



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVE GÅRD AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Rasin Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt			39 874 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>39 874 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	9	224 171	37 312 312
Annen driftskostnad	4, 9	126 532	456 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 703</b>	<b>37 768 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-350 703</b>	<b>2 106 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 132	12 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 132</b>	<b>12 097</b>
Annen finanskostnad		7 107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 975</b>	<b>12 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-356 678</b>	<b>2 118 222</b>
Skattekostnad	6		499 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-356 678</b>	<b>1 619 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 678</b>	<b>1 619 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-356 678</b>	<b>1 619 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-356 678</b>	<b>1 619 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			8 900 595
Udekket tap		-356 678	
Overført fra annen egenkapital			-5 973 424
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 307 950



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	2	-356 678	1 619 221



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 5		12 000
Andre kortsiktige fordringer	9		
Konsernfordringer	7		5 000 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 012 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 031	5 740 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>858 031</b>	<b>5 740 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 031</b>	<b>10 752 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>858 031</b>	<b>10 752 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 834	6 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 006 834</b>	<b>1 006 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		356 678	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-356 678</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>650 156</b>	<b>1 006 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	9	57 875	67 811
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9		9 527 895
Annen kortsiktig gjeld	8	150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 875</b>	<b>9 745 706</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>207 875</b>	<b>9 745 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>858 031</b>	<b>10 752 540</b>



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Hove Gård AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Driftsinntekt		0	39 874 500	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>39 874 500</b>	
Prosjektkostnad	9	224 171	37 312 312	
Annen driftskostnad	4, 9	126 532	456 063	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>350 703</b>	<b>37 768 375</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-350 703</b>	<b>2 106 125</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		1 132	12 097	
Annen finanskostnad		7 107	0	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 975</b>	<b>12 097</b>	
Resultat før skattekostnad		-356 678	2 118 222	
Skattekostnad	6	0	499 001	
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 678</b>	<b>1 619 221</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag		0	8 900 595	
Overført til udekket tap		356 678	0	
Overført fra annen egenkapital		0	5 973 424	
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	1 307 950	
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-356 678</b>	<b>1 619 221</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Hove Gård AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 5	0	12 000
Konsernfordringer	7	0	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 012 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		858 031	5 740 540
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 031</b>	<b>10 752 540</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>858 031</b>	<b>10 752 540</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hove Gård AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 834	6 834
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 006 834</b>	<b>1 006 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-356 678	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-356 678</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>650 156</b>	<b>1 006 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	9	0	9 527 895
Leverandørgjeld	9	57 875	67 811
Annen kortsiktig gjeld	8	150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 875</b>	<b>9 745 706</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>207 875</b>	<b>9 745 706</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>858 031</b>	<b>10 752 540</b>
Stavanger, 15.02.2021 Styret i Hove Gård AS			
<u>Tore Lie</u> Styreleder		<u>Rune Hatlestad</u> Styremedlem/daglig leder	
<u>Frode Rasin Michaelsen</u> Styremedlem		<u>Jørgen Bjune</u> Styremedlem	
<b>Hove Gård AS</b>		<b>Side 3</b>	



Hove Gård AS - Årsregnskap til signering

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bjune, Jørgen	BANKID_MOBILE	2021-02-15 09:22
Lie, Tore	BANKID_MOBILE	2021-02-15 09:25
Michaelsen, Frode	BANKID	2021-02-15 10:39
Hatlestad, Rune	BANKID	2021-02-15 13:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Hove Gård AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Hove Gård AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hove Gård AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 15. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sandbakk, Alf Aage	BANKID_MOBILE	2021-02-15 15:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Noteopplysninger til årsregnskapet

Hove Gård AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter på tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Kundefordringer og prosjekter i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode i hht NRS 2 Anleggskontrakter. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter i arbeid føres opp i balansen under kundefordringer. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Prosjekter i arbeid for egen regi

For delfelt der det ikke er inngått salgskontrakter, vurderes tomter inkl. opparbeidelseskostnader til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost. I opparbeidelseskostnader inngår underentreprenører, finanskostnader og administrasjonskostnader.

### Garantiforpliktelser

Det er avsatt for forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



<b>Noteopplysninger til årsregnskapet</b>				
<b>Hove Gård AS</b>				
<b>Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon</b>				
Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter.				
<b>Oversikt over de største aksjonærene 31.12.</b>				
<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>		
Hove Utbyggingsselskap AS	10 000	100,0 %		
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0 %</b>		
<b>Note 2 Egenkapital</b>				
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	6 834	0	1 006 834
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-356 678	-356 678
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 834</b>	<b>-356 678</b>	<b>650 156</b>
<b>Note 3 Kundefordringer</b>				
		<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Ordinære kundefordringer		0	12 000	
Avsetning til forventet tap på fordringer		0	0	
<b>Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>	
Selskapet har pr. 31.12.2020 ikke tilvirkningskontrakter i arbeid.				
<b>Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>				
Det er ingen ansatte i selskapet. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.				
<b>Revisor</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (inkl. mva) :				
- Revisjon		33 125	36 250	
- Teknisk utarbeidelse av årsregnskap, noter og ligningspapirer		16 250	15 625	
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>		<b>49 375</b>	<b>51 875</b>	
<b>Hove Gård AS</b>				
				<b>Side 2</b>



<b>Noteopplysninger til årsregnskapet</b>			
<b>Hove Gård AS</b>			
<b>Note 5 Pantstillelser og garantier mv.</b>			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>			
Gjeld sikret med pant	0	0	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Selskapets byggelån ble innfridd i 2019.			
Selskapets bankforbindelse har stilt garantier overfor selskapets kunder med kr 8 433 418. Som sikkerhet for garantirammen har Team Bygg Holding AS og Jadarhus AS stilt selvskylderkausjon pålydende kr 5 500 000 hver.			
<b>Note 6 Skattekostnad</b>			
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>			
Tilvirkningskontrakter	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Garantiansvar	-150 000	-150 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-150 000	-150 000	0
Underskudd til fremføring	-356 678	0	-356 678
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-506 678	-150 000	-356 678
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	-111 469	-33 000	-78 469
<b>Balanseført utsatt skatt (skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	-356 678	2 118 222	
Endring i midlertidige forskjeller	0	733 179	
Permanente forskjeller	0	-38	
Grunnlag for årets skattekostnad	-356 678	2 851 363	
Avgitt konsernbidrag	0	-2 851 363	
Underskudd til fremføring	356 678	0	
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			
Betalbar skatt på årets resultat (22 %)	0	0	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Hove Gård AS</b>			
			<b>Side 3</b>



<b>Noteopplysninger til årsregnskapet</b>		
<b>Hove Gård AS</b>		
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	0	627 300
Endring i utsatt skatt på midlertidige forskjeller	-78 469	-161 298
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	78 469	33 000
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>499 001</b>
<b>Note 7 Fordringer og gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Note 8 Garantiaavsetning inkl. i annen kortsiktig gjeld</b>		
Selskapet har avsatt kr 150 000 for forventede garantireklamasjoner.		
<b>Note 9 Mellomværende med nærstående selskap</b>		
	<b>Leverandørgjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Team Bygg AS	0	4 375
Jadarhus Gruppen AS	0	25 125
Jadarhus Bygg AS	0	0
Jadarhus AS	40 625	44 685
<b>Sum</b>	<b>40 625</b>	<b>74 185</b>
Konsernfordringer og konserngjeld er i sin helhet mellomværende med morselskapet.		
Transaksjoner med nærstående selskap i 2020, inkl. mva.		
	<b>Beløp Selskap</b>	
Kjøp av administrasjonstjenester	40 625	Jadarhus AS
Tømrertjenester	136 251	Team Bygg AS
<b>Sum</b>	<b>176 876</b>	
<b>Hove Gård AS</b>		<b>Side 4</b>