



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 227 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollsøytoppen 10
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 695 200	1 688 644
Sum inntekter		1 695 200	1 688 644
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 476	181 745
Annen driftskostnad		97 728	383 730
Sum kostnader		231 204	565 475
Driftsresultat		1 463 996	1 123 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 911	22 980
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		18 151	22 269
Annen finanskostnad		1 938	362
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 178	349
Ordinært resultat før skattekostnad		1 457 818	1 123 518
Skattekostnad på ordinært resultat		324 181	259 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 637	863 832
Årsresultat		1 133 637	863 832
Totalresultat		1 133 637	863 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 133 637	463 832
Sum overføringer og disponeringer		1 133 637	863 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 799 938	3 933 414
Sum varige driftsmidler		3 799 938	3 933 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		87 800	87 800
Sum finansielle anleggsmidler		87 800	87 800
Sum anleggsmidler		3 887 738	4 021 214
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 257	17 531
Sum fordringer		11 257	17 531
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 123 950	3 323 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 123 950	3 323 808
Sum omløpsmidler		4 135 207	3 341 339
SUM EIENDELER		8 022 945	7 362 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 912 900	5 779 263
Sum opptjent egenkapital		4 912 900	5 779 263
Sum egenkapital		5 182 900	6 049 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	550 325	573 053
Sum annen langsiktig gjeld		550 325	573 053
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 263	21 797
Betalbar skatt		324 181	259 686
Skyldige offentlige avgifter		58 542	57 953
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 901 734	801
Sum kortsiktig gjeld		2 289 720	740 237
Sum gjeld		2 840 045	1 313 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 022 945	7 362 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351986

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 227 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollsøytoppen 10
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 227 230
OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 695 200	1 688 644
Sum inntekter		1 695 200	1 688 644
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 476	181 745
Annen driftskostnad		97 728	383 730
Sum kostnader		231 204	565 475
Driftsresultat		1 463 996	1 123 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 911	22 980
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		18 151	22 269
Annen finanskostnad		1 938	362
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-6 178	349
Ordinært resultat før skattekostnad		1 457 818	1 123 518
Skattekostnad på ordinært resultat		324 181	259 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 637	863 832
Årsresultat		1 133 637	863 832
Totalresultat		1 133 637	863 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 133 637	463 832
Sum overføringer og disponeringer		1 133 637	863 832



Organisasjonsnr: 966 227 230
OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 3 799 938 3 933 414

Sum varige driftsmidler 3 799 938 3 933 414

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 87 800 87 800

Sum finansielle

anleggsmidler 87 800 87 800

Sum anleggsmidler 3 887 738 4 021 214

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 11 257 17 531

Sum fordringer 11 257 17 531

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 123 950 3 323 808

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 123 950 3 323 808

Sum omløpsmidler 4 135 207 3 341 339

SUM EIENDELER 8 022 945 7 362 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 270 000 270 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 270 000 270 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 912 900	5 779 263
Sum opptjent egenkapital	4 912 900	5 779 263
Sum egenkapital	5 182 900	6 049 263
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 550 325	573 053
Sum annen langsiktig gjeld	550 325	573 053
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 263	21 797
Betalbar skatt	324 181	259 686
Skyldige offentlige avgifter	58 542	57 953
Utbytte		400 000
Annen kortsiktig gjeld	1 901 734	801
Sum kortsiktig gjeld	2 289 720	740 237
Sum gjeld	2 840 045	1 313 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 022 945	7 362 553



Organisasjonsnr: 966 227 230
OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Aksjer / obligasjoner Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes. Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Olsen Eiendom AS
2021

Org.nr. 966227230



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 695 200	1 688 644
Sum driftsinntekter		1 695 200	1 688 644
Driftskostnader			
Avskrivning	1	133 476	181 745
Annen driftskostnad		97 728	383 730
Sum driftskostnader		231 204	565 475
Driftsresultat		1 463 996	1 123 169
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		13 911	22 980
Rentekostnad		18 151	22 269
Annen finanskostnad		1 938	362
Resultat av finansposter		-6 178	349
Ordinært resultat før skattekostnad		1 457 818	1 123 518
Skattekostnad på ordinært resultat		324 181	259 686
Ordinært resultat		1 133 637	863 832
Årsresultat		1 133 637	863 832
Overført annen egenkapital		1 133 637	463 832
Avsatt til utbytte		0	400 000
Sum disponert		1 133 637	863 832



Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 799 939	3 933 415
Sum varige driftsmidler		3 799 939	3 933 415
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler		87 800	87 800
Sum finansielle anleggsmidler		87 800	87 800
Sum anleggsmidler		3 887 739	4 021 215
Omløpsmidler			
Andre fordringer		11 257	17 531
Sum fordringer		11 257	17 531
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter ol		4 123 950	3 323 808
Sum bankinnskudd kontanter o.l		4 123 950	3 323 808
Sum omløpsmidler		4 135 207	3 341 339
Sum eiendeler		8 022 945	7 362 553

Olsen Eiendom AS



Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 912 900	5 779 263
Sum opptjent egenkapital		4 912 900	5 779 263
Sum egenkapital		5 182 900	6 049 263
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	550 325	873 053
Sum annen langsiktig gjeld		550 325	573 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 283	21 797
Betalbar skatt		324 181	289 686
Skyldige offentlige trekk og avgifter		58 542	57 953
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 901 734	801
Sum kortsiktig gjeld		2 289 720	740 237
Sum gjeld		2 840 045	1 313 290
Sum egenkapital og gjeld		8 022 945	7 362 553

Kvitsøy, 14.03.2022
Styret for Olsen Eiendom AS


Ole Olsen
Styrets leder


Tom Olsen
Daglig leder

Olsen Eiendom AS



Egenkapitalavstemming 2021

	2021	2020
Egenkapital 01.01	6 049 263	5 585 431
Årets resultat	1 133 637	863 832
Utbytte		-400 000
Tilleggsutbytte	-2 000 000	
Egenkapital 31.12	5 182 900	6 049 263

Olsen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer / obligasjoner

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Noterte omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Portefølgeprinsippet benyttes.

Andre omløpsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Olsen Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

NOTE 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Kai anlegg	Tomt	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 843 552	1 391 475	1 458 201	1 044 160	7 737 388
Tilgang					0
Avgang					0
Akk. Avskrivninger 31.12	3 547 835	389 613			3 937 448
Balanseført verdi 31.12	295 717	1 001 862	1 458 201	1 044 160	3 799 940
Årets avskrivninger	77 817	55 659			133 476
Avskrivning	5 %	4 %			
Økonomisk levetid år	20	25			

Det er mottatt investeringstilskudd på kr. 245.000 i år 2005 fra Innovasjon Norge i forbindelse med investering i nye maskiner. Tilskuddene er ført etter nettometoden og nedskrevet på anleggsmiddelet.

NOTE 2 Aksjekapital / antall aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 270 aksjer à kr 1000.

Aksjonær	Antall	Eierandel
Ole Olsen Styrets leder	135	50 %
Tom Olsen Daglig leder	135	50 %
Totalt antall aksjer	270	100 %

NOTE 3 Pantstillelser

	2021	2020
Gjeld heftet med pant:		
Pantelån	550 325	573 053
Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 799 939	3 933 415
Sum	3 799 939	3 933 415
Fordringer og gjeld:		
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	428 931	458 799

Gnr 17 bnr 105 Kvitsøy kommune er heftet med forskjøpsrett og begrenset råderett.

Olsen Eiendom AS