



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 521 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 3 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 153 861	1 095 427
Sum inntekter		1 153 861	1 095 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-30 000	30 723
Avskrivning på varige driftsmidler	2	168 483	168 483
Annen driftskostnad	1	506 338	552 691
Sum kostnader		644 821	751 898
Driftsresultat		509 040	343 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 775	35
Annen finansinntekt		3 172	1 665
Sum finansinntekter		10 947	1 700
Annen rentekostnad		197 676	165 750
Sum finanskostnader		197 676	165 750
Netto finans		-186 730	-164 050
Ordinært resultat før skattekostnad		322 310	179 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	70 908	39 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 402	139 994
Årsresultat		251 402	139 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 402	139 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	251 402	139 994
Sum overføringer og disponeringer		251 402	139 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	288 074	358 982
Sum immaterielle eiendeler		288 074	358 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 069 112	4 237 595
Sum varige driftsmidler		4 069 112	4 237 595
Sum anleggsmidler		4 357 186	4 596 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 318	11 525
Andre fordringer		30 803	28 650
Sum fordringer		38 121	40 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	807 357	616 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 357	616 256
Sum omløpsmidler		845 478	656 431
SUM EIENDELER		5 202 664	5 253 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 022 792	1 274 194
Sum opptjent egenkapital		-1 022 792	-1 274 194
Sum egenkapital		77 208	-174 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 946 190	4 166 450
Sum annen langsiktig gjeld		3 946 190	4 166 450
Sum langsiktig gjeld		3 946 190	4 166 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 575	106 251
Skyldig offentlige avgifter		25 556	15 962
Annen kortsiktig gjeld	9	1 097 134	1 138 539
Sum kortsiktig gjeld		1 179 266	1 260 752
Sum gjeld		5 125 456	5 427 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 202 664	5 253 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616370

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 521 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 3 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 521 253
KJØPMANNSGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 153 861	1 095 427
Sum inntekter		1 153 861	1 095 427
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-30 000	30 723
Avskrivning på varige driftsmidler	2	168 483	168 483
Annen driftskostnad	1	506 338	552 691
Sum kostnader		644 821	751 898
Driftsresultat		509 040	343 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 775	35
Annen finansinntekt		3 172	1 665
Sum finansinntekter		10 947	1 700
Annen rentekostnad		197 676	165 750
Sum finanskostnader		197 676	165 750
Netto finans		-186 730	-164 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	70 908	39 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		251 402	139 994
Årsresultat		251 402	139 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 402	139 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	251 402	139 994
Sum overføringer og disponeringer		251 402	139 994



Organisasjonsnr: 995 521 253
KJØPMANNSGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	288 074	358 982
Sum immaterielle eiendeler		288 074	358 982

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 069 112	4 237 595
Sum varige driftsmidler		4 069 112	4 237 595

Sum anleggsmidler		4 357 186	4 596 577
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	7 318	11 525
Andre fordringer		30 803	28 650
Sum fordringer		38 121	40 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	807 357	616 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 357	616 256

Sum omløpsmidler		845 478	656 431
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 202 664	5 253 008
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 022 792	1 274 194
Sum opptjent egenkapital		-1 022 792	-1 274 194

Sum egenkapital		77 208	-174 194
------------------------	--	---------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 946 190	4 166 450
Sum annen langsiktig gjeld		3 946 190	4 166 450
Sum langsiktig gjeld		3 946 190	4 166 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 575	106 251
Skyldig offentlige avgifter		25 556	15 962
Annen kortsiktig gjeld	9	1 097 134	1 138 539
Sum kortsiktig gjeld		1 179 266	1 260 752
Sum gjeld		5 125 456	5 427 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 202 664	5 253 008



Organisasjonsnr: 995 521 253
KJØPMANNSGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kjøpmannsgata 3 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kjøpmannsgata 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-30 000	30 723
Totalt	-30 000	30 723

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor er valgt bort fra 01.01.2020



Kjøpmannsgata 3 AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 163 325	36 640	6 199 965
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 163 325	36 640	6 199 965
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 925 730	36 640	1 962 370
+ Ordinære avskrivninger	168 483	0	168 483
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 094 214	36 640	2 130 854
Balanseført verdi pr 31/12	4 069 112	0	4 069 112
Procentsats for ord.avskr	0-3	10-10	

Note 3 - Skattenote

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	720 417	803 561
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 029 845	2 435 299
= Grunnlag utsatt skatt	-1 309 428	-1 631 738
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 309 428	1 631 738
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 309 428	1 631 738
Utsatt skattefordel	288 074	358 982

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	322 310
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	83 144
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	405 454
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	405 454
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Kjøpmannsgata 3 AS

Organisasjonsnr. 995521253



Kjøpmannsgata 3 AS

Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	70 908
= Ordinær skattekostnad	70 908
Skattesats i inntektsåret	22
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Kjøpmannsgata 3 AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	-1 274 194	-174 194
+Fra årets resultat		251 402	251 402
Pr 31.12.	1 100 000	-1 022 792	77 208

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.844.890-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 946 190	4 166 450
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	4 069 112	4 237 595
Kundefordring	7 318	11 525
Sum pantsatte eiendeler	4 076 430	4 407 339

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 12 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 12.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Høy Puls Holding AS org.nr.: 989213075	550

Noter for Kjøpmannsgata 3 AS

Organisasjonsnr. 995521253



Kjøpmannsgata 3 AS

Noter 2022

AVI Holding AS org.nr.: 989213148 550

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har følgende mellomværende med tilknyttede selskap:

	2022	2021
Høy Puis Holding AS	202 490	199 859
AVI Holding AS	894 644	883 018
	1 097 134	1 082 877

Beregnet renter etter normalrentesats. Tilsammen blir dette kr 14.257,-.



Kjøpmannsgata 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 153 861	1 095 427
Sum driftsinntekter		1 153 861	1 095 427
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-30 000	30 723
Avskrivning på varige driftsmidler	2	168 483	168 483
Annen driftskostnad	1	506 338	552 691
Sum driftskostnader		644 821	751 898
DRIFTSRESULTAT		509 040	343 530
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 775	35
Annen finansinntekt		3 172	1 665
Sum finansinntekter		10 947	1 700
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		197 677	165 750
Sum finanskostnader		197 677	165 750
NETTO FINANSPOSTER		-186 730	-164 050
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		322 310	179 479
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	70 908	39 485
ORDINÆRT RESULTAT		251 402	139 994
ÅRSRESULTAT		251 402	139 994
OVERFØRINGER			
Dekking av tidligere udekket tap	5	251 402	139 994
SUM OVERFØRINGER		251 402	139 994



Kjøpmannsgata 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	288 074	358 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 069 112	4 237 595
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 357 186	4 596 577
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	7 318	11 525
Andre fordringer		30 803	28 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	807 357	616 256
Sum omløpsmidler		845 478	656 431
SUM EIENDELER		5 202 664	5 253 008
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 022 792	-1 274 194
Sum opptjent egenkapital		-1 022 792	-1 274 194
Sum egenkapital		77 208	-174 194
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 946 190	4 166 450
Sum annen langsiktig gjeld		3 946 190	4 166 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 575	106 251
Skyldig offentlige avgifter		25 556	15 962
Annen kortsiktig gjeld	9		
2900 Forskudd fra kunder		0	25 662
2915 Gjeld til Høy Puls Holding AS		202 490	199 859
2916 Gjeld til AVI Holding AS		894 644	883 018
2930 Skyldig lønn		0	30 000
Sum Annen kortsiktig gjeld		1 097 134	1 138 539
Sum kortsiktig gjeld		1 179 266	1 260 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 202 664	5 253 008

Stjørdal,

Svein Nordby
Styrets lederArne Viken
Styremedlem

Årsregnskap for Kjøpmannsgata 3 AS

Organisasjonsnr. 995521253



Kjøpmannsgata 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Kjøpmannsgata 3 AS**

Foretaksnr. 995521253

Utarbeidet av :

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførselselskap
Søndre gate 4
7011 Trondheim
Organisasjonsnr. 936285066