



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 044 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Reisetvegen 91  
5776 NÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		504 428	0
Sum kostnader		504 428	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-504 428</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 500	0
Sum finansinntekter		5 500	0
Annen rentekostnad		1 660	0
Sum finanskostnader		1 660	0
<b>Netto finans</b>		<b>3 840</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-500 588</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 588</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-500 588	0
Sum overføringer og disponeringer		-500 588	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 703	0
Sum fordringer		65 703	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 587	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 587	0
Sum omløpsmidler		107 290	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 290</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		545 588	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-545 588</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-545 588</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	533 882	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>533 882</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>533 882</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-246 344	0
Betalbar skatt		-166 710	0
Skyldige offentlige avgifter		-14 762	0
Annen kortsiktig gjeld		546 812	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 996</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>652 878</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 290</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 044 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Reisetvegen 91  
5776 NÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 044 315  
TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		504 428	0
Sum kostnader		504 428	0
<b>Driftsresultat</b>		-504 428	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 500	0
Sum finansinntekter		5 500	0
Annen rentekostnad		1 660	0
Sum finanskostnader		1 660	0
<b>Netto finans</b>		3 840	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-500 588	0
<b>Årsresultat</b>		-500 588	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-500 588	0
Sum overføringer og disponeringer		-500 588	0



Organisasjonsnr: 927 044 315  
TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		65 703	0
Sum fordringer		65 703	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 587	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 587	0
Sum omløpsmidler		107 290	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 290</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		545 588	0
Sum opptjent egenkapital		-545 588	0
Sum egenkapital		-545 588	0



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 1	533 882	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>533 882</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>533 882</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-246 344	0
Betalbar skatt	-166 710	0
Skyldige offentlige avgifter	-14 762	0
Annen kortsiktig gjeld	546 812	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>118 996</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>652 878</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>107 290</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 044 315  
TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

1

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 044 315

## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-504 428	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-504 428</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-504 428</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 500</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 660	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 660</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 840</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-500 588</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 588</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-500 588	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-500 588</b>	<b>0</b>



TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 044 315

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		65 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 703</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 290</b>



TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 044 315

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-545 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-545 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-545 588</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1	533 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>533 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-246 344
Betalbar skatt		-166 710
Skyldige offentlige avgifter		-14 762
Annen kortsiktig gjeld		546 812
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>652 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 290</b>

ULLENSVANG, 15.01.2024

Joakim Måkestad  
styrets leder / daglig leder

Susanne Lothe Måkestad  
styremedlem



TAJO EIENDOMSUTVIKLING AS  
927 044 315

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.