



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 414 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE VERVEN AS
Forretningsadresse: Løvikgaten 14
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 628	9 283
Sum kostnader		13 628	9 283
Driftsresultat		-13 628	-9 283
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 628	-9 283
Årsresultat		-13 628	-9 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 628	-9 283
Totalresultat		-13 628	-9 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 628	-9 283
Sum overføringer og disponeringer		-13 628	-9 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Aktivert prosjektkostnad		5 595 562	5 218 287
Sum varige driftsmidler	3	5 595 562	5 218 287
Sum anleggsmidler		5 595 562	5 218 287
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 124	58 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 124	58 471
Sum omløpsmidler		163 124	58 471
SUM EIENDELER		5 758 685	5 276 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		138 823	125 195
Sum opptjent egenkapital		-138 823	-125 195
Sum egenkapital		-38 823	-25 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 250	121 694
Annen kortsiktig gjeld	3	5 783 258	5 180 258
Sum kortsiktig gjeld		5 797 508	5 301 952
Sum gjeld		5 797 508	5 301 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 758 685	5 276 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550710

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 414 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDE VERVEN AS
Forretningsadresse: Løvikgaten 14
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 915 414 575
SUNDE VERVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 628	9 283
Sum kostnader		13 628	9 283
Driftsresultat		-13 628	-9 283
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-13 628	-9 283
Årsresultat		-13 628	-9 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 628	-9 283
Totalresultat		-13 628	-9 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 628	-9 283
Sum overføringer og disponeringer		-13 628	-9 283



Organisasjonsnr: 915 414 575
SUNDE VERVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Aktivert prosjektkostnad		5 595 562	5 218 287
Sum varige driftsmidler	3	5 595 562	5 218 287
Sum anleggsmidler		5 595 562	5 218 287
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 124	58 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 124	58 471
Sum omløpsmidler		163 124	58 471
SUM EIENDELER		5 758 685	5 276 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	138 823	125 195
Udekket tap		-138 823	-125 195
Sum opptjent egenkapital		-38 823	-25 195
Sum egenkapital		-38 823	-25 195
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 250	121 694
Annen kortsiktig gjeld	3	5 783 258	5 180 258
Sum kortsiktig gjeld		5 797 508	5 301 952
Sum gjeld		5 797 508	5 301 952



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 758 685

5 276 757



Organisasjonsnr: 915 414 575
SUNDE VERVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sunde Verven AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 414 575



Resultatregnskap			
Sunde Verven AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	<u>13 628</u>	<u>9 283</u>
Sum driftskostnader		<u>13 628</u>	<u>9 283</u>
Driftsresultat		<u>-13 628</u>	<u>-9 283</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		<u>-13 628</u>	<u>-9 283</u>
Resultat		<u>-13 628</u>	<u>-9 283</u>
Årsresultat		<u>-13 628</u>	<u>-9 283</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>13 628</u>	<u>9 283</u>
Sum overføringer		<u>-13 628</u>	<u>-9 283</u>



Balanse			
Sunde Verven AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Aktivert prosjektkostnad		5 595 562	5 218 287
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 595 562</u>	<u>5 218 287</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 595 562</u>	<u>5 218 287</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 124	58 471
Sum omløpsmidler		<u>163 124</u>	<u>58 471</u>
Sum eiendeler		<u>5 758 685</u>	<u>5 276 757</u>



Balanse			
Sunde Verven AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-138 823	-125 195
Sum opptjent egenkapital		<u>-138 823</u>	<u>-125 195</u>
Sum egenkapital		<u>-38 823</u>	<u>-25 195</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 250	121 694
Annen kortsiktig gjeld	3	5 783 258	5 180 258
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 797 508</u>	<u>5 301 952</u>
Sum gjeld		<u>5 797 508</u>	<u>5 301 952</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 758 685</u>	<u>5 276 757</u>
Flekkefjord, 11.06.2025			
<u>Inger Johanne Iversen</u> styreleder	<u>Sigmund Henning Kroslid</u> styremedlem	<u>Trond Dugan</u> styremedlem	
<u>Oddbjørn Stornes</u> styremedlem	<u>Ernst Olaf Salvesen</u> styremedlem	<u>Hallgeir Aksel Olsen</u> styremedlem	
Sunde Verven AS		Side 4	



Sunde Verven AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke under reglene om OTP.

Note 3 Aktivert prosjektkostnad og annen langsiktig gjeld

Pr 31.12 er det aktivert kr 5 595 562 vedr prosjektkostnader.

I tillegg har det vært kostnader på kr 300.122,- så langt som er dekket direkte av Verven Eiendom AS.

Dvs at samlede kostnader vedr prosjektet pr 31.12 er kr 5 895 531-.

Selskapet har pr 31.12 en gjeld til Verven Eiendom AS og Verven Invest AS på kr -5 754 958.

Gjeld til Verven Invest er ikke renteberegnet pr 31.12. Selskapet har inngått avtale om renteberegning på gjeld mot selskapet Verven invest AS. Avtalen innebærer en betinget rett til rentegodtgjørelse fra Verven Invest AS sin side når eiendomsprosjektet med sikkerhet lar seg realisere helt eller delvis. Fordringen utgjør pr 31.12.24 kr 5 159 718, og avtalt betinget rente skal i tilfelle godtgjøres med NIBOR + 1,5 % p.a.



Sunde Verven AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å jobbe for å komme nærmere en realisering av prosjektet.

Områdeplanen for Sunde Verven ble vedtatt i bystyret i Flekkefjord 30/5-2024. Arbeidet med å realisere prosjektet starter for fullt nå som styret har noe konkret å planlegge med, og det forventes at det vil skje endel i løpet av det neste året.

Det er ingen gjeld i selskapet til andre enn aksjonærer. Driften av Sunde Verven AS synes således ikke å medføre risiko for tap for andre enn aksjonærene.

Styret mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.