



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 341 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ GOLFPARK AS
Forretningsadresse: Deilavegen 30
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 541 971	2 423 526
Annen driftsinntekt	1	7 076 961	6 834 995
Sum inntekter		9 618 931	9 258 521
Kostnader			
Varekostnad		1 881 680	1 784 971
Lønnskostnad	2	3 021 968	3 159 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	337 197	315 409
Annen driftskostnad		4 218 665	3 903 135
Sum kostnader		9 459 510	9 163 028
Driftsresultat		159 421	95 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 328	16 242
Annen finansinntekt		8 505	3 885
Sum finansinntekter		51 833	20 127
Annen rentekostnad		10 572	3 914
Annen finanskostnad		1 250	0
Sum finanskostnader		-11 822	-3 914
Netto finans		40 011	16 213
Resultat før skattekostnad		199 433	111 706
Årsresultat		199 433	111 706
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		199 433	111 706
Sum overføringer og disponeringer		199 433	111 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 110 541	3 115 060
Maskiner og anlegg	3	196 763	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	503 381	607 145
Sum varige driftsmidler		3 810 685	3 722 205
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 810 685	3 722 205
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		701 867	804 111
Sum varer		701 867	804 111
Fordringer			
Kundefordringer		269 382	58 670
Andre kortsiktige fordringer		59 762	53 029
Konsernfordringer		0	72 000
Sum fordringer		329 144	183 699
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 519	1 278 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 519	1 278 934
Sum omløpsmidler		2 585 529	2 266 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 396 214	5 988 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital		507 372	507 372
Sum innskutt egenkapital		2 757 372	2 757 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 679 876	2 480 443
Sum opptjent egenkapital		2 679 876	2 480 443
Sum egenkapital		5 437 248	5 237 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 301	150 742
Skyldige offentlige avgifter		220 781	143 902
Kortsiktig konserngjeld		0	12 150
Annen kortsiktig gjeld		493 885	444 340
Sum kortsiktig gjeld		958 967	751 134
Sum gjeld		958 967	751 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 396 214	5 988 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326179

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 341 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ GOLFPARK AS
Forretningsadresse: Deilavegen 30
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 981 341 384
NORSJØ GOLFPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 541 971	2 423 526
Annen driftsinntekt	1	7 076 961	6 834 995
Sum inntekter		9 618 931	9 258 521
Kostnader			
Varekostnad		1 881 680	1 784 971
Lønnskostnad	2	3 021 968	3 159 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	337 197	315 409
Annen driftskostnad		4 218 665	3 903 135
Sum kostnader		9 459 510	9 163 028
Driftsresultat		159 421	95 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 328	16 242
Annen finansinntekt		8 505	3 885
Sum finansinntekter		51 833	20 127
Annen rentekostnad		10 572	3 914
Annen finanskostnad		1 250	0
Sum finanskostnader		-11 822	-3 914
Netto finans		40 011	16 213
Resultat før skattekostnad		199 433	111 706
Årsresultat		199 433	111 706
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		199 433	111 706
Sum overføringer og disponeringer		199 433	111 706



Organisasjonsnr: 981 341 384
NORSJØ GOLFPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 110 541	3 115 060
Maskiner og anlegg	3	196 763	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	503 381	607 145
Sum varige driftsmidler		3 810 685	3 722 205
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 810 685	3 722 205
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		701 867	804 111
Sum varer		701 867	804 111
Fordringer			
Kundefordringer		269 382	58 670
Andre kortsiktige fordringer		59 762	53 029
Konsernfordringer		0	72 000
Sum fordringer		329 144	183 699
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 519	1 278 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 519	1 278 934
Sum omløpsmidler		2 585 529	2 266 744
SUM EIENDELER		6 396 214	5 988 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital		507 372	507 372
Sum innskutt egenkapital		2 757 372	2 757 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 679 876	2 480 443
Sum opptjent egenkapital		2 679 876	2 480 443
Sum egenkapital		5 437 248	5 237 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 301	150 742
Skyldige offentlige avgifter		220 781	143 902
Kortsiktig konserngjeld		0	12 150
Annen kortsiktig gjeld		493 885	444 340
Sum kortsiktig gjeld		958 967	751 134
Sum gjeld		958 967	751 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 396 214	5 988 949



Organisasjonsnr: 981 341 384
NORSJØ GOLFPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

5.60

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
NORSJØ GOLFPARK AS
981341384
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORSJØ GOLFPARK AS
981 341 384

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 541 971	2 423 526
Annen driftsinntekt	1	7 076 961	6 834 995
Sum driftsinntekter		9 618 931	9 258 521
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 881 680	-1 784 971
Lønnskostnad	2	-3 021 968	-3 159 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-337 197	-315 409
Annen driftskostnad		-4 218 665	-3 903 135
Sum driftskostnader		-9 459 510	-9 163 028
Driftsresultat		159 421	95 493
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 328	16 242
Annen finansinntekt		8 505	3 885
Sum finansinntekter		51 833	20 127
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 572	-3 914
Annen finanskostnad		-1 250	0
Sum finanskostnader		-11 822	-3 914
Netto finans		40 011	16 213
Resultat før skattekostnad		199 433	111 706
Årsresultat		199 433	111 706
Overføringer			
Annen egenkapital		199 433	111 706
Sum overføringer		199 433	111 706



NORSJØ GOLFPARK AS
981 341 384

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 110 541	3 115 060
Maskiner og anlegg	3	196 763	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	503 381	607 145
Sum varige driftsmidler		3 810 685	3 722 205
Sum anleggsmidler		3 810 685	3 722 205
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		701 867	804 111
Sum varer		701 867	804 111
Fordringer			
Kundefordringer		269 382	58 670
Kortsiktige konsernfordringer		0	72 000
Andre kortsiktige fordringer		59 762	53 029
Sum fordringer		329 144	183 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 519	1 278 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 519	1 278 934
Sum omløpsmidler		2 585 529	2 266 744
SUM EIENDELER		6 396 214	5 988 949



NORSJØ GOLFPARK AS
981 341 384

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital		507 372	507 372
Sum innskutt egenkapital		2 757 372	2 757 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 679 876	2 480 443
Sum opptjent egenkapital		2 679 876	2 480 443
Sum egenkapital		5 437 248	5 237 815
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 301	150 742
Skyldige offentlige avgifter		220 781	143 902
Kortsiktig konserngjeld		0	12 150
Annen kortsiktig gjeld		493 885	444 340
Sum kortsiktig gjeld		958 967	751 134
Sum gjeld		958 967	751 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 396 214	5 988 949

Nome, 06.03.2024

Svein Arntsen
styrets leder

Gunnar Kleppen
nestleder

Inger-Lise Eriksrud Bergan
styremedlem

Ragnar Kisfoss
daglig leder



NORSJØ GOLFPARK AS
981 341 384

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leieavtaler

Selskapet leier grunnareal av tre grunneiere. Det er også inngått leasingavtaler for driftsmidler. Leasingavtalene anses som operasjonell leasing og kostnadsføres løpende.

Skatter

Selskapet er 100% eid av Norsjø Golfklubb og er uten eget økonomisk formål. En liten del av selskapet være skattepliktig. Dette gjelder salg kiosk og proshop. På grunn av stort fremførbart underskudd vil selskapet ikke komme i skatteposisjon i år.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORSJØ GOLFPARK AS
981 341 384

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	199 433	111 706
Permanente forskjeller	252 758	244 482
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-355 001	-415 610
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 190	0
Skattepliktig inntekt	0	-59 422

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-6 558 341	-6 185 894	-372 447
Omløpsmidler	0	-17 446	17 446
Fremførbart underskudd	-2 648 763	-2 551 573	-97 190
Netto forskjeller	-9 207 104	-8 754 914	-452 191
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 207 104	8 754 914	452 191
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 - Bidrag til drift fra NGK-baneleie

	2023	2022
Bidrag til drift fra NGK-baneleie	5 592 519	5 371 605

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5,6



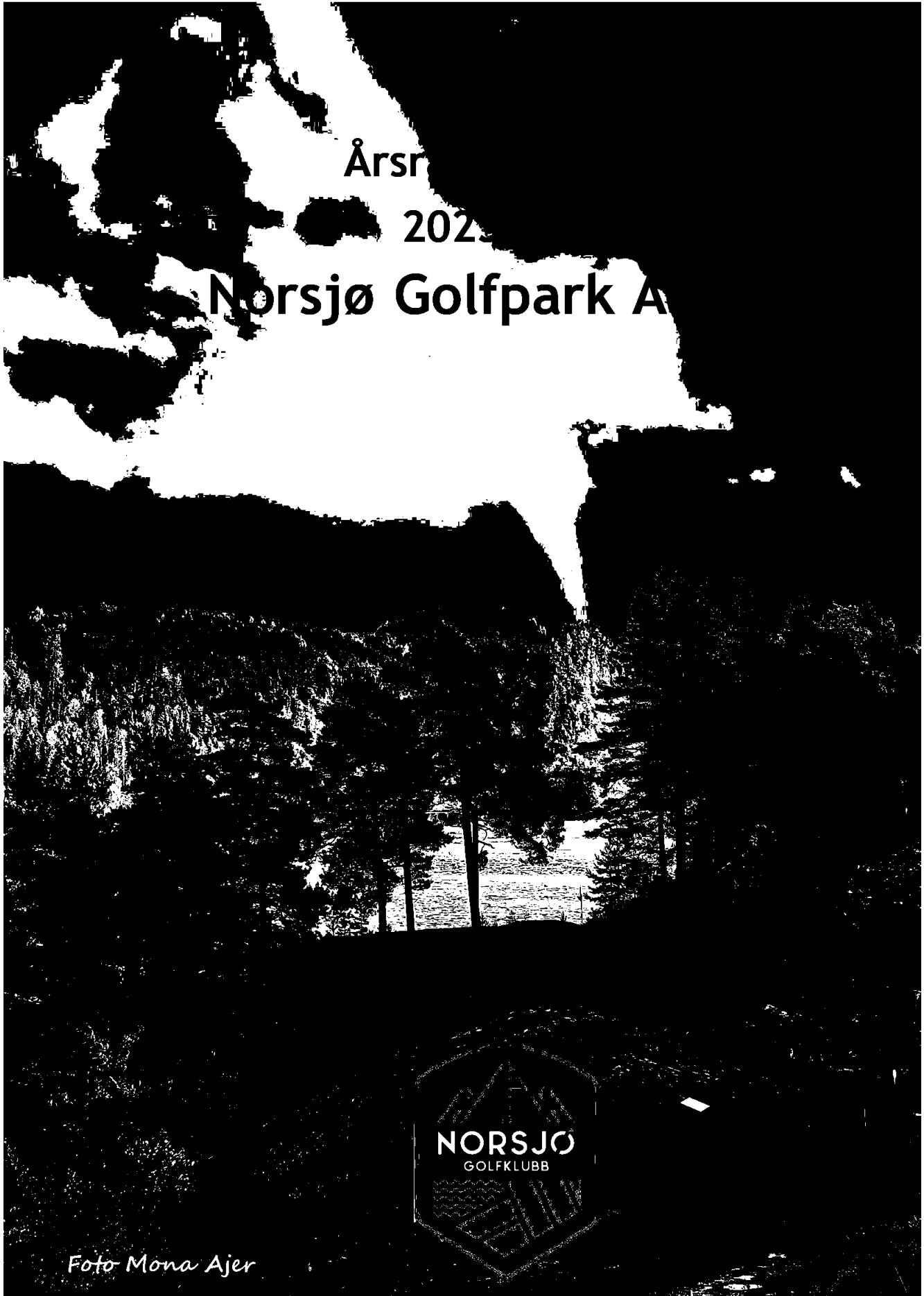
NORSJØ GOLFPARK AS
981 341 384

Note 3 - Varige driftsmidler

	Klubbhus/ brakke	Golfanlegg	Parkeringsplass	Driftsløsøre, skilting etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 372 662	19 574 201	762 249	3 147 854	24 856 966
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	274 570	0	151 106	425 676
Anskaffelseskost 31.12.	1 372 662	19 848 771	762 249	3 298 960	25 282 642
Anskaffelseskost 31.12.	1 372 662	19 848 774	762 249	3 298 960	25 282 645
Akk.avskrivning 31.12	-528 237	-3 727 724	-438 291	-2 598 816	-7 293 068
Akk.nedskr. 31.12.	-423 917	-13 754 975	0	0	-14 178 892
Balanseført pr. 31.12.	420 508	2 366 075	323 958	700 144	3 810 685
Årets avskrivninger	49 637	129 172	19 056	139 332	337 197
Økonomisk levetid	20 år	40 år	40 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	2 250	2 250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norsjø Golfklubb	1 000	100,00	Ordinære



Årsregnskap
2023

Norsjø Golfpark AS

NORSJØ
GOLFKLUBB

Foto Mona Ajer



Norsjø Golfpark AS – Organisasjonsnummer 981341384

ÅRSBERETNING FOR 2023

1. Virksomhetens art og lokalisering

Norsjø Golfpark AS er eier og driver av et golfanlegg bestående av en 18-hulls golfbane, en 6-hulls pitch- og putbane og driving-range. I forbindelse med anlegget driver selskapet en proshop og en serveringsvirksomhet. Selskapets formål er å forvalte anleggene ved utleie til Norsjø golfklubb, samt annen virksomhet som naturlig hører inn under golfsporten.

Eierne må være en golfklubb og medlem av Norges golfforbund/Norges idrettsforbund. Norsjø golfklubb skal være 100 % aksjonær.

Anlegget ligger på Romnes i Nome kommune.

2. Selskapets utvikling, resultat og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr 31.12.2023.

Styret vil arbeide videre med driftsløsninger for å sikre selskapets resultat og kontantstrømutvikling. Videre vil en ha fokus på å holde høy generell aktivitet ved anlegget, videreutvikle samarbeidet med næringslivet og det offentlige, for på ulike måter å markedsføre parken bedre i lokalsamfunnet og regionen.

Under disse forutsetninger anbefaler styret fortsatt drift, og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

3. Arbeidsmiljø

Selskapet har 2 fast ansatte, begge menn. Selskapet har ikke registrert arbeidsuhell som har ført til sykefravær. Sykefraværet har vært 0,9%.

Styret består av to menn og en kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

4. Ytre miljø

Selskapets målsetting er å minimalisere eventuelle skadelige påvirkninger av det ytre miljø. Det utvises omtanke og forsiktighet ved bruk av sprøytemidler og kunstgjødsel, og etter styrets mening drives anlegget på en miljømessig tilfredsstillende måte.



5. Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Årets resultat viser et overskudd på kr 199.433 mot et overskudd på kr 111.706 i 2022. Sesongen 2023 ble god både drifts- og besøkmessig.

Styrets vurdering er at selskapets egenkapital tilfredsstiller aksjelovens krav om forsvarlig egenkapital ut fra risiko ved selskapets virksomhet.

Ved utgangen av året utgjorde selskapets likviditetsbeholdning kr 1.554.519.

6. Fremtidig utvikling

Styret vil fokusere på å skape økt aktivitet i anlegget i tett samarbeid med Norsjø Golfklubb.

Nome, 06.03.2024

Svein Arntsen

Styreleder

Gunnar Kleppen

Nestleder

Inger-Lise E Bergan

Styremedlem

Ragnar Kisfoss

Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: F77TN-ZTEJE-1YBF-G8/AH-HDQVQ-E16MF



NORSJØ GOLFPARK AS
981 341 384

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 541 971	2 423 526
Annen driftsinntekt	1	7 076 961	6 834 995
Sum driftsinntekter		9 618 931	9 258 521
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 881 680	-1 784 971
Lønnskostnad	2	-3 021 968	-3 159 513
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-337 197	-315 409
Annen driftskostnad		-4 218 665	-3 903 135
Sum driftskostnader		-9 459 510	-9 163 028
Driftsresultat		159 421	95 493
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 328	16 242
Annen finansinntekt		8 505	3 885
Sum finansinntekter		51 833	20 127
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 572	-3 914
Annen finanskostnad		-1 250	0
Sum finanskostnader		-11 822	-3 914
Netto finans		40 011	16 213
Resultat før skattekostnad		199 433	111 706
Årsresultat		199 433	111 706
Overføringer			
Annen egenkapital		199 433	111 706
Sum overføringer		199 433	111 706

Penneo Dokumentnøkkel: F77N-ZTEJE-1YBF-G8/AH-HDQVQ-E16MF



NORSJØ GOLFPARK AS
981 341 384

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 110 541	3 115 060
Maskiner og anlegg	3	196 763	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	503 381	607 145
Sum varige driftsmidler		3 810 685	3 722 205
Sum anleggsmidler		3 810 685	3 722 205
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		701 867	804 111
Sum varer		701 867	804 111
Fordringer			
Kundefordringer		269 382	58 670
Kortsiktige konsernfordringer		0	72 000
Andre kortsiktige fordringer		59 762	53 029
Sum fordringer		329 144	183 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 519	1 278 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 554 519	1 278 934
Sum omløpsmidler		2 585 529	2 266 744
SUM EIENDELER		6 396 214	5 988 949

Penneo Dokumentnøkkel: F77TN-ZTEJE-1YBF-G8/AH-HDQVQ-E16MF



NORSJØ GOLFPARK AS
981 341 384

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital		507 372	507 372
Sum innskutt egenkapital		2 757 372	2 757 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 679 876	2 480 443
Sum opptjent egenkapital		2 679 876	2 480 443
Sum egenkapital		5 437 248	5 237 815
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 301	150 742
Skyldige offentlige avgifter		220 781	143 902
Kortsiktig konserngjeld		0	12 150
Annen kortsiktig gjeld		493 885	444 340
Sum kortsiktig gjeld		958 967	751 134
Sum gjeld		958 967	751 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 396 214	5 988 949

Nome, 06.03.2024

Svein Arntsen
styrets leder

Gunnar Kleppen
nestleder

Inger-Lise Eriksrud Bergan
styremedlem

Ragnar Kisfoss
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: F77N-ZTEJE-1YBF-G8/AH-HDQVQ-E16MF



NORSJØ GOLFPARK AS
981341384

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leieavtaler

Selskapet leier grunnareal av tre grunneiere. Det er også inngått leasingavtaler for driftsmidler. Leasingavtalene anses som operasjonell leasing og kostnadsføres løpende.

Skatter

Selskapet er 100% eid av Norsjø Golfklubb og er uten eget økonomisk formål. En liten del av selskapet være skattepliktig. Dette gjelder salg kiosk og proshop. På grunn av stort fremførbart underskudd vil selskapet ikke komme i skatteposisjon i år.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORSJØ GOLFPARK AS
981341384

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	199 433	111 706
Permanente forskjeller	252 758	244 482
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-355 001	-415 610
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 190	0
Skattepliktig inntekt	0	-59 422

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-6 558 341	-6 185 894	-372 447
Omløpsmidler	0	-17 446	17 446
Fremførbart underskudd	-2 648 763	-2 551 573	-97 190
Netto forskjeller	-9 207 104	-8 754 914	-452 191
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 207 104	8 754 914	452 191
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 - Bidrag til drift fra NGK-baneleie

	2023	2022
Bidrag til drift fra NGK-baneleie	5 592 519	5 371 605

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	5,6
--	-----

Penneo Dokumentnøkkel: F77TN-ZTEJE-11YBF-G8/AH-HDQVQ-E16MF



NORSJØ GOLFPARK AS
981341384

Note 3 - Varige driftsmidler

	Klubbhus/ brakke	Golfanlegg	Parkeringsplass	Driftsløsøre, skilting etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 372 662	19 574 201	762 249	3 147 854	24 856 966
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	274 570	0	151 106	425 676
Anskaffelseskost 31.12.	1 372 662	19 848 771	762 249	3 298 960	25 282 642
Anskaffelseskost 31.12.	1 372 662	19 848 774	762 249	3 298 960	25 282 645
Akk.avskrivning 31.12	-528 237	-3 727 724	-438 291	-2 598 816	-7 293 068
Akk.nedskr. 31.12.	-423 917	-13 754 975	0	0	-14 178 892
Balanseført pr. 31.12.	420 508	2 366 075	323 958	700 144	3 810 685
Årets avskrivninger	49 637	129 172	19 056	139 332	337 197
Økonomisk levetid	20 år	40 år	40 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	2 250	2 250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Norsjø Golfklubb	1 000	100	Ord. aksjer

Penneo Dokumentnøkkel: F77N-ZTEJE-11YBF-G8/AH-HDQVQ-E16MF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Arntsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-190984

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-03-06 08:34:10 UTC



Ragnar Kisfoss

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-52869

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-06 09:49:04 UTC



Inger-Lise E Bergan

Nestleder

Serienummer: 9578-5999-4-1296661

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-03-06 11:32:26 UTC



Gunnar Kleppen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-52640

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-07 10:37:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F77TN-ZTEJE-1YBF-G8/AH-HDQVQ-ET6MF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Avanti Revisjon AS
Brugata 4, 3825 Lunde

Foretaksregisteret: NO 921 197 233 MVA
Tlf: 977 68 229 | E-post: post@avanti-as.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norsjø Golfpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norsjø Golfpark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 199 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: 2PHYO-SNIA8-5LIZE-SS057-78UTG-4NWEL



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Penneo Dokumentnøkkel: 2PHYO-SNIA8-5LIZE-SSQ57-78UTG-4NWEL



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lunde, 06.03.2024

Avanti Revisjon AS

Tommy Nielsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2PHYO-SNIA8-5LIZE-SSQ57-78U7G-4NWEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Nielsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Avanti Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-63466

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-07 10:39:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PHYO-SNIA8-5LIZE-SSQ57-78UTG-4NWEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>