



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 157 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKSHEIM PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Johnny Bertinussen
Furuflaten 59
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bertinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 476	581 107
Sum kostnader		221 476	581 107
Driftsresultat		-221 476	-581 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17 202
Annen finansinntekt		30 471	8 427
Sum finansinntekter		30 471	25 629
Annen rentekostnad		1 279 032	1 327 810
Annen finanskostnad			5 002
Sum finanskostnader		1 279 032	1 332 812
Netto finans		-1 248 561	-1 307 183
Resultat før skattekostnad		-1 470 037	-1 888 289
Årsresultat		-1 470 037	-1 888 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 470 037	-1 888 289
Totalresultat		-1 470 037	-1 888 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 470 037	-1 888 289
Sum overføringer og disponeringer		-1 470 037	-1 888 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 254 800	12 129 800
Sum varige driftsmidler		12 254 800	12 129 800
Sum anleggsmidler		12 254 800	12 129 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 196 980	
Sum fordringer		1 196 980	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 480	349 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 480	349 235
Sum omløpsmidler		1 266 461	349 235
SUM EIENDELER		13 521 261	12 479 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		52 640	52 640
Overkurs		497 360	497 360
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 896 535	6 426 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-7 896 535	-6 426 498
Sum egenkapital		-7 346 535	-5 876 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 867 436	13 855 357
Sum annen langsiktig gjeld		15 867 436	13 855 357
Sum langsiktig gjeld		15 867 436	13 855 357
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 616	
Leverandørgjeld		192 187	292 188
Annen kortsiktig gjeld		4 769 557	4 207 988
Sum kortsiktig gjeld		5 000 359	4 500 176
Sum gjeld		20 867 795	18 355 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 521 260	12 479 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761467

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 157 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKSHEIM PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Johnny Bertinussen
Furuflaten 59
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bertinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 157 715
MOKSHEIM PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 476	581 107
Sum kostnader		221 476	581 107
Driftsresultat		-221 476	-581 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17 202
Annen finansinntekt		30 471	8 427
Sum finansinntekter		30 471	25 629
Annen rentekostnad		1 279 032	1 327 810
Annen finanskostnad			5 002
Sum finanskostnader		1 279 032	1 332 812
Netto finans		-1 248 561	-1 307 183
Resultat før skattekostnad		-1 470 037	-1 888 289
Årsresultat		-1 470 037	-1 888 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 470 037	-1 888 289
Totalresultat		-1 470 037	-1 888 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 470 037	-1 888 289
Sum overføringer og disponeringer		-1 470 037	-1 888 289



Organisasjonsnr: 922 157 715
MOKSHEIM PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

12 254 800	12 129 800
------------	------------

Sum varige driftsmidler

12 254 800	12 129 800
------------	------------

Sum anleggsmidler

12 254 800	12 129 800
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 196 980

Sum fordringer

1 196 980

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

69 480	349 235
--------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

69 480	349 235
--------	---------

Sum omløpsmidler

1 266 461	349 235
-----------	---------

SUM EIENDELER

13 521 261	12 479 035
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

52 640	52 640
--------	--------

Overkurs

497 360	497 360
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

550 000	550 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7 896 535	6 426 498
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

-7 896 535	-6 426 498
------------	------------

Sum egenkapital

-7 346 535	-5 876 498
------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 867 436	13 855 357
Sum annen langsiktig gjeld	15 867 436	13 855 357
Sum langsiktig gjeld	15 867 436	13 855 357
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	38 616	
Leverandørgjeld	192 187	292 188
Annen kortsiktig gjeld	4 769 557	4 207 988
Sum kortsiktig gjeld	5 000 359	4 500 176
Sum gjeld	20 867 795	18 355 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 521 260	12 479 035



Organisasjonsnr: 922 157 715
MOKSHEIM PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Heiane 2b
5131 Nyborg
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@toisen.no

Til generalforsamlingen i Moksheim Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moksheim Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 29. oktober 2025

Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign _____

Tom Ove Olsen

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 for Moksheim Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Moksheim Panorama AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	221 476	581 107
Sum driftskostnader		221 476	581 107
Driftsresultat		-221 476	-581 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17 202
Annen finansinntekt		30 471	8 427
Annen rentekostnad		1 279 032	1 327 810
Annen finanskostnad		0	5 002
Resultat av finansposter		-1 248 561	-1 307 183
Resultat før skattekostnad	2	-1 470 037	-1 888 289
Resultat		-1 470 037	-1 888 289
Årsresultat	3	-1 470 037	-1 888 289
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	1 470 037	1 888 289
Sum overføringer		-1 470 037	-1 888 289

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Moksheim Panorama AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	12 254 800	12 129 800
Sum varige driftsmidler		12 254 800	12 129 800
Sum anleggsmidler		12 254 800	12 129 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 196 980	0
Sum fordringer		1 196 980	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 480	349 235
Sum omløpsmidler		1 266 461	349 235
Sum eiendeler		13 521 261	12 479 035

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Moksheim Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	52 640	52 640
Overkurs	3	497 360	497 360
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 8	-7 896 535	-6 426 498
Sum opptjent egenkapital		-7 896 535	-6 426 498
Sum egenkapital	3	-7 346 535	-5 876 498
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 867 436	13 855 357
Sum annen langsiktig gjeld		15 867 436	13 855 357
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 616	0
Leverandørgjeld		192 187	292 188
Annen kortsiktig gjeld	5	4 769 557	4 207 988
Sum kortsiktig gjeld		5 000 359	4 500 176
Sum gjeld		20 867 795	18 355 533
Sum egenkapital og gjeld		13 521 261	12 479 035

Styret i Moksheim Panorama AS

<hr/> Johnny Bertinussen styreleder	<hr/> Jostein Skjæveland styremedlem	<hr/> Bjarne Stråtveit styremedlem
--	---	---------------------------------------

Utarbeidet av ECIIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Moksheim Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 470 037	-1 888 289
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 470 037	-1 888 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 896 535	-6 426 498	1 470 037
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 896 535	6 426 498	-1 470 037
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	52 640	497 360	-6 426 498	-5 876 498
Årets resultat			-1 470 037	-1 470 037
Pr. 31.12.2024	52 640	497 360	-7 896 535	-7 346 535

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 129 800	12 129 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	125 000	125 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 254 800	12 254 800
= Bokført verdi 31.12.24	12 254 800	12 254 800

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 15 867 436 til kredittinstitusjoner. Videre hadde selskapet langsiktig gjeld til selskapets aksjonærer og deres nærstående selskaper på tilsammen kr 4 417 820.

Selskapets langsiktige gjeld til banken er sikret med pant i tomter og fordringer. Bokført verdi på pantsatte tomter utgjør kr 12 254 800 og pantsatte fordringer utgjør kr 1 193 817. Tre av selskapets aksjonærer står også som kausjonister for lånen i banken.

Note 6 Fordringer

Pr 31.12 har selskapet gitt et kortsiktig lån på kr 1 193 817 til selskapet Element Gruppen AS som er eid av et par av aksjonærene i Moksheim Panorama AS. Lånet er gjort opp i 2025.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moksheim Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	52 640	1,0	52 640
Sum	52 640		52 640

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Atle Ertsland	15 525	29,5	29,5
Kamila Danuta Kristoffersen	11 687	22,2	22,2
Kim Skjæveland	11 525	21,9	21,9
Jostein Skjæveland	4 000	7,6	7,6
Bjarne Stråtveit	3 838	7,3	7,3
Mikkel Per Bongo	2 640	5,0	5,0
Stig Eide Rusten	1 425	2,7	2,7
John Erland Ferkingstad	1 000	1,9	1,9
Signe Torill Skogseth	1 000	1,9	1,9
Totalt antall aksjer	52 640	100,0	100,0

Utarbeidet av ECIT

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Skjæveland	styremedlem	4 000
Bjarne Stråtveit	styremedlem	3 838
Totalt antall aksjer		7 838

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ pga akkumulerte underskudd over flere år. Ledelsen i Moksheim Panorama AS mener imidlertid at det er betydelige merverdier i selskapets eiendommer slik at verdjustert egenkapital er positiv. Eierne låner inn penger for å dekke det løpende likviditetsbehovet ved drift. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.