



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 720 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skarsvåg  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill W. Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		816 423	752 658
Annen driftsinntekt		0	158 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 423</b>	<b>911 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		260 697	205 608
Lønnskostnad	2	444 479	381 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		221 100	221 100
Annen driftskostnad		328 112	648 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 388</b>	<b>1 457 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-437 965</b>	<b>-545 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6 191
Annen finansinntekt		6 289	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 289</b>	<b>6 191</b>
Annen rentekostnad		56	119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56</b>	<b>119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 233</b>	<b>6 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 732</b>	<b>-539 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-431 732</b>	<b>-539 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 732</b>	<b>-539 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-431 732</b>	<b>-539 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-431 732	-539 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 732</b>	<b>-539 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 554 718	4 654 825
Skip, rigger, fly og lignende		147 500	173 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		255 452	350 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 957 670</b>	<b>5 178 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 957 670</b>	<b>5 178 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		619 475	291 557
Andre fordringer		0	4 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 475</b>	<b>295 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 245	21 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 245</b>	<b>21 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 720</b>	<b>316 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 830 390</b>	<b>5 495 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		550	550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 550</b>	<b>100 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 707 775	1 276 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 707 775</b>	<b>-1 276 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 607 225</b>	<b>-1 175 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		816	33 689
Skyldige offentlige avgifter		97 221	-14 305
Annen kortsiktig gjeld		7 339 578	6 651 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 437 616</b>	<b>6 671 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 437 616</b>	<b>6 671 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 830 390</b>	<b>5 495 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 720 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skarsvåg  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill W. Moberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 985 720 398  
SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		816 423	752 658
Annen driftsinntekt		0	158 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>816 423</b>	<b>911 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		260 697	205 608
Lønnskostnad	2	444 479	381 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		221 100	221 100
Annen driftskostnad		328 112	648 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 388</b>	<b>1 457 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-437 965</b>	<b>-545 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6 191
Annen finansinntekt		6 289	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 289</b>	<b>6 191</b>
Annen rentekostnad		56	119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56</b>	<b>119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 233</b>	<b>6 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 732</b>	<b>-539 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-431 732</b>	<b>-539 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 732</b>	<b>-539 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-431 732</b>	<b>-539 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-431 732	-539 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 732</b>	<b>-539 515</b>



Organisasjonsnr: 985 720 398  
SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 554 718	4 654 825
Skip, rigger, fly og lignende	147 500	173 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	255 452	350 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 957 670</b>	<b>5 178 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 957 670</b>	<b>5 178 770</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	619 475	291 557
Andre fordringer	0	4 227
<b>Sum fordringer</b>	<b>619 475</b>	<b>295 784</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	253 245	21 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>253 245</b>	<b>21 163</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>872 720</b>	<b>316 947</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 830 390</b>	<b>5 495 717</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	550	550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 550</b>	<b>100 550</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 707 775	1 276 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 707 775</b>	<b>-1 276 043</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 607 225</b>	<b>-1 175 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	816	33 689
Skyldige offentlige avgifter	97 221	-14 305
Annen kortsiktig gjeld	7 339 578	6 651 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 437 616</b>	<b>6 671 210</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 437 616</b>	<b>6 671 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 830 390</b>	<b>5 495 717</b>



Organisasjonsnr: 985 720 398  
SJØKANTEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



07.06.2023, 20:20

Print

## Årsregnskap 2022

### Sjøkanten Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnummer: 985720398

Dato: 7.6.2023



07.06.2023, 20:20

Print

## Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter



07.06.2023, 20:20

Print



## Regnskapsmessig resultat

	Noter	2022	2021
Salgsinntekter		816 423	752 658
Annen driftsinntekt		0	158 887
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>816 423</b>	<b>911 545</b>
Varekostnad		260 697	205 608
Lønnskostnad	2	444 479	381 774
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		221 100	221 100
Annen driftskostnad		328 112	648 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 254 388</b>	<b>1 457 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-437 965</b>	<b>-545 587</b>
Annen renteinntekt		0	6 191
Annen finansinntekt		6 289	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 289</b>	<b>6 191</b>
Annen rentekostnad		56	119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56</b>	<b>119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 233</b>	<b>6 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 732</b>	<b>-539 515</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-431 732</b>	<b>-539 515</b>



07.06.2023, 20:20

Print

	Noter	2022	2021
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 732</b>	<b>-539 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-431 732</b>	<b>-539 515</b>
Udekket tap		-431 732	-539 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 732</b>	<b>-539 515</b>



07.06.2023, 20:20

Print



## Balanse

	Noter	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 554 718	4 654 825
Skip, rigger, fly og lignende		147 500	173 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		255 452	350 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 957 670</b>	<b>5 178 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 957 670</b>	<b>5 178 770</b>
Kundefordringer		619 475	291 557
Andre fordringer		0	4 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>619 475</b>	<b>295 784</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 245	21 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 245</b>	<b>21 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>872 720</b>	<b>316 947</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 830 390</b>	<b>5 495 717</b>
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		550	550
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 550</b>	<b>100 550</b>
Udekket tap		1 707 775	1 276 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 707 775</b>	<b>-1 276 043</b>



07.06.2023, 20:20

Print

	Noter	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 607 225</b>	<b>-1 175 493</b>
Leverandørgjeld		816	33 689
Skyldige offentlige avgifter		97 221	-14 305
Annen kortsiktig gjeld		7 339 578	6 651 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 437 616</b>	<b>6 671 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 437 616</b>	<b>6 671 210</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 830 390</b>	<b>5 495 717</b>

Signatur for resultat og balanse

Daglig leder

Navn / Rolle

Signatur

Isdalstø 7/6-23

Sted / Dato



## Noter

### Regnskapsprinsipper

#1



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **\*\* Klassifisering \*\***

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **\*\* Varige driftsmidler \*\***

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **\*\* Aksjer \*\***

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **\*\* Fordringer \*\***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### **\*\* Skatter \*\***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt



07.06.2023, 20:20

Print

skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**\*\* Driftsinntekter og kostnader \*\***

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Antall årsverk**

#2



Antall årsverk i regnskapsåret:

0