



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 244 780
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGET HAVNAVEGEN 61-63
Forretningsadresse: Havnavegen 61-63
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Ottestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2012

Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Inntekter			
Annen driftsinntekt		183 600	183 600
Sum inntekter		183 600	183 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	140 981	103 438
Sum kostnader		140 981	103 438
Driftsresultat		42 619	80 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118	40
Sum finansinntekter		118	40
Netto finans		118	40
Ordinært resultat før skattekostnad		42 737	80 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 737	80 202
Årsresultat		42 737	80 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 737	80 202
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 737	80 202
Sum overføringer og disponeringer		42 737	80 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 850	1 100
Sum fordringer		11 850	1 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 553	94 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 553	94 396
Sum omløpsmidler		133 403	95 496
SUM EIENDELER		133 403	95 496
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		122 939	80 202
Sum innskutt egenkapital	1	122 939	80 202
Sum egenkapital		122 939	80 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 464	15 294
Sum kortsiktig gjeld		10 464	15 294
Sum gjeld		10 464	15 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 403	95 496



Til sameiermøtet i Sameiet Havnavegen 61-63

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Havnavegen 61-63, som viser et overskudd på kr 42.737,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av styret er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Havnavegen 61-63 per 31. desember 2011 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 9, S058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet, og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapsregnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 19. mai 2012
BJØRGVIN REVISJON AS


Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor



SAMEIGET HAVNAVEGEN 61-63, 5419 FITJAR
Organisasjonsnummer 995 244 780

ÅRSBERETNING FOR 2011

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiget har til formål å ivareta sameierne sine fellesinteresser og administrasjon av eiendommen.

Utvikling, resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2011 er utarbeidet under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde pr. 31/12-11 ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø med utslipp. Det er heller ingen andre negative miljømessige forhold knyttet til virksomheten.

Likestilling

Selskapets styre består av 1 mann og 2 kvinner.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke framgår av regnskapet med noter. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Fitjar 2. mai 2012


Agnar Aarskog
styreleder


Ina C. Sætervik
styremedlem


Ranveig Ottestad
styremedlem



SAMEIGET HAVNAVEGEN 61-63
5419 FITJAR

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Noter	2011	2010
Driftsinntekter			
Fellesinntekter		<u>183 600</u>	<u>183 600</u>
Sum driftsinntekter		<u>183 600</u>	<u>183 600</u>
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2	<u>140 981</u>	<u>103 438</u>
Sum driftskostnader		<u>140 981</u>	<u>103 438</u>
Driftsresultat		<u>42 619</u>	<u>80 162</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		<u>118</u>	<u>40</u>
Sum finansposter		<u>118</u>	<u>40</u>
Resultat		<u>42 737</u>	<u>80 202</u>



SAMEIGET HAVNAVEGEN 61-63

5419 FITJAR

BALANSE	31.12.2011	31.12.2010
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer	11 850	1 100
Sum fordringer	<u>11 850</u>	<u>1 100</u>
Bankinnskudd, kontanter	<u>121 553</u>	<u>94 396</u>
Sum omløpsmidler	<u>133 403</u>	<u>95 496</u>
SUM EIENDELER	<u>133 403</u>	<u>95 496</u>
GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital		
Egenkapital 01.01.	80 202	-
Periodens resultat	<u>42 737</u>	<u>80 202</u>
Sum egenkapital	<u>122 939</u>	<u>80 202</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	<u>10 464</u>	<u>15 294</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>10 464</u>	<u>15 294</u>
Sum gjeld	<u>10 464</u>	<u>15 294</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>133 403</u>	<u>95 496</u>

Fitjar 2. mai 2012

Agnar Aarskog
Styreleder

Ina C. Sætervik
Styremedlem

Ranveig Ottestad
Styremedlem



SAMEIGET HAVNAVEGEN 61-63, 5419 FITJAR

NOTER TIL REGNSKAPET 2011

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 1 – EGENKAPITAL

Egenkapital pr. 01.01.2011	80 202
Årets resultat	<u>42 737</u>
Egenkapital pr. 31.12.2011	<u>122 939</u>

NOTE 2 – ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Av andre driftskostnader gjelder kr. 7.500 forretningsførrel.