



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 219 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINN PETTERSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Grønnegata 104 2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2,3	0	0
Leieinntekter	1	0	0
Annen driftsinntekt	1	0	0
Inntekt fra investering i datterselskap	2	6 450 000	650 000
Inntekt fra tilknyttet selskap		0	0
Sum inntekter		6 450 000	650 000
Kostnader			
Kostnad byggeprosjekter	3	0	0
Lønnskostnad	4,5	0	0
Avskrivinger	6	0	0
Annen driftskostnad	4,6	161 296	66 009
Sum kostnader		161 296	66 009
Driftsresultat		6 288 704	583 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	24
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		32	24
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	95 090	46 145
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		95 090	46 145
Netto finans		-95 058	-46 121
Ordinært resultat før skattekostnad		6 193 646	537 870
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-56 396	-24 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 250 042	562 540
Årsresultat		6 250 042	562 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	8	0	-156 589
Ordinært utbytte	8	0	600 000
Tilleggsutbytte	8	0	450 000
Overført til/fra annen egenkapital	8	6 250 042	-330 871
Sum overføringer og disponeringer		6 250 042	562 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	280 286	223 890
Sum immaterielle eiendeler		280 286	223 890
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	6 450 000	0
Maskiner og anlegg	6,10	0	0
Driftsløsere, inventar, verktøy o.l.	6,10	0	0
Sum varige driftsmidler		6 450 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	24 467 176	24 467 176
Investeringer i tilknyttet selskap	9	0	0
Andre fordringer	10	0	0
Pensjonsmidler	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 467 176	24 467 176
Sum anleggsmidler		31 197 462	24 691 066
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager og byggeprosjekter	3,10	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3,10	0	0
Opparbeidet, ikke fakt inntekt	3,10	0	0
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer	11	0	650 000
Sum fordringer		0	650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	12	2 418	17 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 418	17 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 418	667 707
SUM EIENDELER		31 199 880	25 358 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksekapital (18000 aksjer à kr 1 222,22)	8,13	22 000 000	22 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-6 450 000	0
Sum innskutt egenkapital		15 550 000	22 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 411 934	161 893
Sum opptjent egenkapital		6 411 934	161 893
Sum egenkapital		21 961 934	22 161 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Leverandørgjeld		25 000	19 024
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	11	2 762 946	2 577 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garanti og serviceavsetning		0	0
Påløpte kostnader og forsk. produksjon	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3	6 450 000	0
Sum kortsiktig gjeld		9 237 946	3 196 880
Sum gjeld		9 237 946	3 196 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 199 880	25 358 773



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2,3	80 217 543	99 872 804
Leieinntekter	1	1 575 822	1 260 348
Annen driftsinntekt	1	151 693	11 775 527
Inntekt fra investering i datterselskap	2	0	0
Inntekt fra tilknyttet selskap		0	48 655
Sum inntekter		81 945 058	112 957 334
Kostnader			
Kostnad byggeprosjekter	3	62 733 186	89 926 153
Lønnskostnad	4,5	11 874 046	12 697 450
Avskrivinger	6	629 814	593 713
Annen driftskostnad	4,6	5 505 464	5 525 815
Sum kostnader		80 742 510	108 743 131
Driftsresultat		1 202 548	4 214 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572 718	11 463
Annen finansinntekt		0	2 417
Sum finansinntekter		572 718	13 880
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-368 833	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	0
Annen rentekostnad		1 820 578	1 359 085
Annen finanskostnad		376 017	44 625
Sum finanskostnader		1 827 762	1 403 710
Netto finans		-1 255 044	-1 389 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 496	2 824 373
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 581 987	-1 979 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 634 483	4 803 854
Årsresultat		-1 634 483	4 803 854



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	8	0	-156 589
Ordinært utbytte	8	0	600 000
Tilleggsutbytte	8	0	450 000
Overført til/fra annen egenkapital	8	-1 634 483	3 910 443
Sum overføringer og disponeringer		-1 634 483	4 803 854



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	599 137
Sum immaterielle eiendeler		0	599 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	26 271 384	26 291 804
Maskiner og anlegg	6,10	2 296 518	2 736 332
Driftsløsere, inventar, verktøy o.l.	6,10	642 600	825 480
Sum varige driftsmidler		29 210 502	29 853 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	9	0	100 916
Andre fordringer	10	41 250	45 000
Pensjonsmidler	5	104 863	16 918
Sum finansielle anleggsmidler		146 113	162 834
Sum anleggsmidler		29 356 615	30 615 587
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager og byggeprosjekter	3,10	11 963 000	22 178 500
Sum varer		11 963 000	22 178 500
Fordringer			
Kundefordringer	3,10	1 782 069	755 556
Opparbeidet, ikke fakt inntekt	3,10	100 647 249	118 421 137
Andre fordringer		2 775 016	882 161
Konsernfordringer	11	0	0
Sum fordringer		105 204 334	120 058 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	12	19 407 119	38 014 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 407 119	38 014 399



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		136 574 453	180 251 753
SUM EIENDELER		165 931 068	210 867 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksekapital (18000 aksjer à kr 1 222,22)	8,13	22 000 001	22 000 001
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-6 450 000	0
Sum innskutt egenkapital		15 550 001	22 000 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 679 155	25 313 638
Sum opptjent egenkapital		23 679 155	25 313 638
Sum egenkapital		39 229 156	47 313 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	964 801	0
Sum avsetninger for forpliktelser		964 801	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,10	40 893 655	45 755 708
Øvrig langsiktig gjeld	2	133 223	445 712
Sum annen langsiktig gjeld		41 026 878	46 201 420
Sum langsiktig gjeld		41 991 679	46 201 420
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	56 097 337	86 962 970
Leverandørgjeld		13 803 976	20 610 175
Betalbar skatt	7	18 049	5 976
Skyldige offentlige avgifter		688 647	1 252 658
Utbytte	8	0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	11	0	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garanti og serviceavsetning		350 000	350 000
Påløpte kostnader og forsk. produksjon	3	4 270 000	2 183 900
Annen kortsiktig gjeld	3	9 482 225	5 386 600
Sum kortsiktig gjeld		84 710 234	117 352 279
Sum gjeld		126 701 913	163 553 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 931 069	210 867 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620196

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN PETERSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 104
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 989 219 162
FINN PETERSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2,3	0	0
Leieinntekter	1	0	0
Annen driftsinntekt	1	0	0
Inntekt fra investering i datterselskap	2	6 450 000	650 000
Inntekt fra tilknyttet selskap		0	0
Sum inntekter		6 450 000	650 000
Kostnader			
Kostnad byggeprosjekter	3	0	0
Lønnskostnad	4,5	0	0
Avskrivinger	6	0	0
Annen driftskostnad	4,6	161 296	66 009
Sum kostnader		161 296	66 009
Driftsresultat		6 288 704	583 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	24
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		32	24
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	95 090	46 145
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		95 090	46 145
Netto finans		-95 058	-46 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 193 646	537 870
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-56 396	-24 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 250 042	562 540
Årsresultat		6 250 042	562 540
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	8	0	-156 589
Ordinært utbytte	8	0	600 000



Tilleggsutbytte	8	0	450 000
Overført til/fra annen egenkapital	8	6 250 042	-330 871
Sum overføringer og disponeringer		6 250 042	562 540



Organisasjonsnr: 989 219 162
FINN PETERSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	280 286	223 890
Sum immaterielle eiendeler		280 286	223 890
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	6 450 000	0
Maskiner og anlegg	6,10	0	0
Driftsløserer, inventar, verktøy o.l.	6,10	0	0
Sum varige driftsmidler		6 450 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	24 467 176	24 467 176
Investeringer i tilknyttet selskap	9	0	0
Andre fordringer	10	0	0
Pensjonsmidler	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 467 176	24 467 176
Sum anleggsmidler		31 197 462	24 691 066
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager og byggeprosjekter	3,10	0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3,10	0	0
Opparbeidet, ikke fakt inntekt	3,10	0	0
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer	11	0	650 000
Sum fordringer		0	650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	12	2 418	17 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 418	17 707
Sum omløpsmidler		2 418	667 707
SUM EIENDELER		31 199 880	25 358 773



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Akjsekapital (18000 aksjer à kr 1 222,22)	8,13	22 000 000	22 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-6 450 000	0
Sum innskutt egenkapital		15 550 000	22 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 411 934	161 893
Sum opptjent egenkapital		6 411 934	161 893

Sum egenkapital 21 961 934 22 161 893

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Leverandørgjeld		25 000	19 024
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	11	2 762 946	2 577 856
Garanti og serviceavsetning		0	0
Påløpte kostnader og forsk. produksjon	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld	3	6 450 000	0
Sum kortsiktig gjeld		9 237 946	3 196 880

Sum gjeld 9 237 946 3 196 880

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 31 199 880 25 358 773



Organisasjonsnr: 989 219 162
FINN PETERSEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2,3	80 217 543	99 872 804
Leieinntekter	1	1 575 822	1 260 348
Annen driftsinntekt	1	151 693	11 775 527
Inntekt fra investering i datterselskap	2	0	0
Inntekt fra tilknyttet selskap		0	48 655
Sum inntekter		81 945 058	112 957 334
Kostnader			
Kostnad byggeprosjekter	3	62 733 186	89 926 153
Lønnskostnad	4,5	11 874 046	12 697 450
Avskrivninger	6	629 814	593 713
Annen driftskostnad	4,6	5 505 464	5 525 815
Sum kostnader		80 742 510	108 743 131
Driftsresultat		1 202 548	4 214 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572 718	11 463
Annen finansinntekt		0	2 417
Sum finansinntekter		572 718	13 880
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-368 833	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	0
Annen rentekostnad		1 820 578	1 359 085
Annen finanskostnad		376 017	44 625
Sum finanskostnader		1 827 762	1 403 710
Netto finans		-1 255 044	-1 389 830
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 496	2 824 373
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 581 987	-1 979 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 634 483	4 803 854
Årsresultat		-1 634 483	4 803 854
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	8	0	-156 589
Ordinært utbytte	8	0	600 000



Tilleggsutbytte	8	0	450 000
Overført til/fra annen egenkapital	8	-1 634 483	3 910 443
Sum overføringer og disponeringer		-1 634 483	4 803 854



Organisasjonsnr: 989 219 162
FINN PETERSEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	599 137
Sum immaterielle eiendeler		0	599 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	26 271 384	26 291 804
Maskiner og anlegg	6,10	2 296 518	2 736 332
Driftsløserer, inventar, verktøy o.l.	6,10	642 600	825 480
Sum varige driftsmidler		29 210 502	29 853 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	9	0	100 916
Andre fordringer	10	41 250	45 000
Pensjonsmidler	5	104 863	16 918
Sum finansielle anleggsmidler		146 113	162 834
Sum anleggsmidler		29 356 615	30 615 587
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager og byggeprosjekter	3,10	11 963 000	22 178 500
Sum varer		11 963 000	22 178 500
Fordringer			
Kundefordringer	3,10	1 782 069	755 556
Opparbeidet, ikke fakt inntekt	3,10	100 647 249	118 421 137
Andre fordringer		2 775 016	882 161
Konsernfordringer	11	0	0
Sum fordringer		105 204 334	120 058 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	12	19 407 119	38 014 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 407 119	38 014 399
Sum omløpsmidler		136 574 453	180 251 753
SUM EIENDELER		165 931 068	210 867 340



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Akjsekapital (18000 aksjer à kr 1 222,22)	8,13	22 000 001	22 000 001
Ikke registrert kapitalforhøyelse		-6 450 000	0
Sum innskutt egenkapital		15 550 001	22 000 001

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	23 679 155	25 313 638
Sum opptjent egenkapital		23 679 155	25 313 638

Sum egenkapital 39 229 156 47 313 639

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	964 801	0
Sum avsetninger for forpliktelses		964 801	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,10	40 893 655	45 755 708
Øvrig langsiktig gjeld	2	133 223	445 712
Sum annen langsiktig gjeld		41 026 878	46 201 420

Sum langsiktig gjeld 41 991 679 46 201 420

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	56 097 337	86 962 970
Leverandørgjeld		13 803 976	20 610 175
Betalbar skatt	7	18 049	5 976
Skyldige offentlige avgifter		688 647	1 252 658
Utbytte	8	0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	11	0	0
Garanti og serviceavsetning		350 000	350 000
Påløpte kostnader og forsk. produksjon	3	4 270 000	2 183 900
Annen kortsiktig gjeld	3	9 482 225	5 386 600
Sum kortsiktig gjeld		84 710 234	117 352 279

Sum gjeld 126 701 913 163 553 699

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 165 931 069 210 867 338



Organisasjonsnr: 989 219 162
FINN PETERSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 219 162
FINN PETERSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i Finn Pettersen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finn Pettersen Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 02. juli 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2024-07-03 09:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSBERETNING 2023
FP Holding AS

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet er å forvalte det heleide eierskapet under konsernet FP Invest AS. Dette selskapet består av 2 heleide datterselskaper og et tilknyttet selskap som ble avviklet i 2023.

FP Elviria AS er et eiendomsselskap, mens FP Entreprenør AS yter entreprenørtjenester til eksterne kunder, samt at det forestår utbyggingsprosjekter innad i konsernet.

Selskapet har i løpet av året solgt tomt i Holsetgata med selgerkreditt.

Selskapet hadde en eierandel på 50% i Martodden Bolig AS. Dette selskapet er avviklet i løpet av året og vi har fått tilbake vår andel av egenkapitalen ved avvikling.

Selskapet har i løpet av året overlevert samtlige leiligheter i byggetrinn 1 på Ajer Gard. Byggetrinn 2 overleveres til kjøperne i starten av 2024.

Samtlige leiligheter i trinn 2 er solgt og det er solgt tilstrekkelig antall i byggetrinn 3 til at dette starter opp våren 2024.

Selskapets kontor ligger i Grønnegt 104 på Hamar.



FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Styrets beretning gir et rettviseende bilde av utviklingen, resultatet og stillingen til konsernet, samt en beskrivelse av de viktigste risikoer og usikkerhetsmomenter som man står overfor.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG PERSONALE

Selskapet har for tiden ingen ansatte. Ledelsen av selskapet skjer via datterselskapet FP Entreprenør AS. Administrasjonsgodtgjørelse faktureres til selskapet i henhold til forbrukte timer og aktivtetsnivå.

Entreprenørselskapet har 18 ansatte (inkl 2 lærlinger) ved årsskiftet som utgjorde 15.68 hele årsverk. Selskapet forestår også administrasjon av øvrige selskaper i konsernet. De 18 ansatte fordeler seg på 4 i administrasjon på kontoret, 1 byggeleder ute på prosjektene samt arbeidere på byggeplasser.

Andel kvinner i styret for selskapet er 1/3.
I tillegg er 3 av 18 ansatte kvinner.

Ved nyansettelser vil kvinner bli oppfordret til å søke.

Antall arbeidsdager fravær 2023	521	dager
Antall fraværsdager uten langtidsfravær	178	dager
Antall mulige arbeidsdager 2023	3841	dager
Fraværsprosent	13,6	%
Fraværsprosent uten langtidsfravær	4,6	%

Det ble i løpet av året registrert en arbeidsulykke som var av en slik alvorlighetsgrad at denne ble varslet Arbeidstilsynet. Medarbeideren var sykmeldt i periode og er nå tilbake i full jobb.



ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG PERSONALE FORTSETTELSE

En ansatt har gjennomført større operasjon som ikke er arbeidsrelatert og var borte en lengre periode, men er nå tilbake i full jobb. En tredje ansatt har vært langvarig sykmeldt og venter pr i dag på operasjon. Antas sykmeldt hele 2024 også.

Det er nå 33 % kvinner i administrasjonen, men ingen kvinnelige håndverkere.

Etter vår oppfatning er forventninger og krav til likestilling ivaretatt på en god måte.

Vi har heller ikke fått tilbakemeldinger om at noen opplever personalpolitikken som kjønnsdiskriminerende.

Styret mener at det er lav risiko for det gjøres forskjeller på ansatte på grunn av etnisitet, opprinnelse, hudfarge, livssyn og legning. Administrasjonen har fokus på og vil eventuelt raskt iverksette tiltak hvis behov skulle endre seg.

ÅPENHETSLOVEN

I juli 2022 trådte den nye Åpenhetsloven i kraft. Formålet med loven er å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og levering av tjenester.

Loven skal også sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser i forbindelse med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Høy kvalitet og åpenhet er viktig for oss. Vi følger den nye Åpenhetsloven og har informasjonsplikt. Derfor har vi også nå i 2024 utført aktsomhetsvurderinger både i forbindelse med vår egen virksomhet, men også i forhold til våre leverandører og forretningspartnere.



ÅPENHETSLOVEN FORTSETTELSE

Vår forpliktelse til å respektere grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold skal komme klart frem i hverdagen.

Åpenhetsloven sikrer allmennheten tilgang til informasjon. Vi plikter å svare på forespørsler om hvordan vår virksomhet håndterer risiko for- og faktiske negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Vi ønsker å gi gode svar, og legger til rette for at allmennhetens rettigheter etter Åpenhetsloven blir fulgt opp.

Ønsker du å sende oss en forespørsel?

Du er velkommen til å sende din e-post til post@fpinvest.no

Husk å merke emnefeltet med Åpenhetsloven.

Oppdatert Informasjon blir i løpet av juni publisert på vår hjemmeside www.fpinvest.no.

MILJØ

I forbindelse med egenregiprosjekter stilles det fra utbygger FP Invest AS krav til at totalentreprenøren FP Entreprenør AS ivaretar kravene til kildesortering og avfallsminimering.

Alle avfallsplaner for egenregiprosjekter godkjennes av myndighetene før igangsetting. Det utføres miljøkartlegging både av grunnforholdene og av bygningsmassene ved eventuell riving.

Det er i løpet av år 2023 ikke registrert at selskapet har påført det ytre miljø skader utover forskriftsmessige grenser.

Datterselskapet FP Entreprenør er miljøsertifisert i henhold til ISO 14001 og utfører sine øvrige entrepriser minst i tråd med den til enhver tids gjeldene offentlige krav. Selskapet ble resertifisert i andre halvår av 2023.



Kopi av sertifikat på miljøsertifisering og kvalitet (ISO 14001 og ISO 9001) er tilgjengelig på vår hjemmeside for ytterligere detaljer.

Det er inngått rammeavtale med Østlandet Gjenvinning om levering, transport og deponering av alt avfall.

BETINGEDE KRAV

Selskapet eller konsernet har pr i dag ingen tvister eller betingede krav som har relevans for selskapets økonomiske stilling.

REDEGJØRELSE FOR KONSERNETS UTSIKTER

Selv om de mest grunnleggende forutsetningene for nye boliger er på plass, med befolkningsvekst, urbanisering/sentralisering og store boligbehov, har det vært en betydelig nedgang i salget av nye boliger. Igangsetting av bygging av nye boliger har delvis stoppet opp. utfordringen har og er sammensatt.

På den ene siden har stigende boliglånsrenter, usikkerhet om hvor renten havner og høyere levekostnader redusert kjøpekraft og investeringsvilje.

Etterspørselen over tid etter sentrale boliger i Hamar – området forventes å holde seg på et stabilt godt nivå, men at man likevel må påregne noe lenger omløpshastighet på grunn av den generelle økonomiske situasjonen.

Det er mange gode prosjekter i området og noen som er klare for lansering/salgstart gang så man kan ikke forvente at man enkelt selger unna sine prosjekter. Vi er likevel godt fornøyde med salget av være igangværende prosjekter.

Boligprisene for nybygg antas og holde seg på ett stabilt nivå muligens med en svak vekst i salgsprisene.



REDEGJØRELSE FOR KONSERNETS UTSIKTER

Styret anser det som hensiktsmessig å fordele risikoen på flere små prosjekter, enn på få store prosjekter. Vi bør også tilstrebe å fordele prosjektene på flere byggetrinn. Ut ifra en totalvurdering bør det være en salgsggrad på minst 50-60 % før igangsetting.

2024-2025 vil bli et krevende år også for vår bransje, både på grunn av økte kostnader, økt fravær og lavere etterspørsel etter nye boliger og nybygg generelt.

Utviklingen i anbudsmarkedet og nyboligsalget vil påvirke omsetningen og inntjeningen.

Realisering av større egenregi prosjekter må fortsatt skje med høy grad av forsiktighet. Egenregiprosjekter må i størst mulig grad skje på tomter med sentral beliggenhet i Hamar Kommune.

Vi har fortsatt en tomt som er ferdig regulert og klare for realisering når markedssituasjonen og vår kapasitet tillater det.

Vi er hele tiden ute etter å skaffe attraktive tomter/eiendommer for utvikling. Med økte lånerenter på finansiering av tomter og eiendommer er mulige opsjonsavtaler og selgerkreditt dagsaktuelle løsninger. Kjøp av tomter/prosjekter med oppgjør før byggetrinn 3 på Ajer Gard er overlevert er lite aktuelt.

I tillegg til egenregiprosjekter har vi også fått bestilling på byggetrinn 2 på Sentrumstunet i Romedal på et totalentrepriseprosjekt. Prosjektet er planlagt ferdigstilt i desember 2024.

Vi har i tillegg inngått rammeavtale med Stange Kommune som løper til høsten 2024. Ny konkurranse er utlyst som vi ønsker å delta i.



REDEGJØRELSE FOR KONSERNETS UTSIKTER FORTSETTELSE

Aktiviteten i FP Entreprenør AS vil bli litt høyere i 2024 enn i 2023. Permitteringer i 2024 er lite sannsynlig. Aktiviteten i FP Invest vil bli omtrent som i 2023.

Samtlige leiligheter/lokaler som det drives utleie på er fullt utleid ved utgangen av 2023. Det forventes tilsvarende utleiegrad også for 2024.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Morselskapet hadde for 2023 et overskudd på kr 6.250.042,-. Konsernet hadde et årsresultat på minus 1.634.483,-.

Styret er ikke helt fornøyd med dette resultatet, men driftsresultat er positivt og resultat før skatt er omtrent i balanse for konsernet.

Det forventes at konsernet vil gå med et lite overskudd i 2024 og 2025.

Finansiering av eiendommer for utleie er hovedsakelig basert på flytende nibor, men styret har det ikke planer om noen rentebinding på nåværende tidspunkt. Etter styrets vurdering har selskapets eiendommer reelt sett høyere samlet verdi en bokførte verdier.

Selskapets rentebærende gjeld til Sparebanken 1 Østlandet knyttet til egne eiendommer er betydelig lavere enn bokførte- og markedsverdier så økte renter på disse lånene vil ikke få alvorlige følger, men er selvsagt ikke gunstig for inntjeningen på kort sikt.

I forbindelse med salg av boliger i egenregi sørger vi får at forbrukerne har finansieringsbevis i henhold til kontrakt. For offentlige byggherrer stilles det ikke sikkerhet. Private bedrifter og organisasjoner stiller med bankgaranti eller lånetilsagn. Dette betyr at kredittrisikoen er lav.



RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET FORTSETTELSE

Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredstillende, men styret sikter på styrke likviditeten ved frigjøre «bundet» kapital i egenregiprosjekter som slutføres i 2 halvår av 2025.

Innkjøpsprisene av materialer og utstyr er noe påvirket av valutakursutviklingen.

Egenregi prosjekter for salg finansieres av egen arbeidskapital samt byggelån/tomtelån fra Sparebanken 1 Østlandet. Finansiering av byggetrinn 3 på Ajer er på plass og gir oss forutsigbar likviditet frem mot ferdigstillelse.

Konsernet har tilfredstillende likviditetsreserve selv om det er brukt betydelig likviditet/egenkapital på prosjektutvikling og igangsatte egenregiprojekter.

Styret må sørge for å opprettholde tilfredsstillende finansiering slik at likviditeten holder seg på et tilfredsstillende nivå.

Nødvendige bankgarantier i forbindelse med virksomheten ivaretas også av Byggmesterforsikring AS. En gunstig løsning som bidrar til å frigi sikkerhet som kan gis til kredittinstitusjoner om nødvendig.

Økte renter på finansiering av egenregiprojekter legger ytterligere press på marginene.

Entreprenørselskapet har for tiden ingen rentebærende gjeld eller kassekreditt til noen kredittinstitusjon, kun 2 mindre billån som er sikret med pant i bilene.

Samlet egenkapital for morselskapet pr 31.12.2023 kr 21.961.934,-.

Konsernregnskapet har en egenkapital på kr 39.229.156,- pr 31.12.2023



FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har for tiden ingen egne forsknings- og utviklingsprosjekter.

STYREANSVAR

Konsernet har for tiden ikke tegnet styreansvarsforsikring, men vi kommer til å innhente tilbud på slike forsikringer og vurdere dette i løpet av 2024.

UTBYTTE

Det er ikke forslått noe utbytte til eierne.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponeringer for dekning av årsresultatet for Finn Pettersen Holding AS;

* Utdelt tilleggsutbytte	kr.	0,-
* Foreslått utbytte	kr.	0,-
* Overført fra overkurs	kr.	0,-
* Overført til annen egenkapital	kr	<u>6.250.042,-</u>
<i>Totalt disponert</i>	<i>kr.</i>	<i><u>6.250.042,-</u></i>

Hamar 29.06.2024

Finn Pettersen
Styremedlem

Trond Pettersen
Styreleder

Trine Pettersen
Styremedlem



Finn Pettersen Holding AS					
RESULTATREGNSKAP					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
0	0	Salgsinntekt	1,2,3	80 217 543	99 872 804
0	0	Leieinntekter	1	1 575 822	1 260 348
0	0	Annen driftsinntekt	1	151 692	11 775 527
6 450 000	650 000	Inntekt fra investering i datterselskap	2	0	0
0	0	Inntekt fra tilknyttet selskap		0	48 655
6 450 000	650 000	Sum driftsinntekt		81 945 058	112 957 334
0	0	Kostnad byggeprosjekter	3	62 733 186	89 926 153
0	0	Lønnskostnad	4, 5	11 874 046	12 697 450
0	0	Avskrivning	6	629 814	593 713
161 297	66 010	Annen driftskostnad	4, 6	5 505 465	5 525 815
161 297	66 010	Sum driftskostnad		80 742 510	108 743 131
6 288 704	583 991	Driftsresultat		1 202 548	4 214 203
32	24	Annen renteinntekt		572 718	11 462
0	0	Annen finansinntekt		0	2 417
0	0	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		368 833	0
-95 090	-46 145	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	0
0	0	Annen rentekostnad		-1 820 578	-1 359 085
0	0	Annen finanskostnad		-376 017	-44 625
6 193 646	537 870	Ordinært resultat før skattekostnad		-52 496	2 824 373
-56 396	-24 670	Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 581 987	-1 979 481
6 250 042	562 540	Ordinært resultat		-1 634 483	4 803 854
6 250 042	562 540	Årsresultat		-1 634 483	4 803 854
0	450 000	Disponering (dekning) av årsresultatet			
0	600 000	Utdelt tilleggsutbytte	8	0	450 000
0	156 589	Foreslått utbytte	8	0	600 000
0		Overført fra overkurs	8	0	156 589
6 250 042	-330 872	Overført til/fra annen egenkapital	8	-1 634 483	3 910 443
6 250 042	562 540	Sum overført		-1 634 483	4 803 854



Finn Pettersen Holding AS					
BALANSE					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
280 286	223 890			0	599 137
<u>280 286</u>	<u>223 890</u>		7	<u>0</u>	<u>599 137</u>
Sum immaterielle eiendeler					
Varige driftsmidler					
6 450 000	0		6, 10	26 271 384	26 291 804
0	0		6, 10	2 296 518	2 736 332
0	0		6, 10	642 600	825 480
<u>6 450 000</u>	<u>0</u>			<u>29 210 502</u>	<u>29 853 616</u>
Sum varige driftsmidler					
Finansielle anleggsmidler					
24 467 176	24 467 176		9	0	0
0	0		9	0	100 916
0	0		10	41 250	45 000
0	0		5	104 863	16 918
<u>24 467 176</u>	<u>24 467 176</u>			<u>146 113</u>	<u>162 834</u>
Sum finansielle anleggsmidler					
<u>31 197 462</u>	<u>24 691 066</u>			<u>29 356 615</u>	<u>30 615 587</u>
Sum anleggsmidler					
Omløpsmidler					
0	0		3, 10	11 963 000	22 178 500
Varelager og byggeprosjekter					
Fordringer					
0	0		3, 10	1 782 069	755 556
0	0		3, 10	100 647 249	118 421 137
0	650 000		11	0	0
0	0			2 775 017	882 161
<u>0</u>	<u>650 000</u>			<u>105 204 334</u>	<u>120 058 854</u>
Sum fordringer					
<u>2 418</u>	<u>17 707</u>		12	<u>19 407 119</u>	<u>38 014 399</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.					
<u>2 418</u>	<u>667 707</u>			<u>136 574 453</u>	<u>180 251 753</u>
Sum omløpsmidler					
<u>31 199 880</u>	<u>25 358 773</u>			<u>165 931 069</u>	<u>210 867 341</u>
SUM EIENDELER					



Finn Pettersen Holding AS					
BALANSE					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
22 000 000	22 000 000	Aksjekapital (18000 aksjer a kr 1 222,22)	8, 13	22 000 000	22 000 000
-6 450 000	0	Ikke-registrert aksjekapital		-6 450 000	0
<u>15 550 000</u>	<u>22 000 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>15 550 001</u>	<u>22 000 001</u>
Opptjent egenkapital					
6 411 934	161 893	Annen egenkapital	8	23 679 155	25 313 638
<u>6 411 934</u>	<u>161 893</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>23 679 155</u>	<u>25 313 638</u>
<u>21 961 934</u>	<u>22 161 893</u>	Sum egenkapital		<u>39 229 156</u>	<u>47 313 639</u>



Finn Pettersen Holding AS					
BALANSE					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	7	964 801	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>964 801</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	40 893 655	45 755 708
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	2	133 222	445 712
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 026 878</u>	<u>46 201 420</u>
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	56 097 337	86 962 970
25 000	19 024	Leverandørgjeld		13 803 976	20 610 175
0	0	Betalbar skatt	7	18 049	5 976
0	0	Skyldig offentlige avgifter		688 647	1 252 658
2 762 946	2 577 856	Gjeld konsern	11	0	0
0	600 000	Utbytte	8	0	600 000
0	0	Garanti og serviceavsetning		350 000	350 000
0	0	Påløpne kostnader og forsk. produksjon	3	4 270 000	2 183 900
6 450 000	0	Annen kortsiktig gjeld	3	9 482 226	5 386 600
<u>9 237 946</u>	<u>3 196 880</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>84 710 234</u>	<u>117 352 279</u>
<u>9 237 946</u>	<u>3 196 880</u>	Sum gjeld		<u>126 701 913</u>	<u>163 553 699</u>
<u>31 199 880</u>	<u>25 358 773</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>165 931 069</u>	<u>210 867 338</u>
Hamar, 29.06.24					
Styret i Finn Pettersen Holding AS					
Finn Pettersen Styremedlem		Trine Pettersen Styremedlem		Trond Pettersen Styreleder	



Finn Pettersen Holding AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

INDIREKTE MODELL

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
6 193 646	537 870	-52 496	2 824 373
0	0	-5 976	-671
0	0	-52 500	-11 775 527
0	0	629 814	593 713
-6 450 000	0	0	0
0	0	10 215 500	5 808 097
0	0	13 547 375	-55 213 537
5 975	6 524	-6 806 199	11 450 242
0	0	-87 945	-2 078
0	0	-37 375	-48 655
650 000	-150 000	138 607	95 332
399 621	394 394	17 488 805	-46 268 711
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	65 800	770 887
0	0	0	-13 940 400
0	0	138 291	11 805 527
0	0	0	4 904
0	-30 000	0	-8 880 382
0	-30 000	204 091	-10 239 464
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
0	0	0	14 884 325
185 090	96 145	0	61 266 189
0	0	-4 834 543	-1 503 801
0	0	-30 865 633	0
0	0	0	-15 571
-600 000	-450 000	-600 000	-450 000
-414 910	-353 855	-36 300 176	74 181 142
-15 289	10 539	-18 607 280	17 672 967
17 707	7 168	38 014 399	20 341 432
2 418	17 707	19 407 119	38 014 399



Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Morselskap

Finn Pettersen Holding AS

Datterselskap (heleid):

FP Invest AS

Datterdatterselskap (heleid):

Tilknyttede selskaper

Martodden Bolig AS, eierandel 50 %, selskapet er avviklet i løpet av 2023.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Inntekt fra datterselskap klassifiseres som driftsinntekt i morselskapets regnskap.

Inntekt fra tilknyttet selskap klassifiseres som driftsinntekt i konsernets regnskap.



Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht leiekontrakt i forhold til det antall måneder leietaker har disponert lokalet i perioden. FP Invest AS fremstiller i egen regi eiendommer for salg og til utleie. Prosjektene inntektsføres hovedsaklig først når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføringen og en vesentlig del av prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Usikkerhet og forventede garantiarbeider hensyntas.

Fullføringsgrad vurderes i forhold til påløpne kostnader og forventede totalkostnader.

Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som byggeprosjekter i balansen. Øvrige prosjekter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode og presenteres som opparbeidet inntekt og påløpne kostnader.

Finn Pettersen Entreprenør AS har arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid. Disse vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I konsernet elimineres intern fortjeneste på prosjekter for morselskapet hvor salgsgrad i morselskapet hensyntas.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter).

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.



Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varelager består av egenregiprosjekter under utvikling som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel av fortjeneste resultatføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har både innskuddsplaner og ytelsesplaner.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Salgsinntekter byggeprosjekter	80 217 543	99 872 804
0	0	Leieinntekter	1 575 822	1 260 348
		Andre driftsinntekter	151 692	
0	0	Andre driftsinntekter, (gevinst ved avgang datterselskap)		11 775 527
6 450 000	650 000	Utbytte fra datterselskap	0	0
0	0	Resultatandel etter egenkapitalmetoden	0	48 655
6 450 000	650 000	Sum	81 945 057	112 957 334

2023	2022	Geografisk fordeling	2023	2022
6 450 000	650 000	Norge	81 945 058	112 957 334
6 450 000	650 000	Sum	81 945 058	112 957 334

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 14.

Morselskapet	2023	2022
Mottatt utbytte	6 450 000	650 000
Rentekostnad til datterselskap	95 090	46 145
Gjeld til datterselskap	2 762 946	2 577 856

Mottatt utbytte gjelder leilighet som er overtatt fra FP Invest AS og som skal deles ut til aksjonærene ved kapitalnedsettelse i 2024.

Konsernet:

I konsernet er interne transaksjoner eliminert. Samtlige døtre er heleid.

Konsernet har ikke hatt transaksjoner med tilknyttet selskap i 2022

Innlån fra aksjonærer	133 222	445 712
Beregnet rente	20 155	13 672



Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Anleggskontrakter

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022	Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
		Egenregiprojekter under utvikling	11 963 000	22 178 500
0	0	Opptjent ikke fakturert produksjon	100 647 249	118 421 137
0	0	Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
		Inkludert i kortsiktig gjeld		
0	0	Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
		Mottatt forskudd fra kunde	0	3 200 000
		Resultatposter vedrørende prosjekter		
2023	2022		2023	2022
		Resultat på prosjekter under utførelse		
0	0	Resultatførte totale inntekter	231 944 049	148 119 300
0	0	Påløpne kostnader knyttet til opptjent inntekt	221 463 800	144 874 800
		<u>Estimert fortjeneste</u>	<u>10 480 249</u>	<u>3 244 500</u>
		Tapsprosjekter under utførelse		
0	0	Gjenværende produksjon	0	0



Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Lønninger	9 702 019	10 399 088
0	0	Arbeidsgiveravgift	1 603 505	1 667 097
0	0	Pensjonskostnader	374 380	546 231
0	0	Andre ytelser	194 142	85 034
0	0	Sum	11 874 046	12 697 450
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	16	17

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Lønn	445 770
Pensjonsutgifter	15 804
Annen godtgjørelse	257 124

Verken styreleder eller daglig leder har avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet. Daglig leder i datterselskap, kan få utbetalt bonus etter nærmere vurdering ved særlig arbeidsinnsats.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Morselskap

Konsern

Lovpålagt revisjon	72 898	268 448
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	37 360	74 060
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	12 900	271 619
Sum	123 158	614 127

Andre tjenester gjelder bistand i tilknytning til omorganiseringer i konsernet og inkluderer også honorar fra Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS.



Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Pensjoner

Selskapet og konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Denne er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Konsernets ansatte er omfattet av en innskuddsbasert pensjonsavtale. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Personer i ordningene

	Konsernet	
	2023	2022
AFP Tilskudd	177 112	176 260
Innskuddspensjon, kostnadsført premie	374 380	546 231
Innskuddsfond	104 863	16 918

Note 6 Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 464 165	8 126 234	2 229 999	38 820 398
Tilgang, egentilvirkede anleggsmidler				0
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
Avgang		1 508 862	372 425	1 881 287
Anskaffelseskost 31.12.	28 464 165	6 617 372	1 857 574	36 939 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 192 781	4 320 854	1 214 974	7 728 609
Balanseført verdi 31.12.	26 271 384	2 296 518	642 600	29 210 502
Årets avskrivninger	25 900	426 514	177 400	629 814
Forventet økonomisk levetid	50-100 år	5-20 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Arlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Arlig leie
Biler	273 882
IT-utstyr	32 770
Utstyr til byggeplass	341 076

Leieperioden er inntil 3 år.

Finansiell leasing inkludert i varige driftsmidler	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	1 093 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 093 000
Akk avskr., nedskr., rev. nedskr. 01.01	507 468
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	663 612
Balanseført verdi 31.12.	429 388

Årets avskrivninger	156 144
---------------------	---------

Finansiell leasing er avskrevet over leieperioden på 7 år

Forpliktelse knyttet til balanseført leasing	Nominell verdi	Nåverdi
Forfall innen ett år	165 348	161 473
Forfall innen to til fem år	289 359	271 444
Sum	454 707	432 917

Forpliktelse knyttet til finansiell leasing inngår i konsernets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2023	2022		2023	2022
		Midlertidige forskjeller		
0	0	Driftsmidler	-3 795 108	-930 154
0	0	Omløpsmidler	20 057 689	20 347 184
0	0	Pensjoner	104 863	16 918
0	0	Avsetninger etter god regnskapsskikk	-350 000	-350 000
0	0	Gevinst og tapskonto	1 517 689	1 897 111
0	0	Netto midlertidige forskjeller	17 535 133	20 981 059
-1 274 029	-1 017 674	Underskudd til fremføring	-11 848 279	-15 143 161
		Avskåret rentefradrag	-33 827	-13 672
		Forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt	-1 267 586	-8 547 290
-1 274 029	-1 017 674	Grunnlag for utsatt skatt	4 385 441	-2 723 064
-280 286	-223 890	Utsatt skatt	964 801	-599 137
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
-280 286	-223 890	Utsatt skatt i balansen	964 801	-599 137



Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt	
6 193 646	537 870	Resultat før skattekostnad	-52 496 2 824 373
-6 450 000	-650 000	Permanente forskjeller	-36 663 -11 823 573
-256 354	-112 130	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-89 159 -8 999 200
		Midlertidig forskjell i oppkjøpt selskap	7 277 428
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	3 445 926 -1 459 174
-256 354	-112 130	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	3 356 767 -3 180 946
256 354	112 130	Fremført underskudd/anvendt underskudd	-3 294 884 3 208 109
0	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	61 883 27 163

Morselskapet		Konsernet	
2023	2022	2023	2022
Fordeling av skattekostnaden			
0	0	Betalbar skatt	13 615 5 976
		Skatt på avskåret rentefradrag	4 434
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0 0
0	0	Sum betalbar skatt	18 049 5 976
-56 396	-24 670	Endring i utsatt skat/skattefordel	1 563 938 -1 985 457
-56 396	-24 670	Skattekostnad	1 581 987 -1 979 481

		Avstemming av årets skattekostnad	
6 193 646	537 870	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-52 496 2 824 373
1 362 602	118 331	Beregnet skatt	-11 549 621 362
-56 396	-24 670	Skattekostnad i resultatregnskapet	1 581 987 -1 979 481
-1 419 000	-143 000	Differanse	1 593 536 -2 600 843

-1 419 000	-143 000	Differansen består av følgende: Skatt av permanente forskjeller	-8 066 -2 601 186
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0 0
0	0	Ikke aktivert skattefordel	1 601 602 343
-1 419 000	-143 000	Sum forklart differanse	1 593 536 -2 600 843

		Betalbar skatt i balansen	
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	18 049 5 976
0	0	Betalbar skatt i balansen	18 049 5 976



Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Ikke registrert kapitalnedsettelse		Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital			
Egenkapital 01.01.	22 000 000	0	161 893	22 161 893
Årets resultat	0	0	6 250 042	6 250 042
Ikke registrert kapitalnedsettelse	0	-6 450 000		-6 450 000
Avsatt utbytte	0	0		0
Egenkapital 31.12.	22 000 000	-6 450 000	6 411 934	21 961 934

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Ikke registrert kapitalnedsettelse		Annen egenkapital	Sum
	Aksjekapital			
Egenkapital 01.01.	22 000 000	0	25 313 638	47 313 639
Årets resultat	0	0	-1 634 483	-1 634 483
Ikke registrert kapitalnedsettelse	0	-6 450 000		-6 450 000
Avsatt utbytte	0	0		0
Egenkapital 31.12.	22 000 000	-6 450 000	23 679 155	39 229 156



Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
FP Invest AS	Hamar	100 %	49 208 824	754 583	24 467 176
Balanseført verdi 31.12.					24 467 176

FP Invest AS kjøpte opp Stenerstuen Eiendom AS i januar 2022.

Vederlag utgjorde kr 8 850 382 inkl. oppgjør for konserngjeld.

Merverdi ved oppkjøpet er i sin helhet henført til tomt. Stenerstuen Eiendom AS hadde ubetydelig aktivitet.

Tomten er solgt i 2023.

Konsernet:

Tilknyttet selskap regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Martodden Bolig AS		50 %	276 577	74 749	0
Balanseført verdi 31.12.					0

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Martodden Bolig AS		50 %	50 %

Konsernet deltok i stiftelsen av selskapet. Martodden Bolig AS er avviklet i 2023

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	37 375
Årets resultatandel	37 375

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	100 916
Årets resultatandel	37 375
Avgang ved avvikling	-138 291
Balanseført verdi	0



Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Kundefordringer til pålydende	1 804 629	757 372
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-22 560	-1 816
0	0	Kundefordringer i balansen	1 782 069	755 556

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Forskuddsbetalt festekontrakt	41 250	45 000
0	0	Sum	41 250	45 000

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 481 189	10 309 201
0	0	Sum	9 481 189	10 309 201



Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

2023	2022		2023	2022
0	0	Langsiktig gjeld sikret ved pant	40 893 655	45 755 708
0	0	Kortsiktig gjeld sikret ved pant	56 097 336	86 962 970
0	0	Gjeld sikret ved pant	96 990 991	132 718 678
Balansført verdi av pantsatte eiendeler				
0	0	Varige driftsmidler	23 039 918	23 625 797
0	0	Varer	11 963 000	22 178 500
0	0	Kundefordringer	1 782 069	755 556
		Opparbeidet ikke fakturert inntekt	100 647 249	118 421 137
0	0	Sum	137 432 236	164 980 990

Konsernet har en trekklimit på byggelån på kr 65 000 000 117 500 000
Herav benyttet 56 097 336 86 962 970

Garantier for kunder og entreprenørarbeid - 7 906 314
Garantiene var tidligere stilt av selskapets bankforbindelse

Garantier er nå løst ved egen byggmesterforsikring.

For leilighetskjøperne dekkes 3 % av kontraktssummen under oppføring og 5 % i en periode på 3-5 år.

Noen avtaler har nedtrapping til 1 % av kontraktssummen etter 3 år.

Samlede kontraktssummer omfattet av slik forsikring utgjør : 244 380 860 380 438 815

Konsernet eier en leilighet med bokført verdi kr 3 789 422. Det er tinglyst bruksrett, boret, urådighetserkæring samt panteobligasjon pålydende 9 mill til fordel for en av morselskapets aksjonærer på denne eiendommen, med rett for øvrige aksjonærer til å tre inn i bruksrettene. Denne leiligheten blir delt ut til aksjonærene ved kapitalnedsettelse gjennomført i 2024.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern m.v.	0	650 000	2 762 946	2 577 856
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	650 000	2 762 946	2 577 856

Note 12 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2023	2022		2023	2022
0	0	Skattetrekksmidler	375 124	464 428



Finn Pettersen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 22 000 000 består av 18 000 aksjer á kr. 1 222,22.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

		Antall	Eierandel
Finn Pettersen	styremedlem, daglig leder	5 700	31,7 %
Trond Pettersen	styreleder	6 150	34,2 %
Trine Pettersen	styremedlem	6 150	34,2 %
Sum		18 000	100,0 %



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Pettersen, Trine	BANKID	2024-06-29 13:48
Pettersen, Trond	BANKID	2024-06-29 14:35
Pettersen, Finn	BANKID	2024-06-29 14:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.