



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 066 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORFÆUSGAARDEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Skudenesvegen 9  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Harry Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		41 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		126 928	69 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 928</b>	<b>69 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 928</b>	<b>38 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>			<b>35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 928</b>	<b>38 647</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 928</b>	<b>38 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 928</b>	<b>38 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-85 928</b>	<b>38 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 928</b>	<b>38 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			38 647
Overført fra annen egenkapital	4	-85 928	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 928</b>	<b>38 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 336 155	1 336 155
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 336 155</b>	<b>1 336 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 336 155</b>	<b>1 336 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 344	6 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 344</b>	<b>6 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 237	210 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 237</b>	<b>210 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 581</b>	<b>217 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 376 736</b>	<b>1 553 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	305 170	391 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 170</b>	<b>391 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>405 170</b>	<b>491 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	953 548	1 053 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>953 548</b>	<b>1 053 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>953 548</b>	<b>1 053 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 018	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 018</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>971 566</b>	<b>1 062 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 376 736</b>	<b>1 553 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 066 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORFÆUSGAARDEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Skudenesvegen 9  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Harry Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 997 066 847  
TORFÆUSGAARDEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		41 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		126 928	69 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 928</b>	<b>69 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 928</b>	<b>38 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			35
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>			<b>35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-85 928	38 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-85 928</b>	<b>38 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 928</b>	<b>38 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-85 928	38 647
<b>Totalresultat</b>		<b>-85 928</b>	<b>38 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			38 647
Overført fra annen egenkapital	4	-85 928	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 928</b>	<b>38 647</b>



Organisasjonsnr: 997 066 847  
TORFÆUSGAARDEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 336 155	1 336 155
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 336 155</b>	<b>1 336 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 336 155</b>	<b>1 336 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 344	6 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 344</b>	<b>6 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 237	210 531
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 237</b>	<b>210 531</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 581</b>	<b>217 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 376 736</b>	<b>1 553 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	305 170	391 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 170</b>	<b>391 098</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>405 170</b>	<b>491 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	953 548	1 053 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>953 548</b>	<b>1 053 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>953 548</b>	<b>1 053 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 018	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 018</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>971 566</b>	<b>1 062 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 376 736</b>	<b>1 553 646</b>



Organisasjonsnr: 997 066 847  
TORFÆUSGAARDEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### TORFÆUSGAARDEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		41 000	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 000</b>	<b>108 000</b>
Annen driftskostnad		126 928	69 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 928</b>	<b>69 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 928</b>	<b>38 612</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
Resultat før skattekostnad		-85 928	38 647
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 928</b>	<b>38 647</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	38 647
Overført fra annen egenkapital	4	85 928	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-85 928</b>	<b>38 647</b>



### BALANSE

#### TORFÆUSGAARDEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 336 155	1 336 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 336 155</b>	<b>1 336 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 336 155</b>	<b>1 336 155</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 344	6 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 344</b>	<b>6 960</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 237	210 531
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 581</b>	<b>217 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 376 736</b>	<b>1 553 646</b>



## BALANSE

### TORFÆUSGAARDEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	305 170	391 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 170</b>	<b>391 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>405 170</b>	<b>491 098</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	953 548	1 053 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>953 548</b>	<b>1 053 548</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 018	0
Annen kortsiktig gjeld		0	9 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 018</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>971 566</b>	<b>1 062 548</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 376 736</b>	<b>1 553 646</b>

Kopervik, 19.02.2024  
Styret i Torfæusgaarden Utbygging AS

Ben Harry Sørensen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Torfæusgaarden Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 336 155	1 336 155
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 336 155</b>	<b>1 336 155</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 336 155</b>	<b>1 336 155</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 928	38 647
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 647
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-85 928</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-193 810	-107 882	85 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	193 810	107 882	-85 928
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	391 098	491 098
Årets resultat				-85 928	-85 928
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>305 170</b>	<b>405 170</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TORFÆUSGAARDEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bentor Eiendom AS	100	100,0	100,0



Aksjonær har lånt inn kr 953.548 til selskapet.  
Lånet er rentefritt.