat		1 548 683	1 548 683
Konsernbidrag netto		-	-
Foreslått utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31/12	100 000	1 262 744	1 362 744

### NOTE 8

Konsern mellomværende / nærstående

	Fordring	Gjeld
Padøy Holding AS		3 071 444
Padøy Holding AS utbytte		1 500 000
Padøy Holding AS konsernbidrag		0
Padøy Transport AS		32 657
Kundefordring Padøy Transport AS	0	
Leverandørgjeld Padøy Transport AS		0
	salg	kjøp
Salg til konsernselskaper	624 893	0
Salg til konsernselskaper forgår til markedspriser.		

## VESTHAGEN EIENDOM AS



Til generalforsamlingen i Vesthagen Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Vesthagen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 548 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser

Ytrebygdsveien 37  
5251 Søreidgrend

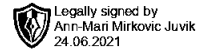
Tlf: 952 30 240

[post@advisorrevisjon.no](mailto:post@advisorrevisjon.no)  
[www.advisorrevisjon.no](http://www.advisorrevisjon.no)

NO 988 727 571 MVA  
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. juni 2021  
Advisor Revisjon AS

*Signert elektronisk*  
Ann-Mari M. Juvik  
Statsautorisert revisor