



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 556 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Thomas Jordal
Vindharpevegen 23C
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jordal Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 557	0
Sum finansinntekter		12 557	0
Annen rentekostnad		1 007	0
Sum finanskostnader		1 007	0
Netto finans		11 550	0
Resultat før skattekostnad		11 550	0
Skattekostnad	1	1 269	0
Årsresultat		10 281	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 281	0
Sum overføringer og disponeringer		10 281	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 766	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 766	0
Sum omløpsmidler		935 766	0
SUM EIENDELER		935 766	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	2	900 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		924 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 281	0
Sum opptjent egenkapital		10 281	0
Sum egenkapital		934 497	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 269	0
Sum kortsiktig gjeld		1 269	0
Sum gjeld		1 269	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 766	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447468

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 556 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Thomas Jordal
Vindharpevegen 23C
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jordal Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 556 360
TJ BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 557	0
Sum finansinntekter		12 557	0
Annen rentekostnad		1 007	0
Sum finanskostnader		1 007	0
Netto finans		11 550	0
Resultat før skattekostnad		11 550	0
Skattekostnad	1	1 269	0
Årsresultat		10 281	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 281	0
Sum overføringer og disponeringer		10 281	0



Organisasjonsnr: 933 556 360
TJ BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 766	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 766	0
Sum omløpsmidler		935 766	0
SUM EIENDELER		935 766	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	0
Overkurs	2	900 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		924 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 281	0
Sum opptjent egenkapital		10 281	0



Sum egenkapital		934 497	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	1 269	0
Sum kortsiktig gjeld		1 269	0
Sum gjeld		1 269	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 766	0



Organisasjonsnr: 933 556 360
TJ BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift: selskapet er vedtatt avviklet og regnskapet er vurdert til virkelig verdi. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
TJ BOLIGUTLEIE AS
933556360
Regnskapsår
27.02.2024 - 31.12.2024



TJ BOLIGUTLEIE AS
933 556 360

Resultatregnskap

	Note	27.02 - 31.12.2024
Driftsresultat		0
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		12 557
Sum finansinntekter		12 557
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-1 007
Sum finanskostnader		-1 007
Netto finans		11 550
Resultat før skattekostnad		11 550
Skattekostnad	1	-1 269
Årsresultat		10 281
Overføringer		
Annen egenkapital		10 281
Sum overføringer		10 281



TJ BOLIGUTLEIE AS
933 556 360

Balanse

EIENDELER

Note 31.12.2024

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

935 766

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

935 766

Sum omløpsmidler

935 766

SUM EIENDELER

935 766



TJ BOLIGUTLEIE AS
933 556 360

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Overkurs	2	900 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 784
Sum innskutt egenkapital		924 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	10 281
Sum opptjent egenkapital		10 281
Sum egenkapital		934 497
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1	1 269
Sum kortsiktig gjeld		1 269
Sum gjeld		1 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		935 766

RÅDAL, 12.05.2025

Thomas Jordal Opheim
styrets leder



TJ BOLIGUTLEIE AS
933 556 360

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift: selskapet er vedtatt avviklet og regnskapet er vurdert til virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	27.02 -	
	31.12.2024	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 269	0
Skattekostnad	1 269	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 550	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Skattepliktig inntekt	5 766	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 269	0
Betalbar skatt i balansen	1 269	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	10 281	10 281
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	900 000	0	0	930 000
Andre endringer	0	0	-5 784	0	-5 784
Egenkapital 31.12.2024	30 000	900 000	-5 784	10 281	934 497

Note 3 - Fortsatt drift

Selskapet er besluttet avviklet i 2025, virkelig verdi er benyttet ved avleggelsen av årsregnskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.