



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 973 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Elvegata 11
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 298 277	19 288 128
Sum inntekter		19 298 277	19 288 128
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 920 122	3 829 838
Annen driftskostnad		3 401 909	3 939 080
Sum kostnader		7 322 031	7 768 918
Driftsresultat		11 976 246	11 519 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		535 031	76 438
Annen renteinntekt		65 155	155 673
Sum finansinntekter		600 186	232 111
Annen rentekostnad	7	3 519 959	4 438 080
Annen finanskostnad		1 431	1 374
Sum finanskostnader		3 521 390	4 439 454
Netto finans		-2 921 204	-4 207 343
Ordinært resultat før skattekostnad		9 055 042	7 311 867
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 992 109	1 608 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 062 933	5 703 256
Årsresultat		7 062 933	5 703 256
Totalresultat		7 062 933	5 703 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 310 277	5 102 840
Overføringer til/fra annen egenkapital		752 656	600 416
Sum overføringer og disponeringer		7 062 933	5 703 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		222 745 707	225 774 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 915 982	133 097
Sum varige driftsmidler	6	224 661 689	225 908 017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			30 076 438
Andre fordringer	2	108 262	160 260
Sum finansielle anleggsmidler		108 262	30 236 698
Sum anleggsmidler		224 769 951	256 144 715
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	9 625	
Andre fordringer	2	461 673	328 366
Sum fordringer		471 298	328 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 339 735	6 232 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 339 735	6 232 147
Sum omløpsmidler		37 811 033	6 560 513
SUM EIENDELER		262 580 984	262 705 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	15 092 870	15 092 870
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 092 870	15 092 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 163 683	59 411 027
Sum opptjent egenkapital		60 163 683	59 411 027
Sum egenkapital	4	75 256 553	74 503 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 627 924	14 415 637
Sum avsetninger for forpliktelser		14 627 924	14 415 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	163 300 000	165 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		163 300 000	165 900 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834 173	584 081
Skyldige offentlige avgifter			34 857
Kortsiktig konserngjeld	2	8 090 099	6 542 103
Annen kortsiktig gjeld	2	472 234	724 653
Sum kortsiktig gjeld		9 396 506	7 885 694
Sum gjeld		187 324 430	188 201 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 580 984	262 705 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673149

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 973 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEGATEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Elvegata 11
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 911 973 251
ELVEGATEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 298 277	19 288 128
Sum inntekter		19 298 277	19 288 128
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 920 122	3 829 838
Annen driftskostnad		3 401 909	3 939 080
Sum kostnader		7 322 031	7 768 918
Driftsresultat		11 976 246	11 519 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		535 031	76 438
Annen renteinntekt		65 155	155 673
Sum finansinntekter		600 186	232 111
Annen rentekostnad	7	3 519 959	4 438 080
Annen finanskostnad		1 431	1 374
Sum finanskostnader		3 521 390	4 439 454
Netto finans		-2 921 204	-4 207 343
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 992 109	1 608 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 062 933	5 703 256
Årsresultat		7 062 933	5 703 256
Totalresultat		7 062 933	5 703 256
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 310 277	5 102 840
Overføringer til/fra annen egenkapital		752 656	600 416
Sum overføringer og disponeringer		7 062 933	5 703 256



Organisasjonsnr: 911 973 251
ELVEGATEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		222 745 707	225 774 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 915 982	133 097
Sum varige driftsmidler	6	224 661 689	225 908 017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			30 076 438
Andre fordringer	2	108 262	160 260
Sum finansielle anleggsmidler		108 262	30 236 698
Sum anleggsmidler		224 769 951	256 144 715
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	9 625	
Andre fordringer	2	461 673	328 366
Sum fordringer		471 298	328 366
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 339 735	6 232 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 339 735	6 232 147
Sum omløpsmidler		37 811 033	6 560 513
SUM EIENDELER		262 580 984	262 705 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	15 092 870	15 092 870
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 092 870	15 092 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 163 683	59 411 027
Sum opptjent egenkapital		60 163 683	59 411 027
Sum egenkapital	4	75 256 553	74 503 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 627 924	14 415 637
Sum avsetninger for forpliktelse		14 627 924	14 415 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	163 300 000	165 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		163 300 000	165 900 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834 173	584 081
Skyldige offentlige avgifter			34 857
Kortsiktig konserngjeld	2	8 090 099	6 542 103
Annen kortsiktig gjeld	2	472 234	724 653
Sum kortsiktig gjeld		9 396 506	7 885 694
Sum gjeld		187 324 430	188 201 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 580 984	262 705 228



Organisasjonsnr: 911 973 251
ELVEGATEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Inntektsføring Leieinntekter resultatføres etter hvert som leie opptjenes. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Offentlige tilskudd Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste år. Konsernregnskap Elvegaten Eiendom Invest AS medtas i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, org.nr. 993 893 404. Regnskapet kan fås utlevert hos AVA Eiendom AS som har forretningskontor i Kinoveien 3A, 1337 Sandvika.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Elvegaten Eiendom Invest AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		19 298 277	19 288 128
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		19 298 277	19 288 128
Avskrivning varige driftsmidler	6	3 920 122	3 829 838
Annen driftskostnad		3 401 909	3 939 080
Sum driftskostnad		7 322 031	7 768 918
Driftsresultat		11 976 246	11 519 210
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		535 031	76 438
Annen renteinntekt		65 155	155 673
Sum finansinntekter		600 186	232 111
Annen rentekostnad	7	3 519 959	4 438 080
Annen finanskostnad		1 431	1 374
Sum finanskostnader		3 521 390	4 439 454
Sum netto finansposter		-2 921 204	-4 207 343
Ordinært resultat før skattekostnad		9 055 042	7 311 867
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 992 109	1 608 611
Ordinært resultat		7 062 933	5 703 256
Årsresultat		7 062 933	5 703 256
Overført til annen egenkapital		752 656	600 416
Avsatt til konsernbidrag		6 310 277	5 102 840
Sum disponert		7 062 933	5 703 256



Balanse

Elvegaten Eiendom Invest AS

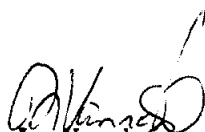
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		222 745 707	225 774 920
Driftsløsere, inventar, verktøy o.l.		1 915 982	133 097
Sum varige driftsmidler	6	224 661 689	225 908 017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	30 076 438
Andre langsiktige fordringer	2	108 262	160 260
Sum finansielle anleggsmidler		108 262	30 236 698
Sum anleggsmidler		224 769 951	256 144 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	9 625	0
Andre fordringer	2	461 673	328 366
Sum fordringer		471 298	328 366
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 339 735	6 232 147
Sum omløpsmidler		37 811 033	6 560 513
Sum eiendeler		262 580 984	262 705 228

**Balanse****Elvegaten Eiendom Invest AS**

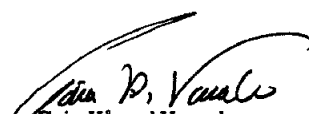
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	15 092 870	15 092 870
Sum innskutt egenkapital		15 092 870	15 092 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 163 683	59 411 027
Sum opptjent egenkapital		60 163 683	59 411 027
Sum egenkapital	4	75 256 553	74 503 897
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	14 627 924	14 415 637
Sum avsetninger for forpliktelser		14 627 924	14 415 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	163 300 000	165 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		163 300 000	165 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834 173	584 081
Skyldige offentlige avgifter		0	34 857
Konsernbidrag	2	8 090 099	6 542 103
Annen kortsiktig gjeld	2	472 234	724 653
Sum kortsiktig gjeld		9 396 506	7 885 694
Sum gjeld		187 324 430	188 201 331
Sum egenkapital og gjeld		262 580 984	262 705 228

Sandvika, 24.05.2022

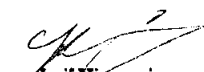
Styret for Elvegaten Eiendom Invest AS



Arne Vannebo
Styrets leder



Geir Håvard Vannebo
Styremedlem/Daglig leder



Leif Nieuwejaar
Styremedlem



Elvegaten Eiendom Invest AS

Org.nr. 911 973 251

Noter til regnskapet for 2021

Side 1

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter resultatføres etter hvert som leie opptjenes.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste år.

Konsernregnskap

Elvegaten Eiendom Invest AS medtas i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, org.nr. 993 893 404.

Regnskapet kan fås utlevert hos AVA Eiendom AS som har forretningskontor i Kinoveien 3A, 1337 Sandvika.



Elvegaten Eiendom Invest AS

Org.nr. 911 973 251

Noter til regnskapet for 2021

Side 2

Note 2 - Fordringer/gjeld til konsernselskap, kortsiktig gjeld, kundefordringer og andre fordringer

Langsiktige fordringer på kr. 108.262,- består av andel egenkapital i Sameiet Elvegaten 11.

Kundefordringer:	
Kundefordringer	-17 547
Forskuddbetalte kundefordringer	66 172
Avsetning for tap på kundefordringer	-39 000
Kundefordringer i balansen	9 625

Andre kortsiktige fordringer:	
Forskuddsbetalinger til leverandører	461 673
Andre fordringer i balansen	461 673

Kortsiktig konserngjeld:	
Konsernbidrag til morselskapet, AVA Eiendom AS	8 090 099
Kortsiktig konserngjeld i balansen	8 090 099

Annen kortsiktig gjeld:	
Forkudd fra kunder	66 172
Påløpte renter	297 206
Annen kortsiktig gjeld	108 856
Annen kortsiktig gjeld i balansen	472 234

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12. er på kr. 15.092.870,-, bestående av kun en aksjeklasse med 15.092.870 aksjer pålydende kr. 1.

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
AVA Eiendom AS	15 092 870	100 %

Det har ikke vært ansatte i firmaet i året.

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	15 092 870	59 411 027	74 503 897
Konsernbidrag med skattemessig fradrag		-8 090 099	-8 090 099
Skatt på konsernbidrag		1 779 822	1 779 822
Disponering av årets resultat		7 062 933	7 062 933
Egenkapital 31.12.21	15 092 870	60 163 683	75 256 553



Elvegaten Eiendom Invest AS

Org.nr. 911 973 251

Noter til regnskapet for 2021

Side 3

Note 5 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring i år
Forskjeller driftsmidler	58 932 073	56 570 324	2 361 749
Forskjell fordringer	-39 000		-39 000
Gevinst-/tapskonto	5 431 229	6 789 035	-1 357 806
Sum midlertidige forskjeller:	64 324 302	63 359 359	964 943

Forskjeller som ikke utlignes:

Oppskrivning tomt	2 166 264	2 166 264	0
-------------------	-----------	-----------	---

Grunnlag utsatt skatt:	66 490 566	65 525 623	964 943
Utsatt skatt/skattefordel (-)	14 627 924	14 415 637	212 287
Utsatt skatt/skattefordel i %	22 %	22 %	

Skattekostnad:

Resultat før skattekostnad	9 055 042
Permante forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-964 943
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	8 090 099
Avgitt konsernbidrag til mor	-8 090 099
Årets skattegrunnlag	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatet:

22% betalbar skatt på årets resultat	1 779 822
Endring utsatt skatt/skattefordel (-)	212 287
Årets skattekostnad i resultatet:	1 992 109

Spesifikasjon av skattekostnad i balansen:

22% betalbar skatt på årets resultat	1 779 822
22% skattekostnad på avgitt konsernbidrag	-1 779 822
Årets skattekostnad i balansen:	0



Elvegaten Eiendom Invest AS

Org.nr. 911 973 251

Noter til regnskapet for 2021

Side 4

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Leietagertilp. /inventar	Prosjekter under arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	244 575 875	3 767 162	4 653 285	209 676	253 205 998
Tilgang i året	333 263	0	2 459 314	90 893	2 883 470
Reversering nedskrivning	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	-209 676	-209 676
Anskaffelseskost pr. 31.12.	244 909 138	3 767 162	7 112 599	90 893	255 879 792
Akkumulerte ordinære avskrivninger 1.1	25 481 594	0	1 816 387		27 297 981
Avskr. vedrørende avgang	0	0	0		0
Årets ordinære avskrivninger	3 270 917	0	649 205		3 920 122
Akkumulerte ordinære avskrivninger pr. 31.12.	28 752 511	0	2 465 592	0	31 218 103
Bokført verdi 31.12.	216 156 627	3 767 162	4 647 007	90 893	224 661 689
Avskrivningssats	1 %		4-10 år		

Note 7 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for et langsiktig pantelån i DNB Bank ASA.

	Pantegjeld 31.12.	Pant	Bokført verdi av eiendommen
DNB Bank ASA	163 300 000	gnr 111, bnr 134, seksjon 106 og 107 i Sandnes	219 923 789

Avdragsstruktur	2022	2023	2024	2025	2026
DNB Bank ASA	-5 200 000	-158 100 000		0	0



Til generalforsamlingen i
Elvegaten Eiendom Invest AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: ej@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elvegaten Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 7.062.933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA") are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 24. mai 2022

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor