



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 122 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P Juls Sandvig Eiendom AS
Forretningsadresse: Kviltunvegen 2A
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		989 140	880 364
Sum inntekter		989 140	880 364
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 037	34 037
Annen driftskostnad		193 131	187 367
Sum kostnader	3	227 168	221 404
Driftsresultat		761 972	658 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 592	115 581
Annen finansinntekt		246 603	209 399
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		917 165	362 576
Sum finansinntekter		1 314 360	687 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 935
Annen rentekostnad		104 731	128 002
Annen finanskostnad		84 212	84 156
Sum finanskostnader		188 943	228 093
Netto finans		1 125 417	459 463
Resultat før skattekostnad	4	1 887 389	1 118 422
Årsresultat		1 887 389	1 118 422
Totalresultat		1 887 389	1 118 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 887 389	1 118 422
Sum overføringer og disponeringer		1 887 389	1 118 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 199 747	4 233 785
Sum varige driftsmidler	2	4 199 747	4 233 785
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 253 106	4 253 106
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 907 075	4 907 075
Andre fordringer	6,7	4 758 747	4 761 702
Sum finansielle anleggsmidler		13 918 928	13 921 883
Sum anleggsmidler		18 118 675	18 155 667
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 468 601	4 918 015
Sum fordringer	8	4 468 601	4 918 015
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 356 135	6 208 185
Sum investeringer		9 356 135	6 208 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 750	2 162 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 750	2 162 240
Sum omløpsmidler		13 878 486	13 288 440
SUM EIENDELER		31 997 161	31 444 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 842 129	27 954 740
Sum opptjent egenkapital		29 842 129	27 954 740
Sum egenkapital	10	30 042 129	28 154 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 385	92 318
Skyldige offentlige avgifter		52 094	53 454
Annen kortsiktig gjeld	8,11	1 835 554	3 143 595
Sum kortsiktig gjeld		1 955 033	3 289 368
Sum gjeld		1 955 033	3 289 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 997 161	31 444 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641334

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 122 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P Juls Sandvig Eiendom AS
Forretningsadresse: Kviltunvegen 2A
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 122 165
P Juls Sandvig Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		989 140	880 364
Sum inntekter		989 140	880 364
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 037	34 037
Annen driftskostnad		193 131	187 367
Sum kostnader	3	227 168	221 404
Driftsresultat		761 972	658 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 592	115 581
Annen finansinntekt		246 603	209 399
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		917 165	362 576
Sum finansinntekter		1 314 360	687 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 935
Annen rentekostnad		104 731	128 002
Annen finanskostnad		84 212	84 156
Sum finanskostnader		188 943	228 093
Netto finans		1 125 417	459 463
Resultat før skattekostnad	4	1 887 389	1 118 422
Årsresultat		1 887 389	1 118 422
Totalresultat		1 887 389	1 118 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 887 389	1 118 422
Sum overføringer og disponeringer		1 887 389	1 118 422



Organisasjonsnr: 946 122 165
P Juls Sandvig Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	4 199 747	4 233 785
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 253 106	4 253 106
Andre fordringer	6,7	4 907 075	4 907 075
Sum finansielle anleggsmidler		4 758 747	4 761 702
Sum anleggsmidler		13 918 928	13 921 883
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer	8	4 468 601	4 918 015
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		9 356 135	6 208 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 750	2 162 240
Sum omløpsmidler		53 750	2 162 240
SUM EIENDELER		13 878 486	13 288 440
		31 997 161	31 444 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 842 129	27 954 740
Sum opptjent egenkapital		29 842 129	27 954 740
Sum egenkapital	10	30 042 129	28 154 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 385	92 318
Skyldige offentlige avgifter		52 094	53 454
Annen kortsiktig gjeld	8,11	1 835 554	3 143 595
Sum kortsiktig gjeld		1 955 033	3 289 368
Sum gjeld		1 955 033	3 289 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 997 161	31 444 108



Organisasjonsnr: 946 122 165
P Juls Sandvig Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Leieinntekter og andre driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Klassifisering Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Konsolidering foretas ikke i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
P Juls Sandvig Eiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert P Juls Sandvig Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1.887.389. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 24.06.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor



Noter til årsregnskap 2024
P Juls Sandvig Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Leieinntekter og andre driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Konsolidering foretas ikke i henhold til regnskapslovens regler for små foretak.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	5 686 544	5 686 544
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 686 544	5 686 544
Akk. Avskrivning 31.12	-1 486 797	-1 486 797
Balanseført pr 31.12	4 199 747	4 199 747

Årets avskrivninger 34 037

Økonomisk levetid 50 år

Avskrivningsplan Lineær

P Juls Sandvig Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2024
P Juls Sandvig Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ansatte, styret eller daglig leder i regnskapsåret 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 26 702.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	1 887 389	1 118 422
Permanente forskjeller	-1 072 328	-436 943
Endringer midlertidige forskjeller	19 215	18 199
Ytet konsernbidrag	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-834 276	-699 678
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Driftsmidler inkl. goodwill	-371 656	-352 441	-19 215
Fremførbart underskudd	-221 696	-1 055 972	834 276
Sum	-593 352	-1 408 413	815 061
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-130 537	-309 851	179 313
Ikke balanseført utsatt skattefordel	130 537	309 851	

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1 balanseføres ikke utsatt skattefordel.

P Juls Sandvig Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2024
P Juls Sandvig Eiendom AS

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Moloveien AS	Ålesund	96%	96%	-196 037	869 287	724 128
P Juls Sandvig AS	Ålesund	96%	96%	1 056 788	9 003 065	3 528 978
Lyngtun Holding AS	Ålesund	50%	50%	36 000	11 485 128	4 907 075
Sum						9 160 181

Aksjene er bokført til anskaffelseskost

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre fordringer	4 758 747	4 761 702
Sum utlån	4 758 747	4 761 702
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-	-

Note 7 Ansvarlig lån

Selskapet gav i 2017 et ansvarlig lån til Grotli Utvikling AS på kr 5 220 000.

Saldo pr 31.12.24 utgjør kr 4 481 939 Lån skal forrentes med 1,5% rente pr år, og skal årlig avdras tilsvarende 20% av konsernselskapenes sitt samlede årsresultat etter skatt pr år. Avdrag betalt i 2024 utgjør kr 0. Det er ikke stilt sikkerhet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring konsernselskap	4 060 083	4 576 111
Langsiktig fordring tilknyttet selskap	-	-
Sum	4 060 083	4 576 111
Gjeld		
Kortsiktig gjeld konsernselskap	-	539 826
Skyldig konsernbidrag til datterselskaper	-	-

P Juls Sandvig Eiendom AS



Noter til årsregnskap 2024
P Juls Sandvig Eiendom AS

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer, pålydende kr. 4 000 pr aksje, totalt kr. 200 000,-.

Selskapets aksjer består bare av 1 aksjeklasse og selskapet har følgende aksjonærer:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grete Sandvig	50	100 %	100%

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	27 954 740	28 154 740
Årsresultat		1 887 389	1 887 389
Egenkapital 31.12	200 000	29 842 129	30 042 129

Note 11 Mellomværende aksjonær

Selskapet har gjeld til personlig aksjonær pr 31.12.24 med kr 1 611 771. Bokførte renter på lån for 2024 utgjør kr 104 731.

P Juls Sandvig Eiendom AS