



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 563 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRALEIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: c/o Frede Uldbæk
Kyrkjegata 10
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frede Uldbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 207 689	1 291 684
Sum inntekter		1 207 689	1 291 684
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	425 187	516 160
Annen driftskostnad	3	208 117	293 636
Sum kostnader		633 304	809 796
Driftsresultat		574 385	481 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 836	1 345
Sum finansinntekter		1 836	1 345
Annen rentekostnad		217 443	246 266
Sum finanskostnader		217 443	246 266
Netto finans		-215 607	-244 921
Ordinært resultat før skattekostnad		358 778	236 967
Skattekostnad på ordinært resultat	5	78 932	52 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 846	184 834
Årsresultat		279 846	184 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	279 846	184 833
Sum overføringer og disponeringer		279 846	184 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		112 906
Sum immaterielle eiendeler		0	112 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 098 930	11 405 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 531	15 796
Sum varige driftsmidler		11 109 461	11 421 740
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 109 461	11 534 646
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		50 982	70 811
Sum fordringer		50 982	70 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 845 979	1 371 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 845 979	1 371 799
Sum omløpsmidler		3 896 961	1 442 610
SUM EIENDELER		15 006 422	12 977 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	749 800	749 800
Overkurs	6	3 439 595	3 439 595
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 189 395	4 189 395
Opptjent egenkapital			
Fond	6	31 161	31 161
Annen egenkapital	6	250 983	-28 863
Sum opptjent egenkapital		282 144	2 298
Sum egenkapital		4 471 539	4 191 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 145 136	1 197 088
Sum avsetninger for forpliktelser		1 145 136	1 197 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 700 000	7 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 000	7 425 000
Sum langsiktig gjeld		9 845 136	8 622 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 584	13 490
Betalbar skatt		130 884	118 618
Skyldige offentlige avgifter		-109 849	3 968
Annen kortsiktig gjeld		55 129	27 401
Sum kortsiktig gjeld		689 748	163 477
Sum gjeld		10 534 884	8 785 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 006 423	12 977 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709050

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 563 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRALEIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: c/o Sydvestor AS
Sjøgata 41
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frede Uldbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 563 816
CENTRALEIENDOMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 207 689	1 291 684
Sum inntekter		1 207 689	1 291 684
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	425 187	516 160
Annen driftskostnad	3	208 117	293 636
Sum kostnader		633 304	809 796
Driftsresultat		574 385	481 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 836	1 345
Sum finansinntekter		1 836	1 345
Annen rentekostnad		217 443	246 266
Sum finanskostnader		217 443	246 266
Netto finans		-215 607	-244 921
Ordinært resultat før skattekostnad		358 778	236 967
Skattekostnad på ordinært resultat	5	78 932	52 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 846	184 834
Årsresultat		279 846	184 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	279 846	184 833
Sum overføringer og disponeringer		279 846	184 833



Organisasjonsnr: 981 563 816
CENTRALEIENDOMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		112 906
Sum immaterielle eiendeler		0	112 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 098 930	11 405 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 531	15 796
Sum varige driftsmidler		11 109 461	11 421 740
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 109 461	11 534 646
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		50 982	70 811
Sum fordringer		50 982	70 811
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 845 979	1 371 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 845 979	1 371 799
Sum omløpsmidler		3 896 961	1 442 610
SUM EIENDELER		15 006 422	12 977 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	749 800	749 800



Overkurs	6	3 439 595	3 439 595
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 189 395	4 189 395
Opptjent egenkapital			
Fond	6	31 161	31 161
Annen egenkapital	6	250 983	-28 863
Sum opptjent egenkapital		282 144	2 298
Sum egenkapital		4 471 539	4 191 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 145 136	1 197 088
Sum avsetninger for forpliktelses		1 145 136	1 197 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 700 000	7 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 000	7 425 000
Sum langsiktig gjeld		9 845 136	8 622 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 584	13 490
Betalbar skatt		130 884	118 618
Skyldige offentlige avgifter		-109 849	3 968
Annen kortsiktig gjeld		55 129	27 401
Sum kortsiktig gjeld		689 748	163 477
Sum gjeld		10 534 884	8 785 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 006 423	12 977 258



Organisasjonsnr: 981 563 816
CENTRALEIENDOMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og God regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direktevedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Immaterielle eiendeler Goodwill balanseføres og avskrives over 5 år. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

7

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap
2021

Centraleiendommen AS
Org.nr. 981 563 816

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Årsregnskap

Centraleiendommen AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	2	1 207 689	1 291 684
Sum driftsinntekter		1 207 689	1 291 684
Avskrivning varige driftsmidler	4	425 187	516 160
Annen driftskostnad	3	208 117	293 636
Sum driftskostnad		633 304	809 796
Driftsresultat		574 386	481 888
Annen finansinntekt		1 836	1 345
Sum finansinntekter		1 836	1 345
Annen rentekostnad		217 443	246 266
Sum finanskostnader		217 443	246 266
Sum netto finansposter		-215 608	-244 921
Ordinært resultat før skattekostnad		358 778	236 966
Skattekostnad på ordinært resultat	5	78 932	52 133
Ordinært resultat		279 846	184 833
Årsresultat		279 846	184 833
Overført annen egenkapital	6	279 846	184 833
Sum disponert		279 846	184 833



Balanse

Centraleiendommen AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	0	112 906
Sum immaterielle eiendeler		0	112 906
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 098 930	11 405 944
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		10 531	15 796
Sum varige driftsmidler		11 109 461	11 421 741
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 109 461	11 534 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		50 982	70 811
Sum fordringer		50 982	70 811
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 845 979	1 371 799
Sum omløpsmidler		3 896 961	1 442 610
Sum eiendeler		15 006 422	12 977 257



Balanse

Centraleiendommen AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	749 800	749 800
Overkurs	6	3 439 595	3 439 595
Sum innskutt egenkapital		4 189 395	4 189 395
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	31 161	31 161
Annen egenkapital	6	250 983	-28 863
Sum opptjent egenkapital		282 144	2 298
Sum egenkapital		4 471 538	4 191 692
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 145 136	1 197 088
Sum avsetninger for forpliktelser		1 145 136	1 197 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 700 000	7 425 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 000	7 425 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 584	13 490
Betalbar skatt		130 884	118 618
Skyldige offentlige avgifter		-109 849	3 988
Annen kortsiktig gjeld		55 129	27 401
Sum kortsiktig gjeld		689 748	163 477
Sum gjeld		10 534 884	8 785 565
Sum egenkapital og gjeld		15 006 422	12 977 257



Balanse

Centraleiendommen AS

Note 2021 2020

Uttelevt, 31.12.2021 /
Styret for Centraleiendommen AS


Egede Klunckj-Ornbæk
Styrets leder


Meron Ulstein
styremedlem


Idar Lindor Moldskred
styremedlem


Ingrid Dybhaug
styremedlem

Centraleiendommen AS Org.nr. 981563816



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

CENTRALEIENDOMMEN AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direktevedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Immaterielle eiendeler

Goodwill balanseføres og avskrives over 5 år.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



NOTE 2 - DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Leieinntekter	1 055 690	1 137 146
Andre driftsinntekter	151 999	154 538
	<u>1 207 689</u>	<u>1 291 684</u>

NOTE 3 – LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, BORTVALG REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke forpliktet til å etablere ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

NOTE 4 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Goodwill	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	616 527	12 478 792	846 784	15 796	13 957 899
Tilgang					
Anskaffelseskost 31.12.	616 527	12 478 792	846 784	15 796	13 957 899
Akk avskr		-1 996 389	-846 784	-5 265	-2 848 438
Balanseført pr 31.12.	616 527	10 482 403	0	10 531	11 109 461
Årets avskrivninger	0	307 016	112 906	5 265	425 187
Økonomisk levetid		40 år	5 år	3 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2021	2020
Betalbar skatt	130 884	118 618
Endring utsatt skatt	-51 952	-66 485
Årets totale skattekostnad	<u>78 932</u>	<u>52 133</u>



Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	358 778	236 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	236 149	302 206
Årets skattegrunnlag	539 172	539 172
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	130 884	118 618
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	5 205 160	5 441 309
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	5 205 160	5 441 309
Utsatt skattefordel/utsatt skatt 22%	1 145 135	1 197 088

NOTE 6 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	749 800	3 439 595	31 161	-28 863	4 191 692
Avsatt utbytte					
Årets resultat				279 846	279 846
Egenkapital 31.12.	749 800	3 439 595	31 161	250 983	4 471 538

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	3 749	200 kr	749 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12.

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vikingo AS	938	25,02%	25,02%
Borgstein AS	938	25,02%	25,02%
Sosada Invest AS	936	24,97%	24,97%
CP Eiendom AS	937	24,99%	24,99%
Sum	3 749	100,00%	100,00%