



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 182 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL GARDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Oddvar Sørtømme  
Øvre Bakklandet 12F  
7016 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sørtømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		33 029	24 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 029</b>	<b>24 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 029</b>	<b>-24 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>			<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 029</b>	<b>-24 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 029</b>	<b>-24 133</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-33 029</b>	<b>-24 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 029</b>	<b>-24 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 029</b>	<b>-24 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-33 029	-24 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 029</b>	<b>-24 133</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i Royal Garden Invest KS	1	4 409 107	4 409 107
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Obligasjoner	2	500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 409 607</b>	<b>4 409 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 409 607</b>	<b>4 409 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	48 050	81 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 050</b>	<b>81 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 050</b>	<b>81 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 457 657</b>	<b>4 490 686</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 500</b>	<b>100 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 177 157	4 210 186
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 177 157</b>	<b>4 210 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 277 657</b>	<b>4 310 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	180 000	180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 457 657</b>	<b>4 490 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 182 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL GARDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Oddvar Sørtømme  
Øvre Bakklandet 12F  
7016 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sørtømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 986 182 721  
ROYAL GARDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		33 029	24 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 029</b>	<b>24 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 029</b>	<b>-24 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>			<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 029</b>	<b>-24 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 029</b>	<b>-24 133</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-33 029</b>	<b>-24 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 029</b>	<b>-24 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 029</b>	<b>-24 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-33 029	-24 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 029</b>	<b>-24 133</b>



Organisasjonsnr: 986 182 721  
ROYAL GARDEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i Royal

Garden Invest KS 1 4 409 107 4 409 107

Investeringer i aksjer og  
andeler 2

Obligasjoner 2 500 500

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 4 409 607 4 409 607**

**Sum anleggsmidler 4 409 607 4 409 607**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer 8

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 1, 2

Markedsbaserte aksjer 2

Markedsbaserte obligasjoner 2

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 48 050 81 079

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 48 050 81 079**

**Sum omløpsmidler 48 050 81 079**

**SUM EIENDELER 4 457 657 4 490 686**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

Overkurs 500 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 500 100 500**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 177 157	4 210 186
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 177 157</b>	<b>4 210 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 277 657</b>	<b>4 310 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	180 000	180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 457 657</b>	<b>4 490 686</b>



Organisasjonsnr: 986 182 721  
ROYAL GARDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Royal Garden Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		33 029	24 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 029</b>	<b>24 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 029</b>	<b>-24 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 029	-24 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-33 029</b>	<b>-24 133</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-33 029</b>	<b>-24 133</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-33 029	-24 133
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 029</b>	<b>-24 133</b>


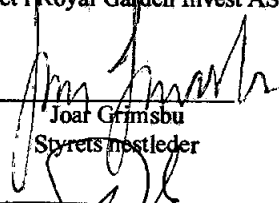

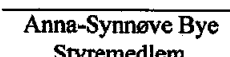
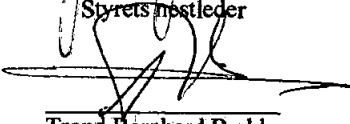



<b>Balanse</b>			
Royal Garden Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i Royal Garden Invest KS	1	4 409 107	4 409 107
Investeringer i Royal Garden ANS	2	500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 409 607</b>	<b>4 409 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 409 607</b>	<b>4 409 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	48 050	81 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 050</b>	<b>81 079</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 457 657</b>	<b>4 490 686</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Royal Garden Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100,000	100,000
Overkurs		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100,500</b>	<b>100,500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4,177,157	4,210,186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4,177,157</b>	<b>4,210,186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4,277,657</b>	<b>4,310,686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	180,000	180,000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180,000</b>	<b>180,000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180,000</b>	<b>180,000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4,457,657</b>	<b>4,490,686</b>

Trondheim, 20.04.2022  
Styret i Royal Garden Invest AS

 Oddvar Sørtømme Styres leder	 Joar Grimsbu Styrets nestleder	 Ole F. Bjørnevik Styremedlem
 Anna-Synnøve Bye Styremedlem	 Trond Bernhard Brekke Styremedlem	 Gunnar Heglund Styremedlem

Royal Garden Invest AS Side 3



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Andeler i deltakerlignede selskaper**

Andeler i deltakerlignede selskap vurderes etter generelle vurderingsregler (kostmetoden). Kostmetoden innebærer at investeringer vurderes til anskaffelseskost med nedskrivning til virkelig verdi hvis verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk..

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Investering i komandittselskap

	Eierandel	Balanseført verdi 01.01	Egenkapital 31.12	Resultat etter skatt	Balanseført verdi 31.12
Royal Garden Invest KS	10%	4 409 107	37 520 259	2 232 101	4 409 107
<b>Balanseført verdi 31.12</b>					<b>4 409 107</b>

## Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Royal Garden ANS	0,50%	500	500
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>			<b>500</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Bernhard Brekke AS	25	25%
Heglund Holding AS	25	25%
Rg Hotellinvest AS	25	25%
Tambur AS	25	25%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 314 885	-5 281 856	33 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 314 885	5 281 856	-33 029
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-33 029	-24 133
Permanente forskjeller		0	-49
Endring i underskudd til fremføring		33 029	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>-24 182</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt utbetalinger eller gitt noen godtgjørelser til personer i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	0	13 168
Skatterådgivning	0	10 975
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>24 143</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	500	0	4 210 186	4 310 686
Årets resultat	0	0	0	-33 029	-33 029
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>4 177 157</b>	<b>4 277 657</b>

## Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler

## Note 8 Fordringer og gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	180 000	180 000



Til generalforsamlingen i Royal Garden Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Royal Garden Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Royal Garden Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)