



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 580 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 7A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Helset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 144 340 | 1 758 829 |
| Sum inntekter | | 2 144 340 | 1 758 829 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 619 | 619 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 196 300 | 212 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 665 523 | 471 821 |
| Sum kostnader | | 862 442 | 684 440 |
| Driftsresultat | | 1 281 899 | 1 074 390 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 104 | 1 486 |
| Annen finansinntekt | | 22 583 | 13 090 |
| Sum finansinntekter | | 22 687 | 14 576 |
| Annen rentekostnad | | 1 112 | 831 |
| Sum finanskostnader | | 1 112 | 831 |
| Netto finans | | 21 575 | 13 745 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 1 303 474 | 1 088 135 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 305 962 | 263 543 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 997 512 | 824 592 |
| Årsresultat | 4 | 997 512 | 824 592 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 997 512 | 824 592 |
| Totalresultat | | 997 512 | 824 592 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 4 819 812 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 997 512 | -3 995 221 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 997 512 | 824 592 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 399 100 | 2 595 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 399 100 | 2 595 400 |
| Sum anleggsmidler | | 2 399 100 | 2 595 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 177 395 | |
| Mellomværende konsern | 5 | 1 043 758 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 43 772 | 6 012 |
| Sum fordringer | | 1 264 924 | 6 012 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 222 924 | 222 924 |
| Sum investeringer | | 222 924 | 222 924 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 518 | 512 066 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 518 | 512 066 |
| Sum omløpsmidler | | 1 499 366 | 741 003 |
| SUM EIENDELER | | 3 898 466 | 3 336 403 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 1 000 | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 444 499 | 1 946 988 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 444 499 | 1 946 988 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 444 499 | 2 946 988 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 432 | 3 772 |
| Betalbar skatt | 3 | 305 962 | 263 543 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 50 512 | 120 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 94 061 | 1 430 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 453 967 | 389 415 |
| Sum gjeld | | 453 967 | 389 415 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 898 466 | 3 336 403 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 734916

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 580 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 7A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Helset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 580 142
RIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 144 340 | 1 758 829 |
| Sum inntekter | | 2 144 340 | 1 758 829 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 619 | 619 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 196 300 | 212 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 665 523 | 471 821 |
| Sum kostnader | | 862 442 | 684 440 |
| Driftsresultat | | 1 281 899 | 1 074 390 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 104 | 1 486 |
| Annen finansinntekt | | 22 583 | 13 090 |
| Sum finansinntekter | | 22 687 | 14 576 |
| Annen rentekostnad | | 1 112 | 831 |
| Sum finanskostnader | | 1 112 | 831 |
| Netto finans | | 21 575 | 13 745 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 1 303 474 | 1 088 135 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 305 962 | 263 543 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 997 512 | 824 592 |
| Årsresultat | 4 | 997 512 | 824 592 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 997 512 | 824 592 |
| Totalresultat | | 997 512 | 824 592 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 4 819 812 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 997 512 | -3 995 221 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 997 512 | 824 592 |



Organisasjonsnr: 984 580 142
RIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1

2 399 100 2 595 400

Sum varige driftsmidler

2 399 100 2 595 400

Sum anleggsmidler

2 399 100 2 595 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

177 395

Mellomværende konsern

5

1 043 758

Andre kortsiktige

fordringer

5

43 772

6 012

Sum fordringer

1 264 924

6 012

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

222 924

222 924

Sum investeringer

222 924

222 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 518

512 066

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 518

512 066

Sum omløpsmidler

1 499 366

741 003

SUM EIENDELER

3 898 466

3 336 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 aksjer

á kr 1 000

4

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 444 499

1 946 988

Sum opptjent egenkapital

2 444 499

1 946 988



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 3 444 499 | 2 946 988 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 432 | 3 772 |
| Betalbar skatt | 3 | 305 962 | 263 543 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 50 512 | 120 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 94 061 | 1 430 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 453 967 | 389 415 |
| Sum gjeld | | 453 967 | 389 415 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 898 466 | 3 336 403 |



Organisasjonsnr: 984 580 142
RIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rio Eiendom AS

Foretaksnummer: 984 580 142

**Rio Eiendom AS****Resultatregnskap**

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 144 340 | 1 758 829 |
| Sum driftsinntekter | | 2 144 340 | 1 758 829 |
| Lønnskostnad | | 619 | 619 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 196 300 | 212 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 665 523 | 471 821 |
| Sum driftskostnader | | 862 442 | 684 440 |
| Driftsresultat | | 1 281 899 | 1 074 390 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 104 | 1 486 |
| Annen finansinntekt | | 22 583 | 13 090 |
| Annen rentekostnad | | 1 112 | 831 |
| Resultat av finansposter | | 21 575 | 13 745 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 1 303 474 | 1 088 135 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 305 962 | 263 543 |
| Ordinært resultat | | 997 512 | 824 592 |
| Årsoverskudd | 4 | 997 512 | 824 592 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 4 819 812 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 997 512 | -3 995 221 |
| Sum overføringer | | 997 512 | 824 592 |



Rio Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 399 100 | 2 595 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 399 100 | 2 595 400 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 399 100 | 2 595 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 177 395 | 0 |
| Mellomværende konsern | 5 | 1 043 758 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 43 772 | 6 012 |
| Sum fordringer | | 1 264 924 | 6 012 |
| Markedsbaserte aksjer | | 222 924 | 222 924 |
| Sum investeringer | | 222 924 | 222 924 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 518 | 512 066 |
| Sum omløpsmidler | | 1 499 366 | 741 003 |
| Sum eiendeler | | 3 898 466 | 3 336 403 |

**Rio Eiendom AS**

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 1 000 | 4 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 444 499 | 1 946 988 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 444 499 | 1 946 988 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 444 499 | 2 946 988 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 432 | 3 772 |
| Betalbar skatt | 3 | 305 962 | 263 543 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 50 512 | 120 670 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 94 061 | 1 430 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 453 967 | 389 415 |
| Sum gjeld | | 453 967 | 389 415 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 3 898 466 | 3 336 403 |

Brumunddal, den, 30.06.2022
Styret i Rio Eiendom AS

Egil Helset
styreleder



Rio Eiendom AS

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Foretaksnummer: 984 580 142



Rio Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 4 775 031 | 332 500 | 5 107 531 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 4 775 031 | 332 500 | 5 107 531 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 2 375 931 | 332 500 | 2 708 431 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 2 399 100 | 0 | 2 399 100 |
| Årets ordinære avskrivninger | 196 300 | | 196 300 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 0-5 år | |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Administrasjonen ivaretas av selskapets styre, som har mottatt kr 4 392 i annen godtgjørelse fra selskapet.

Foretaksnummer: 984 580 142

**Rio Eiendom AS****Note 3 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 305 962 | 263 543 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 305 962 | 263 543 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 303 474 | 1 088 135 |
| Permanente forskjeller | -13 279 | 370 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 100 542 | 109 419 |
| Skattepliktig inntekt | 1 390 736 | 1 197 924 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 305 962 | 263 543 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 305 962 | 263 543 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -518 915 | -418 373 | 100 542 |
| Sum | -518 915 | -418 373 | 100 542 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 518 915 | 418 373 | -100 542 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Foretaksnummer: 984 580 142



Rio Eiendom AS

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------|
| <i>Egenkapital 01.01.</i> | 1 000 000 | 1 946 988 | 2 946 988 |
| <i>Årets endring i egenkapital:</i> | | | |
| Tilleggsutbytte | | -500 000 | -500 000 |
| Årsresultat | | 997 512 | 997 512 |
| <i>Egenkapital 31.12.</i> | 1 000 000 | 2 444 499 | 3 444 499 |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Rio Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Sum |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |
| <i>Sum</i> | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |

Aksjonærene i Rio Eiendom AS pr. 31.12. var:

| | Ordinære- aksjer | Sum | Eierandel | Stemme- andel |
|--------------------------|---------------------|-------|-----------|------------------|
| Rio Holding AS | 1 000 | 1 000 | 100 % | 100 % |
| <i>Sum antall aksjer</i> | 1 000 | 1 000 | 100 % | 100 % |

Note 5 Gjeld til morselskap

Selskapet har fordring overfor Rio Holding AS på kr 1 043 758.