



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 966 424
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØGNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lundeveien 99 4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		112 100
Annen driftskostnad	2	107 791	92 935
Sum kostnader		107 791	205 035
Driftsresultat		-107 791	-205 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		144 583	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	976 924	801 895
Annen finansinntekt			293
Sum finansinntekter		1 121 507	802 188
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 490 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	569 952	8 209
Annen finanskostnad		546 550	640 510
Sum finanskostnader		1 116 502	2 139 079
Netto finans		5 005	-1 336 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 786	-1 541 926
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-398 733	
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 947	-1 541 926
Årsresultat		295 947	-1 541 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	295 948	-1 541 926
Sum overføringer og disponeringer		295 948	-1 541 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	398 733	
Sum immaterielle eiendeler		398 733	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	27 421 291	27 421 291
Lån til foretak i samme konsern	3	35 010 815	31 483 786
Sum finansielle anleggsmidler		62 432 106	58 905 077
Sum anleggsmidler		62 830 839	58 905 077
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 416	238 401
Sum omløpsmidler		718 416	238 401
SUM EIENDELER		63 549 255	59 143 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	11 166 711	11 166 711
Sum innskutt egenkapital		11 266 711	11 266 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	295 948	
Sum opptjent egenkapital		295 948	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		11 562 659	11 266 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 000 000	28 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 802 721	19 733 269
Sum annen langsiktig gjeld		51 802 721	47 733 269
Sum langsiktig gjeld		51 802 721	47 733 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 856	18 544
Skyldige offentlige avgifter			7 050
Annen kortsiktig gjeld		143 019	117 904
Sum kortsiktig gjeld		183 875	143 498
Sum gjeld		51 986 596	47 876 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 549 255	59 143 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148126

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Lundeveien 99
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 919 966 424
SØGNE EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		112 100
Annen driftskostnad	2	107 791	92 935
Sum kostnader		107 791	205 035
Driftsresultat		-107 791	-205 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		144 583	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	976 924	801 895
Annen finansinntekt			293
Sum finansinntekter		1 121 507	802 188
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 490 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	569 952	8 209
Annen finanskostnad		546 550	640 510
Sum finanskostnader		1 116 502	2 139 079
Netto finans		5 005	-1 336 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 786	-1 541 926
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-398 733	
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 947	-1 541 926
Årsresultat		295 947	-1 541 926
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	295 948	-1 541 926
Sum overføringer og disponeringer		295 948	-1 541 926



Organisasjonsnr: 919 966 424
SØGNE EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 398 733

Sum immaterielle eiendeler 398 733

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6, 7 27 421 291 27 421 291

Lån til foretak i samme konsern 3 35 010 815 31 483 786

Sum finansielle anleggsmidler 62 432 106 58 905 077

Sum anleggsmidler 62 830 839 58 905 077

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 718 416 238 401

Sum omløpsmidler 718 416 238 401

SUM EIENDELER 63 549 255 59 143 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000

Overkurs 5 11 166 711 11 166 711

Sum innskutt egenkapital 11 266 711 11 266 711

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 295 948

Sum opptjent egenkapital 295 948

Sum egenkapital 11 562 659 11 266 711

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 28 000 000 28 000 000

Øvrig langsiktig gjeld 3 23 802 721 19 733 269



Sum annen langsiktig gjeld	51 802 721	47 733 269
Sum langsiktig gjeld	51 802 721	47 733 269
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 856	18 544
Skyldige offentlige avgifter		7 050
Annen kortsiktig gjeld	143 019	117 904
Sum kortsiktig gjeld	183 875	143 498
Sum gjeld	51 986 596	47 876 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 549 255	59 143 478



Organisasjonsnr: 919 966 424
SØGNE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mur i Sør Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styremedlem Tom Arne Aamodt er indirekte aksjonær i Mur i Sør Eiendom AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgi.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Søgne Eiendom Holding AS

Org.nr: 919 966 424

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LQPPJ-NBXJE-EUU5G-SXZEE-0VX7U-UGF36



Søgne Eiendom Holding AS

Org.nr: 919 966 424

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	112 100
Annen driftskostnad	2	107 791	92 935
Sum driftskostnader		<u>107 791</u>	<u>205 035</u>
Driftsresultat		<u>-107 791</u>	<u>-205 035</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap		144 583	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	976 924	801 895
Annen finansinntekt		0	293
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 490 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	569 952	8 209
Annen finanskostnad		<u>546 550</u>	<u>640 510</u>
Netto finansposter		<u>5 005</u>	<u>-1 336 891</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-102 786</u>	<u>-1 541 926</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-398 733</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>295 947</u>	<u>-1 541 926</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>295 948</u>	<u>-1 541 926</u>

Penneco Dokumentnøkkel: LQPPJ-N3XJE-EUU5G-SX7EE-0VX7U-UGF36



Søgne Eiendom Holding AS

Org.nr: 919 966 424

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	398 733	0
Sum immaterielle eiendeler		398 733	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	27 421 291	27 421 291
Lån til foretak i samme konsern	3	35 010 815	31 483 786
Sum finansielle anleggsmidler		62 432 106	58 905 077
Sum anleggsmidler		62 830 839	58 905 077
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		718 416	238 401
Sum omløpsmidler		718 416	238 401
Sum eiendeler		63 549 255	59 143 478

Penneo Dokumentnøkkel: LQPPJ-N3XJE-EUUSG-SXZEE-0VX7U-UGF36



Søgne Eiendom Holding AS

Org.nr: 919 966 424

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	11 166 711	11 166 711
Sum innskutt egenkapital		<u>11 266 711</u>	<u>11 266 711</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	295 948	0
Sum opptjent egenkapital		<u>295 948</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>11 562 659</u>	<u>11 266 711</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 000 000	28 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 802 721	19 733 269
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 802 721</u>	<u>47 733 269</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 856	18 544
Skyldige offentlige avgifter		0	7 050
Annen kortsiktig gjeld		143 019	117 904
Sum kortsiktig gjeld		<u>183 875</u>	<u>143 498</u>
Sum gjeld		<u>51 986 596</u>	<u>47 876 767</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 549 255</u>	<u>59 143 478</u>

Søgne, 8. mars 2022

Torkel Tjelland
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: LQPPJ-N3XJE-EUUSG-SXZEE-0XX7U-UGF36



Søgne Eiendom Holding AS

Org.nr: 919 966 424

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Søgne Eiendom Holding AS

Org.nr: 919 966 424

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Langsiktige fordringer</i>	2021	2020
Søgne Eiendom Øst AS	282 186	221 664
Søgne Eiendom Næring 2 AS	6 256 193	6 306 882
Søgne Eiendom AS	28 472 436	24 955 240
Sum	<u>35 010 815</u>	<u>31 483 786</u>

Fordringene er renteberegnet med 3 % rente som utgjør kr 976 924 i 2021 og kr 801 895 i 2020.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Mur i Sør Eiendom AS	5 271 085	0
Konkret Utvikling AS	3 731 636	0
Lydia AS (ikke konsern i 2021)	11 150 000	14 819 961
BRG Utvikling AS (ikke konsern i 2021)	3 650 000	4 913 308
Sum	<u>23 802 721</u>	<u>19 733 269</u>

Gjeldspostene er renteberegnet med 3 % rente som utgjør kr 569 952 i 2021 og kr 8 209 i 2020.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-398 733	0
Årets totale skattekostnad	<u>-398 733</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-102 785	-1 541 926
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	1 490 360
Resultatført konsernbidrag	-144 583	0
Alminnelig inntekt	-247 368	-51 566
Mottatt konsernbidrag	144 583	0
Årets skattegrunnlag	<u>-102 785</u>	<u>-51 566</u>

Penneco Dokumentnøkkel: LQPPJ-N3XJE-EUUSG-SXZEE-0VX7U-UGF36



Søgne Eiendom Holding AS

Org.nr: 919 966 424

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 812 422	-1 709 637
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 812 422	-1 709 637
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-1 709 637
Sum	-1 812 422	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-398 733	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	11 166 711	0	11 266 711
Årsresultat	0	0	295 948	295 948
Egenkapital 31.12.2021	100 000	11 166 711	295 948	11 562 659

Note 6 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Søgne Eiendom AS	Søgne	100 %	2 428 874	9 877 256	16 693 080
Søgne Eiendom Næring AS	Søgne	100 %	464 224	2 349 546	1 500 437
Søgne Eiendom Øst AS	Søgne	100 %	-56 754	9 006 227	9 227 774
Sum			2 836 344	21 233 029	27 421 291

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	28 000 000

<i>Bokført verdi av eiendeler i konsernselskap stilt som sikkerhet:</i>	2021	2020
Søgne Eiendom AS	35 701 238	35 070 158
Søgne Eiendom Øst AS	9 333 123	9 333 123
Søgne Eiendom Næring AS	8 225 840	8 345 840
Sum	53 260 201	52 749 121

Pennco Dokumentnøkkel: LQPPJ-N3XJE-EUUSG-SX7EE-0VX7U-UGF36



Søgne Eiendom Holding AS

Org.nr: 919 966 424

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mur i Sør Eiendom AS	100	100 %	100 %

Styremedlem Tom Arne Aamodt er indirekte aksjonær i Mur i Sør Eiendom AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Pennco Dokumentnøkkel: LQPPJ-NBXJE-EUU5G-SXZEE-0VX7U-UGF36



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-03-08 07:08:16 UTC



Torkel Tjelland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-13 14:39:51 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: LQPPJ-N3XJE-EUU5G-SVZEE-0VX7U-UGF36



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Søgne Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Søgne Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 295.948,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for Søgne Eiendom Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 8. mars 2022

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2