



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 899 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Confido Regnskap AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 346 502 | 65 317 |
| Sum kostnader | | 346 502 | 65 317 |
| Driftsresultat | | -346 502 | -65 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 4 744 214 | 5 686 139 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 770 806 | 1 689 726 |
| Annen renteinntekt | | 58 | 102 |
| Annen finansinntekt | | 995 776 | 1 231 342 |
| Sum finansinntekter | | 7 510 854 | 8 607 309 |
| Annen rentekostnad | | 8 264 519 | 8 782 333 |
| Annen finanskostnad | | 109 997 | |
| Sum finanskostnader | | 8 374 516 | 8 782 333 |
| Netto finans | | -863 662 | -175 024 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 210 163 | -240 340 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -1 210 163 | -240 340 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 210 163 | -240 340 |
| Totalresultat | | -1 210 163 | -240 340 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 210 163 | -240 340 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 210 163 | -240 340 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 5 | 167 081 294 | 167 171 294 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 26 661 870 | 25 380 354 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 2 382 500 | 2 382 500 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 196 125 664 | 194 934 148 |
| Sum anleggsmidler | | 196 125 664 | 194 934 148 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 193 338 | 289 056 |
| Konsernfordringer | 2 | 4 744 214 | 5 686 139 |
| Sum fordringer | | 4 937 552 | 5 975 195 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 205 245 | 37 340 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 205 245 | 37 340 |
| Sum omløpsmidler | | 5 142 797 | 6 012 534 |
| SUM EIENDELER | | 201 268 461 | 200 946 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 3 000 000 | 3 000 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | 7 | 66 630 000 | 66 630 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 69 624 430 | 69 624 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 7 | 2 404 514 | 1 194 351 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 404 514 | -1 194 351 |
| Sum egenkapital | | 67 219 916 | 68 430 079 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 132 074 651 | 129 350 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 132 074 651 | 129 350 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 132 074 651 | 129 350 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 65 196 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 908 699 | 3 166 603 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 973 894 | 3 166 603 |
| Sum gjeld | | 134 048 545 | 132 516 603 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 201 268 461 | 200 946 682 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329849

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 899 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE GATE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Confido Regnskap AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærøvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 899 123
NORDRE GATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 346 502 | 65 317 |
| Sum kostnader | | 346 502 | 65 317 |
| Driftsresultat | | -346 502 | -65 317 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 4 744 214 | 5 686 139 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 770 806 | 1 689 726 |
| Annen renteinntekt | | 58 | 102 |
| Annen finansinntekt | | 995 776 | 1 231 342 |
| Sum finansinntekter | | 7 510 854 | 8 607 309 |
| Annen rentekostnad | | 8 264 519 | 8 782 333 |
| Annen finanskostnad | | 109 997 | |
| Sum finanskostnader | | 8 374 516 | 8 782 333 |
| Netto finans | | -863 662 | -175 024 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 210 163 | -240 340 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -1 210 163 | -240 340 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 210 163 | -240 340 |
| Totalresultat | | -1 210 163 | -240 340 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 210 163 | -240 340 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 210 163 | -240 340 |



Organisasjonsnr: 924 899 123
NORDRE GATE HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 5 | 167 081 294 | 167 171 294 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 26 661 870 | 25 380 354 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 2 382 500 | 2 382 500 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 196 125 664 | 194 934 148 |
| Sum anleggsmidler | | 196 125 664 | 194 934 148 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 193 338 | 289 056 |
| Konsernfordringer | 2 | 4 744 214 | 5 686 139 |
| Sum fordringer | | 4 937 552 | 5 975 195 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 205 245 | 37 340 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 205 245 | 37 340 |
| Sum omløpsmidler | | 5 142 797 | 6 012 534 |
| SUM EIENDELER | | 201 268 461 | 200 946 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | 7 | 66 630 000 | 66 630 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 69 624 430 | 69 624 430 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | 7 | 2 404 514 | 1 194 351 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 404 514 | -1 194 351 |
| Sum egenkapital | | 67 219 916 | 68 430 079 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 132 074 651 | 129 350 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 132 074 651 | 129 350 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 132 074 651 | 129 350 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Leverandørgjeld | | 65 196 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 908 699 | 3 166 603 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 973 894 | 3 166 603 |
| Sum gjeld | | 134 048 545 | 132 516 603 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 201 268 461 | 200 946 682 |



Organisasjonsnr: 924 899 123
NORDRE GATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nordre Gate Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordre Gate Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: 6N48P-UM8AU-CQPVT-AIQMK-EZ8DZ-Y1LY3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-06 13:37:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 6N48P-UM8AU-CQPVT-AIQMK-E28DZ-Y1LY3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Nordre Gate Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 899 123



RESULTATREGNSKAP

NORDRE GATE HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 346 502 | 65 317 |
| Sum driftskostnader | | 346 502 | 65 317 |
| Driftsresultat | | -346 502 | -65 317 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 4 744 214 | 5 686 139 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 770 806 | 1 689 726 |
| Annen renteinntekt | | 58 | 102 |
| Annen finansinntekt | | 995 776 | 1 231 342 |
| Annen rentekostnad | | 8 264 519 | 8 782 333 |
| Annen finanskostnad | | 109 997 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -863 662 | -175 024 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 210 163 | -240 340 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -1 210 163 | -240 340 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 1 210 163 | 240 340 |
| Sum overføringer | | -1 210 163 | -240 340 |



BALANSE

NORDRE GATE HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4, 5 | 167 081 294 | 167 171 294 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 26 661 870 | 25 380 354 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 2 382 500 | 2 382 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 196 125 664 | 194 934 148 |
| Sum anleggsmidler | | 196 125 664 | 194 934 148 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 193 338 | 289 056 |
| Konsernfordringer | 2 | 4 744 214 | 5 686 139 |
| Sum fordringer | | 4 937 552 | 5 975 195 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 205 245 | 37 340 |
| Sum omløpsmidler | | 5 142 797 | 6 012 534 |
| Sum eiendeler | | 201 268 461 | 200 946 682 |



BALANSE

NORDRE GATE HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | 7 | 66 630 000 | 66 630 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 69 624 430 | 69 624 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 7 | -2 404 514 | -1 194 351 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 404 514 | -1 194 351 |
| Sum egenkapital | | 67 219 916 | 68 430 079 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 132 074 651 | 129 350 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 132 074 651 | 129 350 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 196 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 908 699 | 3 166 603 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 973 894 | 3 166 603 |
| Sum gjeld | | 134 048 545 | 132 516 603 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 201 268 461 | 200 946 682 |

Trondheim, 06.03.2026
Styret i Nordre Gate Holding AS

Fridthjov Brun
styremedlem

Svein Erik Nordbotten
styreleder

Tone Skjærvø
styremedlem

Kai Helge Sundlisæter
styremedlem



Nordre Gate Holding AS

Virksomhetens art og lokalisering

Nordre Gate Holding AS er et investeringsselskap. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2025.



Nordre Gate Holding AS

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 26 661 870 | 25 380 354 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 4 744 214 | 5 686 139 |
| Sum | 31 406 084 | 31 066 493 |

Det er beregnet renter på alt av mellomværende. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 210 163 | -240 340 |
| Permanente forskjeller | -4 449 997 | -5 676 139 |
| Mottatt konsernbidrag | 4 744 214 | 5 686 139 |
| Skattepliktig inntekt | -915 947 | -230 340 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 043 727 | -1 250 951 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 043 727 | 1 250 951 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 068 836 | -4 152 889 | 915 947 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 068 836 | 4 152 889 | -915 947 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nordre Gate Holding AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Egenkapital | Resultat |
|-------------------|--------------------|----------------|----------------------|------------------|------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Nordregt. 6 AS | TRONDHEIM | 100,0% | 167 081 294 | 9 998 785 | 3 751 876 |
| Søndre Gate 16 AS | TRONDHEIM | 25,0% | 2 382 500 | | |
| Sum | | | 169 463 794 | 9 998 785 | 3 751 876 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|--------------------|--------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 132 074 651 | 129 350 000 |
| Sum | 132 074 651 | 129 350 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Aksjer i datterselskap | 167 081 294 | 167 081 294 |
| Sum | 167 081 294 | 167 081 294 |

I tillegg er eiendom eid av datterselskap pantsatt som sikkerhet for gjeld.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDRE GATE HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 10 000,0 | 3 000 000 |
| Sum | 300 | | 3 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| E C Dahls Eiendom AS | 210 | 70,0 | 70,0 |
| F. Brun Eiendom AS | 90 | 30,0 | 30,0 |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,0 | 100,0 |



Nordre Gate Holding AS

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital/ Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 3 000 000 | 66 630 000 | -5 570 | -1 194 351 | 68 430 079 |
| Årets resultat | | | | -1 210 163 | -1 210 163 |
| Pr 31.12.2025 | 3 000 000 | 66 630 000 | -5 570 | -2 404 514 | 67 219 916 |

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.