



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 610 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACM INVEST AS  
Forretningsadresse: Gråkamveien 15  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mørland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40	24
<b>Sum kostnader</b>		<b>40</b>	<b>24</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40</b>	<b>-24</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	476
Annen finansinntekt	5	1 525 051	1 374 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 525 133</b>	<b>1 375 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 525 133</b>	<b>1 375 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 525 093</b>	<b>1 375 248</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 525 093</b>	<b>1 375 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 525 093</b>	<b>1 375 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 525 093	1 375 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 525 093</b>	<b>1 375 248</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 538 377	2 964 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 538 377</b>	<b>2 964 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 538 377</b>	<b>2 964 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 557	299 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 250 557</b>	<b>299 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 250 557</b>	<b>299 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 788 934</b>	<b>3 263 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		220 000	220 000
Overkurs		3 750	3 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 750</b>	<b>223 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 565 184	3 040 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 565 184</b>	<b>3 040 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 788 934</b>	<b>3 263 841</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 788 934</b>	<b>3 263 841</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521510

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 610 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACM INVEST AS  
Forretningsadresse: Gråkamveien 15  
0779 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mørland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 993 610 461  
ACM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40	24
<b>Sum kostnader</b>		<b>40</b>	<b>24</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40</b>	<b>-24</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	476
Annen finansinntekt	5	1 525 051	1 374 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 525 133</b>	<b>1 375 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 525 133</b>	<b>1 375 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 525 093</b>	<b>1 375 248</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 525 093</b>	<b>1 375 248</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 525 093</b>	<b>1 375 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 525 093	1 375 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 525 093</b>	<b>1 375 248</b>



Organisasjonsnr: 993 610 461  
ACM INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 538 377	2 964 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 538 377</b>	<b>2 964 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 538 377</b>	<b>2 964 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 250 557	299 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 250 557</b>	<b>299 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 250 557</b>	<b>299 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 788 934</b>	<b>3 263 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		220 000	220 000
Overkurs		3 750	3 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 750</b>	<b>223 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 565 184	3 040 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 565 184</b>	<b>3 040 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 788 934</b>	<b>3 263 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 788 934</b>	<b>3 263 841</b>



Organisasjonsnr: 993 610 461  
ACM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	220.00	220000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Mørland	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
3,4

#### Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	220000.00	3750.00	
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>



220000.00 3750.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	1525093.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3040091.00		3263841.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3040091.00		3263841.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			1525093.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			4788934.00



## ACM INVEST AS

### Resultatregnskap 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	40	24
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>40</b>	<b>24</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>- 40</b>	<b>- 24</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		82	476
Annen finansinntekt	5	1 525 051	1 374 796
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler			0
<b>Rentekostnader</b>			<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 525 133</b>	<b>1 375 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 525 093</b>	<b>1 375 248</b>
Skattekostnad (23%)		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 525 093</b>	<b>1 375 248</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til egenkapital / udekket tap		1 525 093	1 375 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 525 093</b>	<b>1 375 248</b>



## ACM INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 538 377	2 964 277
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 538 377</u>	<u>2 964 277</u>
Sum anleggsmidler		3 538 377	2 964 277
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	0
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter		1 250 557	299 564
Sum omløpsmidler		<u>1 250 557</u>	<u>299 564</u>
Sum eiendeler		<u>4 788 934</u>	<u>3 263 841</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	220 000	220 000
Tilbakebetaling innbetalt kapital			(780 000)
Overkursfond		3 750	3 750
Sum innskutt egenkapital		<u>223 750</u>	<u>223 750</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Opptjent egenkapital / Udekket tap	4	4 565 184	3 040 091
Sum opptjent egenkapital		<u>4 565 184</u>	<u>3 040 091</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 788 934</u>	<u>3 263 841</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld			0
Betalbar skatt			0
Kortsiktig gjeld			0
Sum gjeld			<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 744 437</u>	<u>3 263 841</u>

Oslo, 30.06.2021

Anders Mørland  
Styreleder



## ACM INVEST AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 1 – Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

**Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte eller styret i perioden. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadene er knyttet til kurtasje og gebyrer til banken.

**Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapet aksjonærer pr. 31.12.2020: Eierandel:

Anders Mørland, styrets leder 100 %

**Note 4 – Egenkapital**

<u>Egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Resultat /Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.2020	220 000	3 750	2 816 341	3 040 091
Årets resultat			480 596	1 525 093
Egenkapital pr. 31.12.2020	220 000	3 750	4 341 434	4 565 184

**Note 5 – Investeringer i aksjer og andeler 2020**

Selskap:	Kjøpt / Solgt	NOK pr. aksje:	Investert beløp:	Salg 2020:	Gev.:	Utbytte:	Sk.fri tilb.bet	Sum	Gev./utbytte:
Realkapital 8 AS (Jessheim)	2017	2 000	111,50	223 000					
Realkapital 11 AS (Asko, Lier)	2017	5 000	56	280 000	441 100	161 100			161 100
Realkapital 12 AS (Hauketo)	2017	5 000	43	215 000					
Realkapital Investor AS	2017	10 304	101,78	1 048 777			1 044 409		1 044 409
Realkapital 15 AS (Drammen Handespark)	2018	2 500	62	160 000	240 417	80 417			80 417
Realkapital 18 AS (Rosenkrantz gate 21)	2018/2019	5 000	71	355 000	574 912	220 000			220 000
Realkapital 25 AS (Åssiden Næringspark) HRG 44	2019/2020	7 500	63	630 000					
Realkapital 26 AS (Åråsen)	2020	2 500	86	215 000			19 125		19 125
Realkapital 31 AS (Grønland)	2020	4 700	103	484 100					
Realkapital Grims Grenka	2020	5 000	83	412 500					
Realkapital Prof. Birkelandsvei	2020	3 100	100	310 000					
Investert 2020				1 579 100	1 256 429	461 517			1 525 051
Sum totale investeringer				3 538 377					



ACM INVEST AS

---

ÅRSBERETNING FOR 2020

**Virksomhetens art og hvor den drives**

ACM Invest AS har som vedtektsfestet formål å investere i aktiva, herunder eiendom og verdipapirer. Selskapet driver sin virksomhet fra Oslo.

**Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat**

Styret mener at regnskapet gir et rettsvisende uttrykk for selskapets resultat i 2020, og for utviklingen og stillingen av virksomheten. Det har ikke inntruffet spesielle hendelser i regnskapsåret.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

**Arbeidsmiljø**

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Likestilling**

Det er ingen ansatte i selskapet. Ved eventuelle ansettelser har selskapet innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

**Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

**Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke drevet forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2020.

**Andre forhold**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 30.06.2021

---

Anders Mørland

Styrets leder