



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 606 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTSG LYDER AS  
Forretningsadresse: v/ Sjur E. Gullaksen  
Sætervegen 78  
5236 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: gunnar gullaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |          |
| 3600 Leieinntekter                           |      | 1 115 444        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 115 444</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |          |
| Annen driftskostnad                          |      | 618 402          |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>618 402</b>   |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>497 042</b>   |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |          |
| Annen renteinntekt                           |      | 16 888           |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>16 888</b>    |          |
| Annen rentekostnad                           |      | 399 125          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>399 125</b>   |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-382 237</b>  |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>114 805</b>   | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>114 805</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>114 805</b>   | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |          |
| Konsernbidrag                                |      | 114 000          |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 805              |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>114 805</b>   |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 10 190 053        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>10 190 053</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>10 190 053</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |          |
| Andre fordringer                               |      | 233 944           |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>233 944</b>    |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 667 229         |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 667 229</b>  |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 901 173</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 091 226</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Selskapskapital                                |      | 30 000            |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |          |
| Annen egenkapital                              |      | 805               |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>805</b>        |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021     |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>30 805</b>     | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 11 318 310        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>11 318 310</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>11 318 310</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |          |
| Betalbar skatt                    |      | 43 046            |          |
| Utbytte                           |      | 114 000           |          |
| Kortsiktig konserngjeld           |      | 284 888           |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 300 177           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>742 111</b>    |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>12 060 421</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>12 091 226</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 606 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HTSG LYDER AS  
Forretningsadresse: v/ Sjur E. Gullaksen  
Søtervegen 78  
5236 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: gunnar gullaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 606 376  
HTSG LYDER AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b> |
|--|-------------|------------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                  |             |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                  |             |
| 3600 Leieinntekter                               |             | 1 115 444        |             |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>1 115 444</b> |             |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                  |             |
| Annen driftskostnad                              |             | 618 402          |             |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>618 402</b>   |             |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>497 042</b>   |             |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                  |             |
| Annen renteinntekt                               |             | 16 888           |             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>16 888</b>    |             |
| Annen rentekostnad                               |             | 399 125          |             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>399 125</b>   |             |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-382 237</b>  |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>114 805</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>114 805</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>114 805</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                  |             |
| Konsernbidrag                                    |             | 114 000          |             |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital        |             | 805              |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>114 805</b>   |             |



Organisasjonsnr: 928 606 376  
HTSG LYDER AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

10 190 053  
10 190 053

Sum anleggsmidler

10 190 053

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

233 944  
233 944

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 667 229  
1 667 229

Sum omløpsmidler

1 901 173

0

SUM EIENDELER

12 091 226

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

805  
805

Sum egenkapital

30 805

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

11 318 310



|                                 |                   |          |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 11 318 310        |          |
| Sum langsiktig gjeld            | 11 318 310        | 0        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |          |
| Betalbar skatt                  | 43 046            |          |
| Utbytte                         | 114 000           |          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 284 888           |          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 300 177           |          |
| Sum kortsiktig gjeld            | 742 111           |          |
| Sum gjeld                       | 12 060 421        | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>12 091 226</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 928 606 376  
HTSG LYDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSREGNSKAP 2022

## HTSG LYDER AS

### ÅRSREGNSKAP HTSG LYDER AS

|                                     | Note | 2022       | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------|------|
| Salgsinntekter                      |      | 1 115 444  | 0    |
| Varekostnad                         |      |            |      |
| Lønnskostnader                      |      |            |      |
| Avskrivninger                       |      |            |      |
| Annen Drifts kostnad                |      | -618 402   |      |
| Drifts resultat                     |      | 497 042    |      |
| Finansinntekter                     |      | 16 888     |      |
| Finanskostnader                     |      | -399 125   |      |
| Ordinært resultat før skattekostnad |      | 114 805    |      |
| Resultat før skatt                  |      | 114 805    |      |
| Skattekostnad                       | 2    | 0          |      |
| Årsresultat                         |      | 114 805    | 0    |
| Konsernbidrag                       |      | 114 000    |      |
| Overføring til annen egenkapital    |      | 805        |      |
| Sum disponering                     |      | 114 805    |      |
| BALANSE PR. 31. DESEMBER            |      |            |      |
| tomter bygninger annen fast eiendom |      | 10 190 053 | 0    |
| Sum anleggs midler                  |      | 10 190 053 | 0    |
| Kundefordringer                     |      | 0          | 0    |
| Andre fordringer                    |      | 233 944    | 0    |
| Bankinnskudd kontanter og lignede   |      | 1 667 229  | 0    |
| Sum omløpsmidler                    |      | 1 901 173  | 0    |
| Sum eiendeler                       |      | 12 091 226 | 0    |
| Egenkapital                         |      |            |      |
| Innskutt egenkapital                | 4    | 30 000     | 0    |
| annen egenkapital                   | 3    | 805        |      |
| Sum egenkapital                     |      | 30 805     |      |
| Gjeld                               |      |            |      |
| Langsiktig gjeld                    |      | 11 318 310 | 0    |
| Fisjonsmellomværende                |      | 284 888    | 0    |
| Konsernbidrag                       |      | 114 000    | 0    |
| Betalbar skatt                      | 2    | 43 046     | 0    |
| Skyldige offentlige avgifter        |      | 0          | 0    |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 300 177    | 0    |
| Sum kortsiktig gjeld                |      | 742 111    |      |
| Sum gjeld                           |      | 12 060 421 | 0    |
| Sum gjeld og egenkapital            |      | 12 091 226 | 0    |

Selskapet er nystiftet i 2022 via fisjon fra Christensen Gullaksen Eiendom AS

### Noter til regnskap 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet.



## ÅRSREGNSKAP 2022

## HTSG LYDER AS

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i forskuddsskatt og det framførbare underskudd fra tidligere år. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 – Varige driftsmidler

|  | Bygninger        | inventar         | Sum               |
|--|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1.                      |                  |                  |                   |
| Tilgang kjøpte driftsmidler                    | 8 309 638        | 1 880 415        | 10 190 053        |
| Avgang   | 0                | 0                | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>             |                  |                  |                   |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.             | 0                | 0                | 0                 |
| Årets avskrivninger 0 0 0                      | 0                | 0                | 0                 |
| Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. Pr. 31.12 |                  |                  |                   |
| <b>Bokført verdi 3.12</b>                      | <b>8 309 638</b> | <b>1 880 415</b> | <b>10 190 053</b> |
| Avskrivningsplan                               | ingen            | ingen            |                   |

### Note 2 - Skatt

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik:   | 2 022    | 2 021    |
| Betalbar skatt fra fisjon              | 43 046   | 0        |
| Endring i utsatt skatt                 | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinert resultat</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Note 3 – Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen EK n egenkapital |
|-------------------------------|---------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.            | 30 000        |                        |
| Prinsippendringer             |               |                        |
| disponering av årets resultat | 805           |                        |
| Skatt                         |               |                        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>     | <b>30 805</b> |                        |



ÅRSREGNSKAP 2022

HTSG LYDER AS

**Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

| Antall aksjer   | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1      | 30 000    | 30 000      |
|                 |        | Eierandel | Stemmeandel |
| HTSG Holding AS | 1      | 100,0 %   | 100,0 %     |
| Sum             | 1      | 100,0 %   | 100,0 %     |

Bergen, 27.juni 2023

Gunnar Gullaksen

Stur Gullaksen

Styreformann

Styremedlem



## PROTOKOLL GENERALFORSAMLING

HTSG LYDER AS

Den 27.juni 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling hos HTSG Lyder AS på selskapets kontor i Bergen. Innkalling var sendt i.h.h.t. aksjelovens § 5-6.

Til behandling forelå følgende saker:

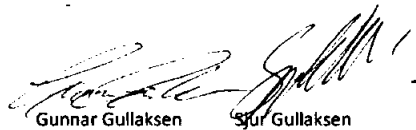
- Sak 01/23: Valg av møteleder
- Sak 02/23: Registrering av de fremmøtte
- Sak 03/23: Godkjenning av innkalling
- Sak 04/23: Godkjenning av dagsorden
- Sak 05/23: Valg av to personer til å underskrive protokoll
- Sak 06/23: Godkjenning av årsregnskap og årsberetning
- Sak 07/23: Fastsettelse av styrehonorar
- Sak 08/23: Valg av styre

- Sak 01: Gunnar Gullaksen ble valgt som møteleder
- Sak 02: Henning Christensen, Sjur Gullaksen, Torgeir Gullaksen og Gunnar Gullaksen var møtt fram. Dermed var 100 % av aksjene således representert.
- Sak 03: Det er ikke meddelt noen kommentarer til innkallingen, og denne ble derfor funnet gyldig.
- Sak 04: Dagsorden ble godkjent. Det var ingen saker under eventuelt.
- Sak 05: Gunnar Gullaksen og Sjur Gullaksen ble valgt til å underskrive protokoll.
- Sak 06: Årsregnskap var godkjent i tidligere styremøte i selskapet. Årsregnskap var sendt i forkant til generalforsamlingen. Årsregnskap ble godkjent av generalforsamlingen.
- Sak 07: Generalforsamlingen vedtok at det styremedlemmer ikke skal motta honorar for arbeid i selskapets styre for den kommende periode.
- Sak 08: Generalforsamlingen stilte seg deretter enstemmig bak styrets innstilling til styresammensetning. Styret ble gjenvalgt for den kommende periode:  

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Gunnar Gullaksen | Styreformann |
| Sjur Gullaksen   | Styremedlem  |

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Bergen, 27.juni 2023



Gunnar Gullaksen

Sjur Gullaksen

Styreformann

Styremedlem