



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 875 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tveitstulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 016 183	4 762 162
Sum inntekter		5 016 183	4 762 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 090	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	64 314	83 184
Annen driftskostnad	2,3,4	4 373 429	2 533 770
Sum kostnader		4 579 125	2 746 445
Driftsresultat		437 058	2 015 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		90 742	100 671
Sum finanskostnader		332 021	378 744
Netto finans		241 279	278 072
Årsresultat	8	195 779	1 737 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 302 574	13 319 674
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	41 672	65 485
Investeringer i aksjer og andeler	7	0	26 417
Andre fordringer	7	61 847	75 931
Sum anleggsmidler		13 406 093	13 487 507
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		5 838	6 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 489 809	4 035 880
Sum omløpsmidler		3 495 647	4 042 632
SUM EIENDELER		16 901 739	17 530 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Annen egenkapital		7 589 928	7 394 149
Sum egenkapital	8	7 597 128	7 401 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 315 903	6 020 183
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	3 907 104	4 062 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld	13	9 223 008	10 082 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 576	30 413
Skyldige offentlige avgifter		0	10
Annen kortsiktig gjeld		13 027	15 560
Sum kortsiktig gjeld		81 604	45 982
Sum gjeld		9 304 611	10 128 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 901 739	17 530 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358422

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 875 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Tveitstulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 953 875 500
FURUMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 016 183	4 762 162
Sum inntekter		5 016 183	4 762 162
Kostnader			
Lønnskostnad	1	114 090	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	64 314	83 184
Annen driftskostnad	2,3,4	4 373 429	2 533 770
Sum kostnader		4 579 125	2 746 445
Driftsresultat		437 058	2 015 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		90 742	100 671
Sum finanskostnader		332 021	378 744
Netto finans		241 279	278 072
Årsresultat	8	195 779	1 737 644



Organisasjonsnr: 953 875 500
FURUMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	13 302 574	13 319 674
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	41 672	65 485
Investeringer i aksjer og andeler	7	0	26 417
Andre fordringer	7	61 847	75 931
Sum anleggsmidler		13 406 093	13 487 507

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		5 838	6 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 489 809	4 035 880
Sum omløpsmidler		3 495 647	4 042 632

SUM EIENDELER **16 901 739** **17 530 139**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		7 200	7 200
Annen egenkapital		7 589 928	7 394 149
Sum egenkapital	8	7 597 128	7 401 349

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 315 903	6 020 183
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	3 907 104	4 062 624
Sum langsiktig gjeld	13	9 223 008	10 082 808

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld

		68 576	30 413
		0	10
		13 027	15 560



Sum kortsiktig gjeld	81 604	45 982
Sum gjeld	9 304 611	10 128 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 901 739	17 530 139



Organisasjonsnr: 953 875 500
FURUMØEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		3 672 288	3 583 872	3 600 316	4 056 545
Avdrag fellesgjeld		642 816	603 072	642 537	686 489
Renter fellesgjeld		338 688	394 848	338 939	270 758
Leieinntekt garasjer		178 751	177 250	183 000	180 000
Andre inntekter		3 120	3 120	3 120	3 120
Andre inntekter		180 520	0	0	0
Sum inntekter		5 016 183	4 762 162	4 767 912	5 196 912
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		14 588	13 638	14 400	15 500
Styrehonorar	1	100 000	90 000	90 000	120 000
Forretningsførerhonorar		211 548	204 114	211 550	222 200
Vaktmester tjenester		53 350	67 533	80 000	55 000
Andre tjenester		141 035	42 722	20 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		14 090	12 690	12 690	16 920
Vedlikehold	2	1 819 266	197 289	1 043 000	1 692 300
TV og event. internett		264 096	258 336	266 000	275 688
Forsikring		334 082	293 749	334 109	404 000
Internkontroll / HMS		27 292	26 802	59 100	28 400
Kommunale avgifter	3	1 194 489	1 202 451	1 320 000	1 328 200
Eiendomsskatt	3	72 594	72 594	73 000	72 600
Brøyting, feiling		126 825	114 700	95 000	132 000
Energi, strøm		17 217	19 183	17 000	17 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		12 768	60	5 000	4 000
Kontorrekvisita, trykksaker		130	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	110 691	47 282	52 300	56 449
Kurs for tillitsvalgte		750	0	0	1 500
Bomiljø		0	119	0	0
Avskrivninger	7	64 314	83 184	0	37 897
Sum driftskostnader		4 579 125	2 746 445	3 694 149	4 520 954
Driftsresultat		437 058	2 015 717	1 073 763	675 958
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		90 742	100 671	90 000	65 000
Andre finanskostnader		4 786	3 216	0	5 100
Rentekostnad boliglån		327 235	375 528	338 939	271 958
Resultat av finansinntekt- og kostnad		241 279	278 072	248 939	212 058
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	195 779	1 737 644	824 824	463 900



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	1 056 340	1 056 340
Bygninger	6	11 909 903	11 909 903
Garasjer	6	336 331	353 431
Andeler i fellesanlegg	7	0	26 417
Andre driftsmidler	7	41 672	65 485
Bygningsmessig anlegg	7	61 847	75 931
Sum anleggsmidler		13 406 093	13 487 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 803	6 717
Andre leierestanser		35	35
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		3 489 809	4 035 880
Sum omløpsmidler		3 495 647	4 042 632
SUM EIENDELER		16 901 739	17 530 139



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		7 394 149	5 656 505
Årets resultat		195 779	1 737 644
Sum egenkapital	8	7 597 128	7 401 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	5 315 903	6 020 183
Borettsinnskudd	10	3 600 000	3 600 000
Garasje innskudd	11	307 104	307 104
Andre innskudd	12	0	155 520
Sum langsiktig gjeld	13	9 223 008	10 082 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 576	30 413
Skyldig off. myndigheter		0	10
Påløpne renter		10 635	12 852
Annen kortsiktig gjeld		2 392	2 708
Sum kortsiktig gjeld		81 604	45 982
Sum gjeld		9 304 611	10 128 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 901 739	17 530 139

Kongsberg 28.02.26
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Tor Egil Øverberg
Styreleder

Arne Johan Isaksen
Styremedlem

Margrethe Sandmark
Styremedlem

Marit Blindingsvolden
Styremedlem

Jon Tveitstulen
Styremedlem



Noter til regnskap 21 Furumoen Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	3 996 650	2 854 267
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	195 779	1 737 644
Tilbakeføring avskrivninger	64 314	83 184
Kjøp / salg anleggsmidler	17 100	-17 100
Avdrag langsiktig gjeld	-704 280	-661 345
Endringer i andre langsiktige poster	-155 520	0
B. Årets endringer i disponible midler	-582 607	1 142 383
C. Disponible midler UB	3 414 043	3 996 650
Omløpsmidler	3 495 647	4 042 632
Kortsiktig gjeld	-81 604	-45 982
Påløpne avdrag	0	0
Disponible midler	3 414 043	3 996 650



Noter til regnskap 21 Furumoen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	100 000	90 000
Sum	100 000	90 000

Styrehonoraret gjelder for perioden 2024/2025.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 21 Furumoen Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
6600 Reparasjon og vedlikehold	2 832	8 049
6601 Vedlikehold bygg	1 642 417	75 935
6602 Vedlikehold VVS	0	16 125
6603 Vedlikehold elektro	2 392	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	99 919	97 181
6607 Vedlikehold garasjer	2 798	0
6612 Vedlikeholdsplaner	46 907	0
6630 Forsikringssaker	22 000	0
Sum	1 819 266	197 289

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
6300 Leiekostnader lokaler	55 816	0
6390 Andre driftskostnader	20 203	11 406
6940 Porto	58	197
7440 Kontingent NBBL	5 449	5 479
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 165	3 500
7719 Kontingent KBBL	27 000	26 700
Sum	110 691	47 282

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1975 for kr 1 056 340,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Totalt
Anskaffet år	1976		
Bokført verdi 01.01	11 909 903	353 431	12 263 334
Solgt - garasje nr. 11		17 100	17 100
Bokført verdi 31.12	11 909 903	336 331	12 246 234

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 21 Furumoen Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Lekeplass	Utvidelse av parkeringsplass	Containerskap	Containerskap	Sitteklipper	Radonbrønner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	226 434	41 250	270 519	63 381	36 476	238 128
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	226 434	41 250	270 519	63 381	36 476	238 128
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	226 434	9 281	270 519	63 381	36 476	196 455
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	31 969	0	0	0	41 673
Årets avskrivninger :	26 417	4 125	0	0	0	23 813
Anskaffelsesår :	2020	2023	2012	2015	2017	2017
Antatt levetid i år :	5	10	5	5	5	10

	Parkeringsplass	Karusell med benker	Ny asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 513	33 892	99 593
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 513	33 892	99 593
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 513	33 892	69 715
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	29 878
Årets avskrivninger :	0	0	9 959
Anskaffelsesår :	2008	2015	2018
Antatt levetid i år :	10	5	10

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap 21 Furumoen Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Rehab-lån	Rehab-lån
Lånenummer:	12125962104	12120753531
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2011
Rentesats:	5.40 %	5.40 %
Beregnet innfridd:	10.06.2035	30.05.2031
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	8 900 000
Lånesaldo 01.01:	2 506 816	3 513 367
Avdrag i perioden:	238 101	466 179
Lånesaldo 31.12:	2 268 715	3 047 188
Saldo 5 år frem i tid:	1 213 471	267 277

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120753531	72	42 322	3 047 184
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125962104	72	31 510	2 268 720

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1976	3 600 000
Sum borettsinnskudd	3 600 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Garasje innskudd

Innskudd garasjer	307 104
Sum innskudd garasjer	307 104

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen

Note 12 - Andre innskudd

Innskudd tv-anlegg	155 520
Ført bort - inntektsført i 2025	- 155 520
Sum andre innskudd	0

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9 223 008- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 13 302 574,-.



Resultat og balanse med noter for Furumoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furumoen Borettslag

Styreleder	Tor Egil Øverberg (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Jon Tveitstulen (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Arne Johan Isaksen (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Margrethe Sandsmark (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Marit Blindingsvolden (sign.)	16.02.2026



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Furumoen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furumoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslagets i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslagets eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 25. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo document key: Y4FZ7-SOK42-W696R-SG2IC-OA4N4-LB1VP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-25 10:18:01 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Y4FZ1-SOK42-W696R-5G2EC-OA4N4-LB1VP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.