



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 110 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 560	1 150 560
Sum inntekter		1 174 560	1 150 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	113 217	18 522
Annen driftskostnad	3,4,5	357 270	335 204
Sum kostnader		470 487	353 726
Driftsresultat		704 073	796 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad	7	133 624	269 140
Sum finanskostnader		133 624	269 140
Netto finans		-133 624	-269 077
Ordinært resultat før skattekostnad		570 449	527 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 449	527 757
Årsresultat		570 449	527 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 449	527 757
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		570 449	527 757
Sum overføringer og disponeringer		570 449	527 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 615 000	23 465 000
Sum varige driftsmidler		23 615 000	23 465 000
Sum anleggsmidler	8,13	23 615 000	23 465 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		99 081	80 650
Sum fordringer		99 080	80 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	314 845	394 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 845	394 627
Sum omløpsmidler		413 925	475 277
SUM EIENDELER		24 028 925	23 940 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 905 735	2 335 285
Sum opptjent egenkapital		2 905 735	2 335 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	2 965 735	2 395 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 847 447	21 417 553
Sum annen langsiktig gjeld	13,11, 12	20 847 447	21 417 553
Sum langsiktig gjeld		20 847 447	21 417 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 814	87 545
Skyldige offentlige avgifter		10 583	5 370
Annen kortsiktig gjeld		37 347	34 524
Sum kortsiktig gjeld		215 744	127 438
Sum gjeld		21 063 190	21 544 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 028 925	23 940 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497526

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 110 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 990 110 875
A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 174 560	1 150 560
Sum inntekter		1 174 560	1 150 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	113 217	18 522
Annen driftskostnad	3, 4, 5	357 270	335 204
Sum kostnader		470 487	353 726
Driftsresultat		704 073	796 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad	7	133 624	269 140
Sum finanskostnader		133 624	269 140
Netto finans		-133 624	-269 077
Ordinært resultat før skattekostnad		570 449	527 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 449	527 757
Årsresultat		570 449	527 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 449	527 757
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		570 449	527 757
Sum overføringer og disponeringer		570 449	527 757



Organisasjonsnr: 990 110 875
A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 615 000	23 465 000
Sum varige driftsmidler		23 615 000	23 465 000
Sum anleggsmidler	8,13	23 615 000	23 465 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		99 081	80 650
Sum fordringer		99 080	80 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	314 845	394 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 845	394 627

Sum omløpsmidler		413 925	475 277
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		24 028 925	23 940 277
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 905 735	2 335 285
Sum opptjent egenkapital		2 905 735	2 335 285

Sum egenkapital	10	2 965 735	2 395 285
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 847 447	21 417 553
Sum annen langsiktig gjeld	13,11,12	20 847 447	21 417 553



Sum langsiktig gjeld	20 847 447	21 417 553
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	167 814	87 545
Skyldige offentlige avgifter	10 583	5 370
Annen kortsiktig gjeld	37 347	34 524
Sum kortsiktig gjeld	215 744	127 438
Sum gjeld	21 063 190	21 544 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 028 925	23 940 277



Organisasjonsnr: 990 110 875
A/L FAUSKE PERRONGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

A/L Fauske Perrongen Borettslag
Organisasjonsnr. 990 110 875

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	347 838	316 177
Årets resultat	570 449	527 757
Påkostning bygg	60 000	
Påkostning uteområdet	90 000	
Langsiktig lån 01.01.	16 617 553	17 113 649
Langsiktig lån 31.12.	16 047 447	16 617 553
Avdrag langsiktige lån	-570 106	-496 096
Endring disponible midler	-149 657	31 661
Disponible midler 31.12.	198 181	347 838

Omløpsmidler	413 925	475 277
Kortsiktig gjeld	-215 744	-127 438
Disponible midler	198 181	347 839

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2021	2020
Lønnskostnader	85 844	300
Arbeidsgiveravgift	5 374	1 222
Styrehonorar	22 000	17 000
Sum	113 218	18 522

Antall årsverk i 2021: 0,12. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Utbetalte lønnskostnader i 2021 kr 85.844,- gjelder for arbeid utført i 2020 og 2021.

I følge timelister var lønnskostnader for 2020 kr 36.861,- og for 2021 kr 48.983,-

Note 3 - Revisor

	2021	2020
Kostnadsført til revisjon	6 610	50
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	6 610	50

Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning. Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Kostnadsført forretningsførerhonorar	40 200	40 199
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	40 200	40 199

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2021	2020
Løpende vedlikehold bygg	12 220	14 643
Løpende vedlikehold vvs	0	3 910
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	14 396	630
Løpende vedlikehold heis	23 912	31 131
Til sammen	50 528	50 314

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2021	2020
Elektrisitet	21 039	15 602
Renovasjon, vann, avløp ol	105 660	105 150
Alarmovervåking	8 663	11 550
Hjelpeverktøy	49	2 294
Brøyting - gressklipping	8 375	24 000
Reperasjon og vedlikehold utstyr	7 913	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	2 200
Porto/distribusjon av info mv	1 315	860
Medlemskontingent ISBBI	1 800	1 800
Forsikring	59 906	44 598
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	34 241	31 841
Bankgebyr	2 720	2 509
Annen kostnad	4 050	2 237
Sum	259 931	244 641

Note 6 - Renteinntekter

	2021	2020
Renteinntekt bank/annet	0	63
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	0	63

Note 7- Rentekostnader

	2021	2020
Rentekostnad lån	133 624	269 128
Rentekostnad leverandører	0	12
Sum	133 624	269 140

Note 8 – Eiendom

Borettslaget er eier av Gnr 103, Bnr 1511 i Fauske kommune.

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	2008	19 978 500
Tomt	2008	3 546 500
Nyinvestering 2021 - brolegging m.m	2021	90 000
		23 615 000



Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.21	7 922
--	-------

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	60 000	2 335 285	2 395 285
Årsresultat		570 449	570 449
Egenkapital 31.12.2021	60 000	2 905 734	2 965 734

Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.21	Låneopptak 2021	Avdrag 2021	Restlån 31.12.21	Saldo 5 år frem i tid
Husbanken	18 416 000	16 304 005		532 695	15 771 310	13 023 343
DNB	530 000	313 548		37 411	276 137	76 073
Sum langs. gjeld				570 106	16 047 447	13 099 416

Husbanken: Opptaksår: 2008 Løpetid: 40 år Rentevilkår: 0,728 %
DNB: Opptaksår: 2013 Løpetid: 15 år Rentevilkår: 2,5 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.21	Sum fellesgjeld 31.12.21
12	1 337 287	16 047 447
Sum		16 047 447

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 4 800 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Note 13 - Pantestillelser- spesifikasjon av langsiktig gjeld

	Bokført verdi pr. 31.12.21
Husbanken	15 771 310
DNB	276 137
Borettsinnskudd	4 800 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	20 847 447
Bokført verdi av pantsatt eiendom	23 615 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i AL Fauske Perrongen Borettslag

Revisjonsrapport nr. 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Fauske Perrongen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 570.449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 25. mai 2022
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor