



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTO TEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvitvingfossveien 29  
3083 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Island  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 900	703 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 900</b>	<b>703 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 616	28 616
Annen driftskostnad		125 351	-65 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 967</b>	<b>-37 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 933</b>	<b>740 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 301	
Annen finansinntekt		3 942	4 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 243</b>	<b>4 151</b>
Annen rentekostnad		168	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 075</b>	<b>4 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>631 008</b>	<b>745 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	138 859	163 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 149</b>	<b>582 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 149</b>	<b>582 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>492 149</b>	<b>582 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			100 000
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		-7 851	-17 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 149</b>	<b>582 061</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 327 457	2 356 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 327 457</b>	<b>2 356 074</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 327 457</b>	<b>2 356 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 600	31 799
Andre fordringer		8 999	11 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 599</b>	<b>43 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 634	609 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>609 634</b>	<b>609 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 233</b>	<b>652 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 982 690</b>	<b>3 008 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Overkurs		540	540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 540</b>	<b>600 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 493 793	1 501 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 493 793</b>	<b>1 501 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 094 333</b>	<b>2 102 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	202 640	197 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>202 640</b>	<b>197 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>202 640</b>	<b>197 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			459
Betalbar skatt	2	134 117	157 543
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		51 600	50 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 717</b>	<b>708 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>888 357</b>	<b>906 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 982 690</b>	<b>3 008 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTO TEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 29  
3083 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Island  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 336 982  
AUTO TEAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 900	703 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>777 900</b>	<b>703 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 616	28 616
Annen driftskostnad		125 351	-65 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 967</b>	<b>-37 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 933</b>	<b>740 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 301	
Annen finansinntekt		3 942	4 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 243</b>	<b>4 151</b>
Annen rentekostnad		168	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 075</b>	<b>4 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	138 859	163 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 149</b>	<b>582 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 149</b>	<b>582 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>492 149</b>	<b>582 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			100 000
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		-7 851	-17 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 149</b>	<b>582 061</b>



Organisasjonsnr: 986 336 982  
AUTO TEAM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 327 457 2 356 074  
Sum varige driftsmidler 2 327 457 2 356 074

Sum anleggsmidler 2 327 457 2 356 074

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 36 600 31 799  
Andre fordringer 8 999 11 270  
Sum fordringer 45 599 43 069

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 609 634 609 042  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 609 634 609 042

Sum omløpsmidler 655 233 652 111

SUM EIENDELER 2 982 690 3 008 184

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 600 000 600 000  
Overkurs 540 540  
Sum innskutt egenkapital 600 540 600 540

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 493 793 1 501 644  
Sum opptjent egenkapital 1 493 793 1 501 644

Sum egenkapital 2 094 333 2 102 184

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 202 640 197 898



Sum avsetninger for forpliktelser		202 640	197 898
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		202 640	197 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			459
Betalbar skatt	2	134 117	157 543
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		51 600	50 100
Sum kortsiktig gjeld		685 717	708 102
Sum gjeld		888 357	906 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 982 690	3 008 184



Organisasjonsnr: 986 336 982  
AUTO TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Auto Team Eiendom AS**

**Utarbeidet av:**

Merkur Regnskap SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 62  
3647 HVITTINGFOSS  
Regnskapsførernummer 985836949



Auto Team Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 900	703 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>777 900</b>	<b>703 860</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 616	28 616
Annen driftskostnad		125 351	(65 701)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 967</b>	<b>(37 085)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>623 933</b>	<b>740 945</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 301	0
Annen finansinntekt		3 942	4 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 243</b>	<b>4 151</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		168	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 075</b>	<b>4 151</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>631 008</b>	<b>745 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	138 859	163 035
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>492 149</b>	<b>582 061</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>492 149</b>	<b>582 061</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital		(7 851)	(17 939)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>492 149</b>	<b>582 061</b>



Auto Team Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 327 457	2 356 074
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 327 457</b>	<b>2 356 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		36 600	31 799
Andre fordringer		8 999	11 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 634	609 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 233</b>	<b>652 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 982 690</b>	<b>3 008 184</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Overkurs		540	540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 540</b>	<b>600 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 493 793	1 501 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 493 793</b>	<b>1 501 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 094 333</b>	<b>2 102 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	202 640	197 898
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>202 640</b>	<b>197 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	459
Betalbar skatt	2	134 117	157 543
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		51 600	50 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 717</b>	<b>708 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 982 690</b>	<b>3 008 184</b>

Holmestrand 23. mai 2023

Willy Kongsten  
Styrets formann

Frode Island  
Daglig leder



Auto Team Eiendom AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Auto Team Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 861 628
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 861 628
Akk. av/nedskr. pr 1/1	505 554
+ Ordinære avskrivninger	28 616
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	534 171
Balanseført verdi pr 31/12	2 327 457
Procentsats for ord.avskr	1-1

### Note 2 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	631 008
+ Permanente og andre forskjeller	168
+ Endring i midlertidige forskjeller	-21 554
<b>= Inntekt</b>	<b>609 621</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	134 117
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>134 117</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 742
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>138 859</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	134 117
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>134 117</b>



Auto Team Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Willy Kongsten	300	50,00 %
Frode Island	300	50,00 %



**Årsregnskap 2022  
for  
Auto Team Eiendom AS**

**Utarbeidet av:**

Merkur Regnskap SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 62  
3647 HVITTINGFOSS  
Regnskapsførernummer 985836949



## Auto Team Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		777 900	703 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>777 900</b>	<b>703 860</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 616	28 616
Annen driftskostnad		125 351	(65 701)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 967</b>	<b>(37 085)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>623 933</b>	<b>740 945</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 301	0
Annen finansinntekt		3 942	4 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 243</b>	<b>4 151</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		168	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 075</b>	<b>4 151</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>631 008</b>	<b>745 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	138 859	163 035
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>492 149</b>	<b>582 061</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>492 149</b>	<b>582 061</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital		(7 851)	(17 939)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>492 149</b>	<b>582 061</b>



## Auto Team Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 327 457	2 356 074
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 327 457</b>	<b>2 356 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		36 600	31 799
Andre fordringer		8 999	11 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 634	609 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 233</b>	<b>652 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 982 690</b>	<b>3 008 184</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	600 000	600 000
Overkurs		540	540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 540</b>	<b>600 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 493 793	1 501 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 493 793</b>	<b>1 501 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 094 333</b>	<b>2 102 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	202 640	197 898
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>202 640</b>	<b>197 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	459
Betalbar skatt	2	134 117	157 543
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		51 600	50 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 717</b>	<b>708 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 982 690</b>	<b>3 008 184</b>

Holmestrand 23. mai 2023

Willy Kongsten  
Styrets formannFrode Island  
Daglig leder



Auto Team Eiendom AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Auto Team Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 861 628
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 861 628
Akk. av/nedskr. pr 1/1	505 554
+ Ordinære avskrivninger	28 616
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	534 171
Balansført verdi pr 31/12	2 327 457
Prosentats for ord. avskr	1-1

### Note 2 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	631 008
+ Permanente og andre forskjeller	168
+ Endring i midlertidige forskjeller	-21 554
<b>= Inntekt</b>	<b>609 621</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	134 117
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>134 117</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 742
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>138 859</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	134 117
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>134 117</b>



Auto Team Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Willy Kongsten	300	50,00 %
Frode Island	300	50,00 %