



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 164 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUIVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Skuiveien 43
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Birgitte Omli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 446 624	1 411 344
Sum inntekter		1 446 624	1 411 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		165 848	165 848
Annen driftskostnad	2	203 800	277 607
Sum kostnader		369 648	443 455
Driftsresultat		1 076 976	967 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	1 416
Sum finansinntekter		180	1 416
Annen rentekostnad		124 922	163 517
Sum finanskostnader		124 922	163 517
Netto finans		-124 742	-162 101
Ordinært resultat før skattekostnad		952 235	805 788
Skattekostnad på ordinært resultat	4	209 633	177 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 602	628 663
Årsresultat	6	742 602	628 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 602	628 663
Totalresultat		742 602	628 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	742 602	628 663
Sum overføringer og disponeringer		742 602	628 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 359 968	7 525 816
Sum varige driftsmidler		7 359 968	7 525 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		7 359 968	7 525 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		12 406	11 742
Konsernfordringer	8		147 015
Sum fordringer		12 406	158 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 954 055	1 212 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 954 055	1 212 881
Sum omløpsmidler		1 966 461	1 371 638
SUM EIENDELER		9 326 429	8 897 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 186 463	3 491 603
Sum opptjent egenkapital		3 186 463	3 491 603
Sum egenkapital		3 216 463	3 521 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	286 779	285 214
Sum avsetninger for forpliktelser		286 779	285 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 150 940	4 528 300
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 150 940	4 528 300
Sum langsiktig gjeld		4 437 719	4 813 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 742
Betalbar skatt	4	194 602	103 299
Skyldig offentlige avgifter		22 276	46 056
Kortsiktig konserngjeld	8	1 431 017	362 497
Annen kortsiktig gjeld		24 353	38 743
Sum kortsiktig gjeld		1 672 248	562 336
Sum gjeld		6 109 967	5 375 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 326 429	8 897 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576474

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 164 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUIVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Skuiveien 43
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Birgitte Omli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 912 164 810
SKUIVEIEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 446 624	1 411 344
Sum inntekter		1 446 624	1 411 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		165 848	165 848
Annen driftskostnad	2	203 800	277 607
Sum kostnader		369 648	443 455
Driftsresultat		1 076 976	967 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	1 416
Sum finansinntekter		180	1 416
Annen rentekostnad		124 922	163 517
Sum finanskostnader		124 922	163 517
Netto finans		-124 742	-162 101
Ordinært resultat før skattekostnad		952 235	805 788
Skattekostnad på ordinært resultat	4	209 633	177 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 602	628 663
Årsresultat	6	742 602	628 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 602	628 663
Totalresultat		742 602	628 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	742 602	628 663
Sum overføringer og disponeringer		742 602	628 663



Organisasjonsnr: 912 164 810
SKUIVEIEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 359 968	7 525 816
Sum varige driftsmidler		7 359 968	7 525 816
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		7 359 968	7 525 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		12 406	11 742
Konsernfordringer	8		147 015
Sum fordringer		12 406	158 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 954 055	1 212 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 954 055	1 212 881
Sum omløpsmidler		1 966 461	1 371 638
SUM EIENDELER		9 326 429	8 897 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 186 463	3 491 603
Sum opptjent egenkapital		3 186 463	3 491 603



Sum egenkapital		3 216 463	3 521 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	286 779	285 214
Sum avsetninger for forpliktelser		286 779	285 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 150 940	4 528 300
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 150 940	4 528 300
Sum langsiktig gjeld		4 437 719	4 813 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 742
Betalbar skatt	4	194 602	103 299
Skyldig offentlige avgifter		22 276	46 056
Kortsiktig konserngjeld	8	1 431 017	362 497
Annen kortsiktig gjeld		24 353	38 743
Sum kortsiktig gjeld		1 672 248	562 336
Sum gjeld		6 109 967	5 375 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 326 429	8 897 453



Organisasjonsnr: 912 164 810
SKUIVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Skuiveien 43 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 164 810



Skuiveien 43 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 446 624	1 411 344
Sum driftsinntekter		1 446 624	1 411 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		165 848	165 848
Annen driftskostnad	2	203 800	277 607
Sum driftskostnader		369 648	443 455
Driftsresultat		1 076 976	967 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	1 416
Annen rentekostnad		124 922	163 517
Resultat av finansposter		-124 742	-162 101
Ordinært resultat før skattekostnad		952 235	805 788
Skattekostnad på ordinært resultat	4	209 633	177 125
Ordinært resultat		742 602	628 663
Årsresultat	6	742 602	628 663
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	742 602	628 663
Sum overføringer		742 602	628 663



Skuiveien 43 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 359 968	7 525 816
Sum varige driftsmidler		7 359 968	7 525 816
Sum anleggsmidler		7 359 968	7 525 816
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		12 406	11 742
Konsernfordringer	8	0	147 015
Sum fordringer		12 406	158 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 954 055	1 212 881
Sum omløpsmidler		1 966 461	1 371 638
Sum eiendeler		9 326 429	8 897 454




Skuiveien 43 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 186 463	3 491 603
Sum opptjent egenkapital		3 186 463	3 491 603
Sum egenkapital		3 216 463	3 521 603
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	286 779	285 214
Sum avsetning for forpliktelser		286 779	285 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 150 940	4 528 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 150 940	4 528 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 742
Betalbar skatt	4	194 602	103 299
Skyldig offentlige avgifter		22 276	46 056
Konserngjeld	8	1 431 017	362 497
Annen kortsiktig gjeld		24 353	38 743
Sum kortsiktig gjeld		1 672 248	562 336
Sum gjeld		6 109 967	5 375 850
Sum egenkapital og gjeld		9 326 429	8 897 453

Bærum, 28.05.2021
Styret i Skuiveien 43 AS


Hans Ellingsen
styreleder/daglig leder



Skuiveien 43 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skuiveien 43 AS inngår i konsernregnskapet til Spinnaker Invest AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er kr 18 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 9 000. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 3 Anleggsmidler

	Skuiveien 43	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 292 405	1 500 000	9 792 405
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 292 405	1 500 000	9 792 405
Akkumulerte avskrivninger	-2 432 437	0	-2 432 437
Bokført verdi pr. 31.12.2020	5 859 968	1 500 000	7 359 968
Årets avskrivninger	165 848	0	165 848
Avskrivningssater	2%	0%	



Skuiveien 43 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 068	172 829
Endring i utsatt skatt	1 565	4 296
Skattekostnad ordinært resultat	209 633	177 125
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	952 235	805 788
Permanente forskjeller	642	-673
Endring i midlertidige forskjeller	-7 115	-19 530
Avgitt konsernbidrag	-61 208	-316 045
Skattepliktig inntekt	884 554	469 539
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 068	172 829
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 466	-69 530
Sum betalbar skatt i balansen	194 602	103 299

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 303 543	1 296 429	-7 115
Sum	1 303 543	1 296 429	-7 115
Grunnlag for utsatt skatt	1 303 543	1 296 429	-7 115
Utsatt skatt (22 %)	286 779	285 214	-1 565

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skuiveien 43 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spinnaker Invest AS	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Ellingsen	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



Skuiveien 43 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	3 491 603	3 521 603
Årets resultat		742 602	742 602
Avgitt konsernbidrag		-1 047 742	-1 047 742
Pr. 31.12.2020	30 000	3 186 463	3 216 463

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Selskapet har følgende pantstillelser og garantier		
Pantobligasjon bygg	9 000 000	9 000 000
Bokført verdi av gjeld som sikkerheten hefter for		
Gjeld til kredittinstitusjon	-4 150 940	-4 528 300
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Tomt og bygning	7 359 968	7 525 816

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	147 015
Sum	0	147 015
Gjeld		
Gjeld Spinnaker Invest AS	-1 431 017	-362 497
Sum	-1 431 017	-362 497



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i

Skuiveien 43 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skuiveien 43 AS som viser et overskudd på kr 742 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

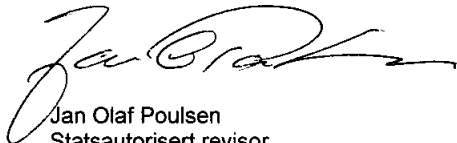
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28.05.2021
Mazars AS



Jan Olaf Poulsen
Statsautorisert revisor