



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 928 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA HOLDING AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	427 875
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 305 448	0
Annen driftskostnad		219 927	251 359
Sum kostnader		12 525 375	679 234
Driftsresultat		-12 525 375	-679 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		463 063	4 590 108
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		463 064	4 590 108
Nedskrivning av finansielle eiendeler		22 991 709	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		953 708	833 169
Annen rentekostnad		3 998 604	4 880 212
Sum finanskostnader		27 944 021	5 713 381
Netto finans		-27 480 958	-1 123 273
Resultat før skattekostnad		-40 006 333	-1 802 507
Årsresultat		-40 006 333	-1 802 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 006 333	-1 802 507
Sum overføringer og disponeringer		-40 006 333	-1 802 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 000	12 805 448
Sum varige driftsmidler		500 000	12 805 448
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	42 000 000	61 957 812
Lån til foretak i samme konsern	4	2	1 632 035
Sum finansielle anleggsmidler		42 000 002	63 589 847
Sum anleggsmidler		42 500 002	76 395 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	4	463 063	4 590 108
Sum fordringer		463 063	4 590 108
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437	815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437	815
Sum omløpsmidler		464 500	4 590 923
SUM EIENDELER		42 964 502	80 986 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	42 881 218	2 874 885
Sum opptjent egenkapital		-42 881 218	-2 874 885
Sum egenkapital	9	-41 881 218	-1 874 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 10	24 631 441	26 286 727
Sum annen langsiktig gjeld		24 631 441	26 286 727
Sum langsiktig gjeld		24 631 441	26 286 727
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	58 077 333	55 000 000
Leverandørgjeld		3 500	362 202
Annen kortsiktig gjeld	10	2 133 446	1 212 175
Sum kortsiktig gjeld		60 214 279	56 574 377
Sum gjeld		84 845 720	82 861 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 964 502	80 986 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663280

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 928 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDGATA HOLDING AS
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 928 576
NYGAARDGATA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	427 875
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 305 448	0
Annen driftskostnad		219 927	251 359
Sum kostnader		12 525 375	679 234
Driftsresultat		-12 525 375	-679 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		463 063	4 590 108
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		463 064	4 590 108
Nedskrivning av finansielle eiendeler		22 991 709	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		953 708	833 169
Annen rentekostnad		3 998 604	4 880 212
Sum finanskostnader		27 944 021	5 713 381
Netto finans		-27 480 958	-1 123 273
Resultat før skattekostnad		-40 006 333	-1 802 507
Årsresultat		-40 006 333	-1 802 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 006 333	-1 802 507
Sum overføringer og disponeringer		-40 006 333	-1 802 507



Organisasjonsnr: 922 928 576
NYGAARDGATA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	500 000	12 805 448
Sum varige driftsmidler		500 000	12 805 448
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4, 5	42 000 000	61 957 812
Lån til foretak i samme konsern			
	4	2	1 632 035
Sum finansielle anleggsmidler		42 000 002	63 589 847
Sum anleggsmidler		42 500 002	76 395 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	0	0
Konsernfordringer			
	4	463 063	4 590 108
Sum fordringer		463 063	4 590 108
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 437	815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437	815
Sum omløpsmidler		464 500	4 590 923
SUM EIENDELER		42 964 502	80 986 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	42 881 218	2 874 885
Sum opptjent egenkapital		-42 881 218	-2 874 885
Sum egenkapital	9	-41 881 218	-1 874 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 10	24 631 441	26 286 727
Sum annen langsiktig gjeld		24 631 441	26 286 727
Sum langsiktig gjeld		24 631 441	26 286 727
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	58 077 333	55 000 000
Leverandørgjeld		3 500	362 202
Annen kortsiktig gjeld	10	2 133 446	1 212 175
Sum kortsiktig gjeld		60 214 279	56 574 377
Sum gjeld		84 845 720	82 861 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 964 502	80 986 219



Organisasjonsnr: 922 928 576
NYGAARDGATA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

9

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven 3-5 har inntrådt. Det foreligger imidlertid en vesentlig usikkerhet om fortsatt drift da selskapets morselskap (Cityplan AS) er tatt under konkursbehandling 23.04.2025. Det er tilknyttet usikkerhet knyttet til verdien av selskapets eiendeler og forpliktelser. Dette avhenger av konkursboets bobehandling og salg av eiendommene, eventuelt selskapene. Styret og ledelsen mener det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	403200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	24675.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	427875.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12805448.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12805448.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12305448.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12305448.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	463065.00	6222143.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24631441.00	26286727.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Se note om usikkerhet om fortsatt drift.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
59982579.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
42500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stillet sikkerhet i tomt, aksjene i Nygaardsgata 32 AS og Nummer 34 AS. Nygaardsplassen AS, Storgaten 8 Eiendom AS og Nygårdsgaten 48 AS har stilt sikkerhet i fast eiendom på kr. 20 000 000 til kredittinstitusjon for lån i Nygaardsgata Holding AS, i tillegg har Cityplan AS stilt selvskyldnerkausjon på kr. 30 000 000. Øvrig gjeld på kr. 24 631 441 er til Cityplan AS. Lånet til kredittinstitusjon er oppført som kortsiktig gjeld da lånet er misligholdt. Se også note om usikkerhet om fortsatt drift.



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYGAARDSGATA HOLDING AS
922 928 576

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-427 875
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-12 305 448	0
Annen driftskostnad		-219 927	-251 359
Sum driftskostnader		-12 525 375	-679 234
Driftsresultat		-12 525 375	-679 234
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		463 063	4 590 108
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		463 064	4 590 108
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-22 991 709	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-953 708	-833 169
Annen rentekostnad		-3 998 604	-4 880 212
Sum finanskostnader		-27 944 021	-5 713 381
Netto finans		-27 480 958	-1 123 273
Årsresultat		-40 006 333	-1 802 507
Overføringer			
Udekket tap		-40 006 333	-1 802 507
Sum overføringer		-40 006 333	-1 802 507



NYGAARDSGATA HOLDING AS
922 928 576

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	500 000	12 805 448
Sum varige driftsmidler		500 000	12 805 448
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	42 000 000	61 957 812
Lån til foretak i samme konsern	4	2	1 632 035
Sum finansielle anleggsmidler		42 000 002	63 589 847
Sum anleggsmidler		42 500 002	76 395 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	463 063	4 590 108
Sum fordringer		463 063	4 590 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437	815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437	815
Sum omløpsmidler		464 500	4 590 923
SUM EIENDELER		42 964 502	80 986 219



NYGAARDSGATA HOLDING AS
922 928 576

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-42 881 218	-2 874 885
Sum opptjent egenkapital		-42 881 218	-2 874 885
Sum egenkapital	9	-41 881 218	-1 874 885
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 10	24 631 441	26 286 727
Sum annen langsiktig gjeld		24 631 441	26 286 727
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	58 077 333	55 000 000
Leverandørgjeld		3 500	362 202
Annen kortsiktig gjeld	10	2 133 446	1 212 175
Sum kortsiktig gjeld		60 214 279	56 574 377
Sum gjeld		84 845 720	82 861 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 964 502	80 986 219

FREDRIKSTAD, 30.06.2025

Sander Grundvig
styrets leder



NYGAARDSGATA HOLDING AS
922 928 576

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NYGAARDSGATA HOLDING AS
922 928 576

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	403 200
Arbeidsgiveravgift	0	24 675
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	427 875

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 805 448
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 805 448
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 305 448
Balanseført verdi per 31.12.	500 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 305 448

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	463 065	6 222 143

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 631 441	26 286 727

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Se note om usikkerhet om fortsatt drift.



NYGAARDGATA HOLDING AS
922 928 576

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Nummer 34 AS	Fredrikstad	100,00	100,00	24 000 000	361 188	43 500
Nygaardsgaten 32 AS	Fredrikstad	100,00	100,00	18 000 000	-5 076 741	-5 009 741
Sum				42 000 000		

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WEX GROUP INVEST AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-2 874 885	-1 874 885
Årsresultat	0	-40 006 333	-40 006 333
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-42 881 218	-41 881 218

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven 3-5 har inntrådt. Det foreligger imidlertid en vesentlig usikkerhet om fortsatt drift da selskapets morselskap (Cityplan AS) er tatt under konkursbehandling 23.04.2025.

Det er tilknyttet usikkerhet knyttet til verdien av selskapets eiendeler og forpliktelser. Dette avhenger av konkursboets bobehandling og salg av eiendommene, eventuelt selskapene.

Styret og ledelsen mener det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	59 982 579
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	42 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



NYGAARDSGATA HOLDING AS 922 928 576

Mer om gjeld

Det er stillet sikkerhet i tomt, aksjene i Nygaardsgata 32 AS og Nummer 34 AS. Nygaardsplassen AS, Storgaten 8 Eiendom AS og Nygårdsgaten 48 AS har stilt sikkerhet i fast eiendom på kr. 20 000 000 til kredittinstitusjon for lån i Nygaardsgata Holding AS, i tillegg har Cityplan AS stilt selvskyldnerkausjon på kr. 30 000 000. Øvrig gjeld på kr. 24 631 441 er til Cityplan AS.

Lånet til kredittinstitusjon er oppført som kortsiktig gjeld da lånet er misligholdt. Se også note om usikkerhet om fortsatt drift.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-6 227 731	6 227 731
Fremførbart underskudd	-5 214 000	-16 000 892	10 786 893
Netto forskjeller	-5 214 000	-22 228 624	17 014 624
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 214 000	22 228 624	-17 014 624
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Til generalforsamlingen i Nygaardsgata Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygaardsgata Holding AS som viser et underskudd på kr 40 006 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 som angir at selskapets morselskap (Cityplan AS) er tatt under konkursbehandling 23.04.2025. Som følge av opplysninger gitt i note 9, indikerer dette at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 4. juli 2025
Re-visjon AS

Robert Sundt
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen