



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 863 448
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRE AS
Forretningsadresse:	Kaigaten 12 5016 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frederik J. K. Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 629	1 794
Sum kostnader		12 629	1 794
Driftsresultat		-12 629	-1 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 617	197 266
Sum finansinntekter		114 617	197 266
Annen rentekostnad		206 379	226 332
Sum finanskostnader		206 379	226 332
Netto finans		-91 762	-29 066
Resultat før skattekostnad		-104 390	-30 860
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-104 390	-30 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 390	-30 860
Totalresultat		-104 390	-30 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 390	-30 860
Sum overføringer og disponeringer		-104 390	-30 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 160 000	360 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	582 783	4 367 266
Sum finansielle anleggsmidler		2 742 783	4 727 266
Sum anleggsmidler		2 742 783	4 727 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 183	2 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 183	2 422
Sum omløpsmidler		16 183	2 422
SUM EIENDELER		2 758 966	4 729 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		94 216	94 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	135 250	30 860
Sum opptjent egenkapital		-135 250	-30 860
Sum egenkapital	3	-41 034	63 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 800 000	4 666 332
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	4 666 332
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	4 666 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		2 800 000	4 666 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 758 966	4 729 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331855

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 863 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRE AS
Forretningsadresse: Kaigaten 12
5016 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik J. K. Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 932 863 448
BRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 629	1 794
Sum kostnader		12 629	1 794
Driftsresultat		-12 629	-1 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 617	197 266
Sum finansinntekter		114 617	197 266
Annen rentekostnad		206 379	226 332
Sum finanskostnader		206 379	226 332
Netto finans		-91 762	-29 066
Resultat før skattekostnad		-104 390	-30 860
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-104 390	-30 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 390	-30 860
Totalresultat		-104 390	-30 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 390	-30 860
Sum overføringer og disponeringer		-104 390	-30 860



Organisasjonsnr: 932 863 448
BRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 160 000	360 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	582 783	4 367 266
Sum finansielle anleggsmidler		2 742 783	4 727 266
Sum anleggsmidler		2 742 783	4 727 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 183	2 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 183	2 422
Sum omløpsmidler		16 183	2 422
SUM EIENDELER		2 758 966	4 729 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		94 216	94 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Udekket tap	3	135 250	30 860
Sum opptjent egenkapital		-135 250	-30 860
Sum egenkapital	3	-41 034	63 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 800 000	4 666 332
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	4 666 332
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	4 666 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		2 800 000	4 666 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 758 966	4 729 688



Organisasjonsnr: 932 863 448
BRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Til generalforsamlingen i Bre AS

RSM Norge AS
Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bre AS som viser et underskudd på NOK 104 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlemmer av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning for 2025 Bre AS



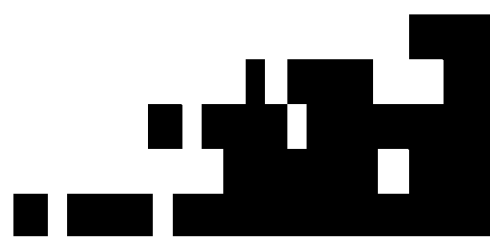
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. februar 2026
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2025

Bre AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 863 448



Resultatregnskap

Bre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	12 629	1 794
Sum driftskostnader		12 629	1 794
Driftsresultat		-12 629	-1 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		114 617	197 266
Annen rentekostnad		206 379	226 332
Resultat av finansposter		-91 762	-29 066
Resultat før skattekostnad		-104 390	-30 860
Årsresultat	3	-104 390	-30 860
Overføringer			
Overført til udekket tap		104 390	30 860
Sum overføringer		-104 390	-30 860



Balanse

Bre AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 160 000	360 000
Lån til foretak i samme konsern	5	582 783	4 367 266
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 742 783</u>	<u>4 727 266</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 742 783</u>	<u>4 727 266</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 183	2 422
Sum omløpsmidler		<u>16 183</u>	<u>2 422</u>
Sum eiendeler		<u>2 758 966</u>	<u>4 729 688</u>



Balanse

Bre AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		94 216	94 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-135 250	-30 860
Sum opptjent egenkapital		-135 250	-30 860
Sum egenkapital	3	-41 034	63 356
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 800 000	4 666 332
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	4 666 332
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		2 800 000	4 666 332
Sum egenkapital og gjeld		2 758 966	4 729 688

Bergen, 11.02.2026
Styret i Bre AS

Frederik J. K. Halvorsen
styreleder

Kenneth Audestad Seim Wara
styremedlem



Noter 2025

Bre AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Bre AS er et investeringsselskap. Selskapet holder til i Bergen.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2025

Bre AS

Note 1 Lønnskostnader

Bre AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-104 390	-30 860
Permanente forskjeller	0	-5 784
Skattepliktig inntekt	-104 390	-36 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 034	-36 644	104 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	141 034	36 644	-104 390
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-5 784	-30 860	63 356
Årets resultat			-104 390	-104 390
Pr 31.12.2025	100 000	-5 784	-135 250	-41 034

Styret erkjenner at aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2025. Selskapet er finansiert gjennom lån fra eierselskapene. Styrets vurdering er at det er merverdier i selskapets investeringer. Styret mener derfor det er riktig at årsregnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2025

Bre AS

Note 4 Datterselskap

Bre AS eier 100% av aksjene i Bre Bolig AS, som gir Bre AS 100 % av stemmene i selskapet.

Bre Bolig AS har forretningskontor i Bergen.

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2025 var på kr. 333 117.

Balansført egenkapital var pr. 31.12.2025 kr. 1 940 985.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	582 783	4 367 266
Sum	582 783	4 367 266
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 800 000	4 666 332
Sum	2 800 000	4 666 332

Lån til og lån fra selskap i samme konsern renteberegnes.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIA LACTEA HOLDING AS	50	50,0	50,0
WARA AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0