



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 577 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SILVER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heslebergtoppen 10A 1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Robert Sterling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 555 681	848 752
Sum inntekter		1 555 681	848 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 345 205	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	569 971	258 507
Sum kostnader		1 915 176	258 507
Driftsresultat		-359 495	590 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	370 000	600 000
Annen renteinntekt		26 800	72 787
Annen finansinntekt		483	211
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 508	
Sum finansinntekter		430 791	672 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		277 030
Annen rentekostnad		2 186	155
Sum finanskostnader		2 186	277 185
Netto finans		428 605	395 813
Ordinært resultat før skattekostnad		69 110	986 058
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 832	85 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 278	900 953
Årsresultat	6	61 278	900 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 278	900 953
Totalresultat		61 278	900 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		600 000
Avsatt til annen egenkapital	6	61 278	300 953
Sum overføringer og disponeringer		61 278	900 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 478 287	18 759 105
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 478 287	18 759 105
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 180 889	10 070 509
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler		719 299	
Sum finansielle anleggsmidler		10 900 188	10 070 509
Sum anleggsmidler		30 378 475	28 829 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 667 473	900 633
Konsernfordringer	7		600 000
Sum fordringer		1 667 473	1 500 633
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		638 129	
Sum investeringer		638 129	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 332 195	385 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 332 195	385 530
Sum omløpsmidler		12 637 796	1 886 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		43 016 271	30 715 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 066 230	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 066 230	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 065 347	965 001
Sum opptjent egenkapital		10 065 347	965 001
Sum egenkapital	6	11 131 577	995 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	112 056	
Sum avsetninger for forpliktelser		112 056	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	31 499 070	28 832 757
Sum annen langsiktig gjeld		31 499 070	28 832 757
Sum langsiktig gjeld		31 611 126	28 832 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 391	5 228
Betalbar skatt	2		37 211
Skyldig offentlige avgifter		77 677	
Utbytte	6		600 000
Kortsiktig konserngjeld	7		217 701
Annen kortsiktig gjeld		193 501	27 879
Sum kortsiktig gjeld		273 569	888 019
Sum gjeld		31 884 695	29 720 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 016 271	30 715 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215715

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 577 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SILVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heslebergtoppen 10A
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Robert Sterling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 577 106
SILVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 555 681	848 752
Sum inntekter		1 555 681	848 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 345 205	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	569 971	258 507
Sum kostnader		1 915 176	258 507
Driftsresultat		-359 495	590 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	370 000	600 000
Annen renteinntekt		26 800	72 787
Annen finansinntekt		483	211
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 508	
Sum finansinntekter		430 791	672 998
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		277 030
Annen rentekostnad		2 186	155
Sum finanskostnader		2 186	277 185
Netto finans		428 605	395 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 832	85 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 278	900 953
Årsresultat	6	61 278	900 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 278	900 953
Totalresultat		61 278	900 953
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		600 000



Avsatt til annen egenkapital	6	61 278	300 953
Sum overføringer og disponeringer		61 278	900 953



Organisasjonsnr: 923 577 106
SILVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		19 478 287	18 759 105
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 478 287	18 759 105
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	10 180 889	10 070 509
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Investeringer i aksjer og andeler			
		719 299	
Sum finansielle anleggsmidler		10 900 188	10 070 509
Sum anleggsmidler		30 378 475	28 829 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 667 473	900 633
Konsernfordringer			
	7		600 000
Sum fordringer		1 667 473	1 500 633
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		638 129	
Sum investeringer		638 129	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		10 332 195	385 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 332 195	385 530
Sum omløpsmidler		12 637 796	1 886 163
SUM EIENDELER		43 016 271	30 715 777



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 066 230	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 066 230	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 065 347	965 001
Sum opptjent egenkapital		10 065 347	965 001

Sum egenkapital	6	11 131 577	995 001
------------------------	----------	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	112 056	
--------------	---	---------	--

Sum avsetninger for forpliktelseser		112 056	
--	--	----------------	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	31 499 070	28 832 757
Sum annen langsiktig gjeld		31 499 070	28 832 757

Sum langsiktig gjeld		31 611 126	28 832 757
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 391	5 228
-----------------	--	-------	-------

Betalbar skatt	2		37 211
----------------	---	--	--------

Skyldig offentlige avgifter		77 677	
-----------------------------	--	--------	--

Utbytte	6		600 000
---------	---	--	---------

Kortsiktig konserngjeld	7		217 701
-------------------------	---	--	---------

Annen kortsiktig gjeld		193 501	27 879
------------------------	--	---------	--------

Sum kortsiktig gjeld		273 569	888 019
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		31 884 695	29 720 776
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 016 271	30 715 777
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 923 577 106
SILVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

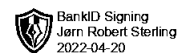
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Silver Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 577 106



Silver Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 555 681	848 752
Sum driftsinntekter		1 555 681	848 752
Lønnskostnad	1	1 345 205	0
Annen driftskostnad	1	569 971	258 507
Sum driftskostnader		1 915 176	258 507
Driftsresultat		-359 495	590 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	370 000	600 000
Annen renteinntekt		26 800	72 787
Annen finansinntekt		483	211
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 508	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	277 030
Annen rentekostnad		2 186	155
Resultat av finansposter		428 605	395 813
Ordinært resultat før skattekostnad		69 110	986 058
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 832	85 105
Ordinært resultat		61 278	900 953
Årsresultat	6	61 278	900 953
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	600 000
Avsatt til annen egenkapital	6	61 278	300 953
Sum overføringer		61 278	900 953



Silver Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 478 287	18 759 105
Sum varige driftsmidler	3	19 478 287	18 759 105
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	10 180 889	10 070 509
Investeringer i aksjer og andeler		719 299	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 900 188	10 070 509
Sum anleggsmidler		30 378 475	28 829 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 667 473	900 633
Konsernfordringer	7	0	600 000
Sum fordringer		1 667 473	1 500 633
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		638 129	0
Sum investeringer		638 129	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 332 195	385 530
Sum omløpsmidler		12 637 796	1 886 163
Sum eiendeler		43 016 271	30 715 777
Silver Eiendom AS			Side 3



Silver Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 066 230	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 066 230	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 065 347	965 001
Sum opptjent egenkapital		10 065 347	965 001
Sum egenkapital	6	11 131 577	995 001
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	2	112 056	0
Sum avsetning for forpliktelser		112 056	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	31 499 070	28 832 757
Sum annen langsiktig gjeld		31 499 070	28 832 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 391	5 228
Betalbar skatt	2	0	37 211
Skyldig offentlige avgifter		77 677	0
Utbytte	6	0	600 000
Konserngjeld	7	0	217 701
Annen kortsiktig gjeld		193 501	27 879
Sum kortsiktig gjeld		273 569	888 019
Sum gjeld		31 884 695	29 720 776
Sum egenkapital og gjeld		43 016 271	30 715 777
Vollen , 07.04.2022 Styret i Silver Eiendom AS			
<hr/> Jørn Robert Sterling styreleder			
Silver Eiendom AS			Side 4



Silver Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Selskapet følger aksjeloven og skattelovens regler for fusjon.

Tallene for regnskapsåret 2020 er ikke omarbeidet, som GRS for små foretak gir anledning til å unnlate.

**Silver Eiendom AS****Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk****Lønnskostnader**

	2021	2020
Lønninger	1 178 970	0
Arbeidsgiveravgift	166 235	0
Sum	1 345 205	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1,2 årsverk.
Selskapet er ikke pliktig obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	85 105
Endring i utsatt skatt	7 832	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 832	85 105

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	69 110	986 058
Permanente forskjeller	-33 508	-599 216
Endring i midlertidige forskjeller	128 493	0
Avgitt konsernbidrag	0	-217 701
Anvendelse av fremførbart underskudd	-164 095	0
Skattepliktig inntekt	0	169 141

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-81 400	85 105
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-47 894
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	81 400	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	37 211

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	513 972	642 465	128 493
Sum	513 972	642 465	128 493

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 624	-168 719	-164 095
Grunnlag for utsatt skatt	509 348	473 746	-35 602

Utsatt skatt (22 %)	112 057	104 224	-7 832
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Skatteposisjonene fra overdragende selskap ifbm fusjon i 2021 er medtatt i beregningen.

**Silver Eiendom AS****Note 3 Anleggsmidler**

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	18 759 105
Tilgang ifbm fusjonen	3 581 607
Avgang	-2 862 425
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 478 287
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 01.01.2021	19 478 287
Bokført verdi 31.12.2021	19 478 287

Økonomisk levetid 0-25 år
Eiendommene antas nå å ha en lavere kostpris enn utrangeringsverdien, eiendommene avskrives derfor ikke regnskapsmessig lenger.

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Bjørnstadmyra 8 Eiendom AS	100%	10 070 509	568 109	2 804 287
Møllegaten 1 2 AS	100%	110 380	411 253	2 615 978

Selskapene har forretningslokaler i Vollen i Asker.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	35 541	-1 066 230

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel	
Silver AS	0	0	30	100%	100%
Sum	0	0	30	100%	100%

Silver AS eies av styreleder Jørn Sterling.

Noter til årsregnskapet 2021

7



Silver Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	965 001	995 001
Pr. 01.01.2021	30 000	965 001	995 001
Gjeld konvertert til aksjekapital	1 036 230		1 036 230
Tilført ved fusjon		9 039 067	9 039 067
Årets overskudd		61 278	61 278
Pr. 31.12.2021	1 066 230	10 065 347	11 131 577

Note 7 Konserninterne transaksjoner og mellomværende

	2021
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 663 675
Sum	1 663 675
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	31 499 070
Sum	31 499 070

Note 8 Fusjon

Selskapet har i 2021 fusjonert med søsterselskapet Sterling Silver AS, org.nr 923 577 483, hvor Silver Eiendom AS var det overtagende og Sterling Silver AS var det overdragende.

Fusjonen er regulert av aksjelovens § 13-24 jf § 13-1 flg, fusjon uten vederlag mellom to aksjeselskaper som er heleid av samme eier.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet slik at Silver Eiendom AS har overtatt Sterling Silver AS sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Silver Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Silver Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 61 278,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
MEMBERS OF ACCOUNTING &
FINANCIAL SERVICES BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 07.04.2022

Stiansen & Co AS

Anne Christine Maurnes

Anne Christine Maurnes

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Silver Eiendom AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTANTS &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES