



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 543 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDERSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krabbegata 42
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stavern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 61 786 | 48 781 |
| Sum kostnader | | 61 786 | 48 781 |
| Driftsresultat | | -61 786 | -48 781 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 | 160 |
| Sum finansinntekter | | 38 | 160 |
| Annen rentekostnad | | 191 219 | 193 144 |
| Sum finanskostnader | | 191 219 | 193 144 |
| Netto finans | | -191 181 | -192 984 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -252 967 | -241 765 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -252 967 | -241 765 |
| Årsresultat | | -252 967 | -241 765 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -252 966 | -241 765 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -252 966 | -241 765 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 355 173 | 6 032 398 |
| Sum varer | | 8 355 173 | 6 032 398 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 660 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 660 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 136 | 483 198 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 136 | 483 198 |
| Sum omløpsmidler | | 8 379 969 | 6 515 596 |
| SUM EIENDELER | | 8 379 969 | 6 515 596 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -10 181 | -10 181 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 889 819 | 1 889 819 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 1 493 575 | 1 240 609 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 493 575 | -1 240 609 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 396 244 | 649 210 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 834 140 | 4 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 834 140 | 4 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 834 140 | 4 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 797 886 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 351 700 | 66 386 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 149 586 | 1 066 386 |
| Sum gjeld | | 7 983 726 | 5 866 386 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 379 970 | 6 515 596 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463773

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 543 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDERSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krabbegata 42
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stavern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 543 533
SØNDERSRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 61 786 | 48 781 |
| Sum kostnader | | 61 786 | 48 781 |
| Driftsresultat | | -61 786 | -48 781 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 | 160 |
| Sum finansinntekter | | 38 | 160 |
| Annen rentekostnad | | 191 219 | 193 144 |
| Sum finanskostnader | | 191 219 | 193 144 |
| Netto finans | | -191 181 | -192 984 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -252 967 | -241 765 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -252 967 | -241 765 |
| Årsresultat | | -252 967 | -241 765 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -252 966 | -241 765 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -252 966 | -241 765 |



Organisasjonsnr: 914 543 533
SØNDESRØD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 355 173 | 6 032 398 |
| Sum varer | | 8 355 173 | 6 032 398 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 660 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 660 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 136 | 483 198 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 136 | 483 198 |
| Sum omløpsmidler | | 8 379 969 | 6 515 596 |
| SUM EIENDELER | | 8 379 969 | 6 515 596 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -10 181 | -10 181 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 889 819 | 1 889 819 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 1 493 575 | 1 240 609 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 493 575 | -1 240 609 |
| Sum egenkapital | | 396 244 | 649 210 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 834 140 | 4 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 834 140 | 4 800 000 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 5 834 140 | 4 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 797 886 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 351 700 | 66 386 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 149 586 | 1 066 386 |
| Sum gjeld | 7 983 726 | 5 866 386 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 379 970 | 6 515 596 |



Organisasjonsnr: 914 543 533
SØNDERSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |



Årsregnskap for
SØNDERSRØD EIENDOM AS

914 543 533

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021



SØNDERSRØD EIENDOM AS
914 543 533

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -61 786 | -48 781 |
| Sum driftskostnader | | -61 786 | -48 781 |
| Driftsresultat | | -61 786 | -48 781 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 | 160 |
| Sum finansinntekter | | 38 | 160 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -191 219 | -193 144 |
| Sum finanskostnader | | -191 219 | -193 144 |
| Netto finans | | -191 181 | -192 984 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -252 966 | -241 765 |
| Ordinært resultat | | -252 966 | -241 765 |
| Årsresultat | | -252 966 | -241 765 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -252 966 | -241 765 |
| Sum overføringer | | -252 966 | -241 765 |



SØNDERSRØD EIENDOM AS
914 543 533

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 8 355 173 | 6 032 398 |
| Sum varer | | 8 355 173 | 6 032 398 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 660 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 660 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 136 | 483 198 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 136 | 483 198 |
| Sum omløpsmidler | | 8 379 969 | 6 515 596 |
| SUM EIENDELER | | 8 379 969 | 6 515 596 |



SØNDERSRØD EIENDOM AS
914 543 533

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -10 181 | -10 181 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 889 819 | 1 889 819 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -1 493 575 | -1 240 609 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 493 575 | -1 240 609 |
| Sum egenkapital | | 396 244 | 649 210 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 834 140 | 4 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 834 140 | 4 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 797 886 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 351 700 | 66 386 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 149 586 | 1 066 386 |
| Sum gjeld | | 7 983 726 | 5 866 386 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 379 970 | 6 515 596 |

Stavern, 27.05.2022

Ole Håkon Øyesvold
Styrets leder/Daglig leder

Jarl-Erik Nyseth
Styremedlem

Stein Roald Brimstrond
Gudmundseth
Styremedlem



SØNDERSRØD EIENDOM AS
914 543 533

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØNDERSRØD EIENDOM AS
914 543 533

Note 1 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skatt | -252 966 | -241 765 |
| Skattepliktig inntekt | -252 966 | -241 765 |

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -1 250 730 | -1 503 756 | 253 026 |
| Netto forskjeller | -1 250 730 | -1 503 756 | 253 026 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 250 790 | 1 503 756 | -252 966 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 60 | 0 | 60 |
| Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 4 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ord. aksjer | 1 000 | 1 900 | 1 900 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Origon Eiendom AS | 600 | 60 | Ord. aksjer |
| Montis Eiendom AS | 400 | 40 | Ord. aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 | |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 1 900 000 | -10 181 | -1 240 609 | 649 210 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -252 966 | -252 966 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 900 000 | -10 181 | -1 493 575 | 396 244 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ole Håkon Øyesvold

a5c727c3-0d75-4fc2-aad4-5dff232dc14 - 2022-05-31 11:23:25 UTC +03:00
BankID - 8593b5af-7e0c-45d4-854b-4979a957a630 - NO

Jarl- Erik Nyseth

24a71d0f-3c71-45c6-9cef-217cfc908480 - 2022-06-01 09:07:52 UTC +03:00
BankID - 2cbf7a66-3028-4799-a94d-90bc0a9732f0 - NO

Stein Roald Brimstrond Gudmundseth

92dcd270-3738-44cf-8215-ff4788f16492 - 2022-06-03 00:03:34 UTC +03:00
BankID - 9d6a5be5-e16c-4f05-bf89-d3a84f2a6786 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4928cec8-9b66-4c27-9a82-282b8d7bb56d>

VISMA Sign
www.vismasign.com