



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 314 604
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØIE EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Solheimv 91 D og F
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Unhjem Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Gevinst ved avgang anleggsmidler	3		
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 346	46 077
Sum kostnader		56 346	46 077
Driftsresultat		-56 346	-46 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	180
Sum finansinntekter		15	180
Netto finans		15	180
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 331	-45 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 331	-45 898
Årsresultat	5	-56 331	-45 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 331	-45 898
Totalresultat		-56 331	-45 898
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		-56 331	-45 898
Sum overføringer og disponeringer		-56 331	-45 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	669 000	669 000
Sum varige driftsmidler		669 000	669 000
Sum anleggsmidler		669 000	669 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 878	27 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 878	27 584
Sum omløpsmidler		160 878	27 584
SUM EIENDELER		829 878	696 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		829 878	686 209
Sum opptjent egenkapital		829 878	686 209
Sum egenkapital	4, 5	829 878	686 209
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld			10 375
Sum kortsiktig gjeld			10 375
Sum gjeld		0	10 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 878	696 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207325

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 314 604
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØIE EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Solheimv 91 D og F
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Unhjem Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 958 314 604
ØIE EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Gevinst ved avgang anleggsmidler	3		
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 346	46 077
Sum kostnader		56 346	46 077
Driftsresultat		-56 346	-46 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	180
Sum finansinntekter		15	180
Netto finans		15	180
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 331	-45 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 331	-45 898
Årsresultat	5	-56 331	-45 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 331	-45 898
Totalresultat		-56 331	-45 898
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		-56 331	-45 898
Sum overføringer og disponeringer		-56 331	-45 898



Organisasjonsnr: 958 314 604
ØIE EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	669 000	669 000
Sum varige driftsmidler		669 000	669 000
Sum anleggsmidler		669 000	669 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 878	27 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 878	27 584
Sum omløpsmidler		160 878	27 584
SUM EIENDELER		829 878	696 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		829 878	686 209
Sum opptjent egenkapital		829 878	686 209
Sum egenkapital	4, 5	829 878	686 209
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 375
Sum kortsiktig gjeld			10 375
Sum gjeld		0	10 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 878	696 584



Organisasjonsnr: 958 314 604
ØIE EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Per Johansson
2022-04-07

 BankID Signing
Jan Christian Unhjem Dahl
2022-04-09

ØIE Eiendom ANS

Årsregnskap

2021



Øie Eiendom ANS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2021	2020
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad		-56 346	-46 077
Sum driftskostnad		-56 346	-46 077
Driftsresultat		-56 346	-46 077
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		15	180
Finansresultat		15	180
Årsresultat	5	-56 331	-45 898
Opplysninger om:			
Til/fra annen egenkapital		-56 331	-45 898
Sum		-56 331	-45 898

**Øie Eiendom ANS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	669 000	669 000
Sum varige driftsmidler		669 000	669 000
Sum anleggsmidler		669 000	669 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 878	27 584
Sum omløpsmidler		160 878	27 584
SUM EIENDELER		829 878	696 584
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		829 878	686 209
Sum opptjent egenkapital		829 878	686 209
Sum egenkapital	4, 5	829 878	686 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 375
Sum kortsiktig gjeld		0	10 375
Sum gjeld		0	10 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 878	696 584

Lørenskog, 01.04.2022

Jan Christian Unhjem Dahl
Solheim Eiendom AS

Per Johansson
Daglig leder



ØIE Eiendom ANS

Noter til årsregnskapet for 2021

Side 1

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2: Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til medlemmer av selskapets styre.

Note 3: Tomter

Beskrivelse	Bokført verdi
Gjersrud, Oslo	669 000
Sum	669 000

Note 4: Eierstruktur pr 31.12.

Braathen Eiendom Investment AS c/o Braathen Eiendom Forvaltning AS Postboks 1915 Vika 0124 OSLO	50%
Solheim Eiendom AS v/Næringsbygg AS Postboks 233 1471 Lørenskog	50%

Note 5: Egenkapitalen

	Braathen Eiendom Investment AS	Solheim Eiendom AS	Sum
Kapitalkonto 1.1.	343 104	343 104	686 208
Inn / Utbetalt	100 000	100 000	200 000
Årets resultat	-28 165	-28 165	-56 331
Kapitalkonto 31.12.	414 939	414 939	829 878



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til selskapsmøtet i Øie Eiendom ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øie Eiendom ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 56 331. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Øie Eiendom ANS



Oslo, 01.04.2022
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)