



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 230 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEKVARTALET BYGÅRD
2
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Klungveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 474	0
Sum inntekter		462 446	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	18 925	0
Sum kostnader		18 925	0
Driftsresultat		443 520	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34	0
Sum finanskostnader		391 583	0
Netto finans		391 549	0
Ordinært resultat før skattekostnad		56 549	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 549	0
Årsresultat	2	51 972	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	136 080 000	0
Sum varige driftsmidler		136 080 000	0
Sum anleggsmidler		136 080 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		430 761	0
Andre fordringer		108 635	0
Sum fordringer		539 396	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 961	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 961	0
Sum omløpsmidler		593 357	0
SUM EIENDELER		136 673 357	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	0
Sum innskutt egenkapital		140 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 972	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		51 972	0
Sum egenkapital	4	191 972	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 040 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		68 040 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		136 080 000	0
Sum langsiktig gjeld		136 080 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 231	0
Annen kortsiktig gjeld		134 154	0
Sum kortsiktig gjeld		401 385	0
Sum gjeld		136 481 385	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 673 357	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745775

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 230 638
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEKVARTALET BYGÅRD
2
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Klungtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2024



Organisasjonsnr: 931 230 638
BORETTSLAGET MØLLEKVARTALET BYGÅRD
2

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		75 474	0
Sum inntekter		462 446	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	18 925	0
Sum kostnader		18 925	0
Driftsresultat		443 520	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34	0
Sum finanskostnader		391 583	0
Netto finans		391 549	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 549	0
Årsresultat	2	51 972	0



Organisasjonsnr: 931 230 638
BORETTSLAGET MØLLEKVARTALET BYGÅRD
2

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

136 080 000

0

Sum varige driftsmidler

136 080 000

0

Sum anleggsmidler

136 080 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

430 761

0

Andre fordringer

108 635

0

Sum fordringer

539 396

0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

53 961

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

53 961

0

Sum omløpsmidler

593 357

0

SUM EIENDELER

136 673 357

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

140 000

0

Sum innskutt egenkapital

140 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

51 972

0

Sum opptjent egenkapital

51 972

0

Sum egenkapital

4

191 972

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	68 040 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		68 040 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		136 080 000	0
Sum langsiktig gjeld		136 080 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 231	0
Annen kortsiktig gjeld		134 154	0
Sum kortsiktig gjeld		401 385	0
Sum gjeld		136 481 385	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 673 357	0



Organisasjonsnr: 931 230 638
BORETTSLAGET MØLLEKVARTALET BYGÅRD
2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: CP3QJ-FU8QJ-VO0LZ-5TC5D-MXUTD-ANKV54



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CP3QJ-FU8QJ-V00LZ-5TC5D-MXUTD-ANKV54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-11 09:05:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CP3QI-FU8QI-V00LZ-5TC5D-MXUTD-NKV54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



1012 Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		75 309	0	821 640
Innbetalt til felles lån - renter		386 972	0	0
Leieinntekt garasje		165	0	1 800
Sum inntekter		462 446	0	823 440
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	48 048
Forretningsførerhonorar		4 667	0	56 000
Tilleggstjenester forretningsfører		0	0	22 050
Revisjonshonorar		0	0	10 000
Vaktmestertjenester		0	0	90 000
Drift og vedlikehold	1	3 775	0	220 400
Forsikringer		7 123	0	103 500
Kommunale avgifter		0	0	200 000
Energi/strøm		3 360	0	42 000
Sum kostnader		18 925	0	791 998
Driftsresultat		443 520	0	31 442
Finansielle poster				
Renteinntekter		34	0	0
Rentekostnader		391 583	0	0
Netto finanskostnader		391 549	0	0
Resultat	2	51 972	0	31 442

Årsregnskap



1012 Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	3	136 080 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		136 080 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		430 761	0
Forskuddsbetalte kostnader		84 093	0
Andre fordringer		24 542	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		53 961	0
Sum omløpsmidler		593 357	0
SUM EIENDELER		136 673 357	0

Balanse 2023



1012 Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		140 000	0
Opptjent egenkapital		51 972	0
Sum egenkapital	4	191 972	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	68 040 000	0
Borettsinnskudd		68 040 000	0
Sum langsiktig gjeld		136 080 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 231	0
Påløpne renter		130 794	0
Annen kortsiktig gjeld		3 360	0
Sum kortsiktig gjeld		401 385	0
Sum gjeld		136 481 385	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 673 357	0

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne Kristin Klungveit
Styreleder

Nina Puntervoll Hauge
Styremedlem

Sondre Høllen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1012 Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	1 775	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 000	0
Sum	3 775	0

Noter 1012 Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2



Noter 1012 Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	51 972	0
Endring disponible midler	51 972	0
Omløpsmidler	593 357	0
Kortsiktig gjeld	401 385	0
Disponible midler	191 972	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	136 080 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	136 080 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	136 080 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	

Noter 1012 Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2



Noter 1012 Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	140 000	140 000	0
Egenkapital	51 972	51 972	0
Sum Egenkapital	191 972	191 972	0

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	16367931403
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.12.2073
Opprinnelig lånebeløp:	68 040 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	68 040 000
Lånesaldo 31.12:	68 040 000
Saldo 5 år frem i tid:	57 065 000

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 136 080 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 136 080 000,-

Noter 1012 Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Møllekvartalet Bygård 2

Styreleder	Anne Kristin Klungtveit (sign.)	08.07.2024
Styremedlem	Sondre Høllen (sign.)	04.07.2024
Styremedlem	Nina Puntervoll Hauge (sign.)	02.07.2024