



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 895 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBUKTA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 567 959	
Driftsinntekter	2		
Sum inntekter		4 567 959	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	-1 524 264	1 673 988
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3		25 887
Sum kostnader		-1 524 264	1 699 874
Driftsresultat		6 092 223	-1 699 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		647 361	732 642
Sum finansinntekter		647 361	732 642
Annen rentekostnad		518 539	481 030
Sum finanskostnader		518 539	481 030
Netto finans		128 822	251 612
Resultat før skattekostnad		6 221 045	-1 448 262
Skattekostnad på resultat	4	1 368 629	-318 617
Årsresultat	5	4 852 416	-1 129 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 852 416	-1 129 645
Totalresultat		4 852 416	-1 129 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 852 416	-1 125 047



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen innskutt egenkapital			-4 598
Sum overføringer og disponeringer		4 852 416	-1 129 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		319 282
Sum immaterielle eiendeler			319 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	319 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer		265 000	265 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 395 002	934 526
Sum fordringer		5 660 002	1 199 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 872	91 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 872	91 035
Sum omløpsmidler		5 861 874	1 290 561
SUM EIENDELER		5 861 874	1 609 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 955	
Udekket tap			1 125 047
Sum opptjent egenkapital		6 955	-1 125 047
Sum egenkapital	5	106 955	-1 025 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	485 158	1 668 424
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 269 761	966 466
Sum kortsiktig gjeld		5 754 919	2 634 890
Sum gjeld		5 754 919	2 634 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 861 874	1 609 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523910

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 895 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBUKTA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 916 895 844
STOREBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 567 959	
Driftsinntekter	2		
Sum inntekter		4 567 959	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	-1 524 264	1 673 988
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3		25 887
Sum kostnader		-1 524 264	1 699 874
Driftsresultat		6 092 223	-1 699 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		647 361	732 642
Sum finansinntekter		647 361	732 642
Annen rentekostnad		518 539	481 030
Sum finanskostnader		518 539	481 030
Netto finans		128 822	251 612
Resultat før skattekostnad		6 221 045	-1 448 262
Skattekostnad på resultat	4	1 368 629	-318 617
Årsresultat	5	4 852 416	-1 129 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 852 416	-1 129 645
Totalresultat		4 852 416	-1 129 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 852 416	-1 125 047
Overført fra annen innskutt egenkapital			-4 598
Sum overføringer og disponeringer		4 852 416	-1 129 645



Organisasjonsnr: 916 895 844
STOREBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		319 282
Sum immaterielle eiendeler			319 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	319 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer		265 000	265 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 395 002	934 526
Sum fordringer		5 660 002	1 199 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		201 872	91 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 872	91 035
Sum omløpsmidler		5 861 874	1 290 561
SUM EIENDELER		5 861 874	1 609 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 955	
Udekket tap			1 125 047
Sum opptjent egenkapital		6 955	-1 125 047



Sum egenkapital	5	106 955	-1 025 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	485 158	1 668 424
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 269 761	966 466
Sum kortsiktig gjeld		5 754 919	2 634 890
Sum gjeld		5 754 919	2 634 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 861 874	1 609 843



Organisasjonsnr: 916 895 844
STOREBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Storebukta Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	4 567 959	0
Sum driftsinntekter		4 567 959	0
Varekostnad	2	-1 524 264	1 673 988
Annen driftskostnad	3	0	25 887
Sum driftskostnader		-1 524 264	1 699 874
Driftsresultat		6 092 223	-1 699 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		647 361	732 642
Annen rentekostnad		518 539	481 030
Resultat av finansposter		128 822	251 612
Resultat før skattekostnad		6 221 045	-1 448 262
Skattekostnad på resultat	4	1 368 629	-318 617
Resultat		4 852 416	-1 129 645
Årsresultat	5	4 852 416	-1 129 645
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 852 416	-1 125 047
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-4 598
Sum overføringer		4 852 416	-1 129 645
Storebukta Boligutvikling AS			
			Side 1



Balanse			
Storebukta Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	319 282
Sum immaterielle eiendeler		0	319 282
Sum anleggsmidler		0	319 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		265 000	265 000
Andre kortsiktige fordringer	6	5 395 002	934 526
Sum fordringer		5 660 002	1 199 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 872	91 035
Sum omløpsmidler		5 861 874	1 290 561
Sum eiendeler		5 861 874	1 609 843
Storebukta Boligutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Storebukta Boligutvikling AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 955	0
Udekket tap		0	-1 125 047
Sum opptjent egenkapital		6 955	-1 125 047
Sum egenkapital	5	106 955	-1 025 047
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	485 158	1 668 424
Annen kortsiktig gjeld	6	5 269 761	966 466
Sum kortsiktig gjeld		5 754 919	2 634 890
Sum gjeld		5 754 919	2 634 890
Sum egenkapital og gjeld		5 861 874	1 609 843
Oslo, 31.05.2025 Styret i Storebukta Boligutvikling AS			
<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder	
Storebukta Boligutvikling AS			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	4 567 959	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-1 524 264	1 673 988
Netto resultatført på igangværende prosjekter	6 092 223	-1 673 988
Lager av varer og annen beholdning	2024	2023
Påløpte projektkostnader	0	0
Lager av innkjøpte ferdigvarer	0	0
Fordringer knyttet til utført produksjon	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12.

Note 3 Lønnskostnader

Storebukta Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 368 629	-318 617
Skattekostnad ordinært resultat	1 368 629	-318 617
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 221 045	-1 448 262
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-4 769 761	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 451 284	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 448 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 049 347	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 049 347	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 451 284	-1 451 284
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-1 451 284	-1 451 284
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-319 282	-319 282

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-1 125 047	-1 025 047
Årets resultat		4 852 416	4 852 416
Konsernbidrag avgitt		-3 720 414	-3 720 414
Pr 31.12.2024	100 000	6 955	106 955



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 395 002	934 526
Sum	5 395 002	934 526
Gjeld		
Konsernbidrag	4 769 761	0
Leverandørgjeld innen konsern	207 065	1 402 281
Sum	4 976 826	1 402 281

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storebukta Boligutvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Storebukta Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS.
Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til lgh@soloneiendom.no