



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Da Jian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 190	13 832
Sum kostnader		24 190	13 832
Driftsresultat		-24 190	-13 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 209 644	823 207
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		1 209 673	823 207
Annen rentekostnad		1 187 238	809 375
Sum finanskostnader		1 187 238	809 375
Netto finans		22 435	13 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 755	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 755	0
Årsresultat		-1 755	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 755	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 755	
Sum overføringer og disponeringer		-1 755	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	42 378 466	42 378 466
Sum finansielle anleggsmidler		42 378 466	42 378 466
Sum anleggsmidler		42 378 466	42 378 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 079	1 784
Konsernfordringer	2	1 209 644	998 266
Sum fordringer		1 223 723	1 000 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 328	10 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 328	10 030
Sum omløpsmidler		1 230 051	1 010 080
SUM EIENDELER		43 608 517	43 388 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	48 057	49 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		48 057	49 812
Sum egenkapital		1 048 057	1 049 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 791 650	31 091 658
Sum annen langsiktig gjeld		29 791 650	31 091 658
Sum langsiktig gjeld		29 791 650	31 091 658
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	12 768 810	11 247 076
Sum kortsiktig gjeld		12 768 810	11 247 076
Sum gjeld		42 560 460	42 338 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 608 517	43 388 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714991

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 262 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Da Jian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 262 153
BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 190	13 832
Sum kostnader		24 190	13 832
Driftsresultat		-24 190	-13 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 209 644	823 207
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		1 209 673	823 207
Annen rentekostnad		1 187 238	809 375
Sum finanskostnader		1 187 238	809 375
Netto finans		22 435	13 832
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 755	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 755	0
Årsresultat		-1 755	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 755	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 755	
Sum overføringer og disponeringer		-1 755	



Organisasjonsnr: 925 262 153
BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 42 378 466 42 378 466

Sum finansielle anleggsmidler 42 378 466 42 378 466

Sum anleggsmidler 42 378 466 42 378 466

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 14 079 1 784

Konsernfordringer 2 1 209 644 998 266

Sum fordringer 1 223 723 1 000 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 328 10 030

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 328 10 030

Sum omløpsmidler 1 230 051 1 010 080

SUM EIENDELER 43 608 517 43 388 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 48 057 49 812

Sum opptjent egenkapital 48 057 49 812

Sum egenkapital 1 048 057 1 049 812

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	29 791 650	31 091 658
Sum annen langsiktig gjeld		29 791 650	31 091 658
Sum langsiktig gjeld		29 791 650	31 091 658
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	12 768 810	11 247 076
Sum kortsiktig gjeld		12 768 810	11 247 076
Sum gjeld		42 560 460	42 338 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 608 517	43 388 546



Organisasjonsnr: 925 262 153
BLACK DRAGON EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Black Dragon Eiendom 1 AS**

Organisasjonsnr. 925262153

Utarbeidet av:

Johnek Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Cecilie Thoresens vei 5 c
1153 OSLO
Organisasjonsnr. 912765555



Black Dragon Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 190	13 832
Sum driftskostnader		24 190	13 832
DRIFTSRESULTAT		(24 190)	(13 832)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 209 644	823 207
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		1 209 673	823 207
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 187 238	809 375
Sum finanskostnader		1 187 238	809 375
NETTO FINANSPOSTER		22 435	13 832
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 755)	(0)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 755)	(0)
ÅRSRESULTAT		(1 755)	(0)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(1 755)	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 755)	(0)



Black Dragon Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	42 378 466	42 378 466
Sum finansielle anleggsmidler		42 378 466	42 378 466
SUM ANLEGGSMIDLER		42 378 466	42 378 466
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 209 644	998 266
Andre kortsiktige fordringer		14 079	1 784
Sum fordringer		1 223 723	1 000 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 328	10 030
SUM OMLØPSMIDLER		1 230 051	1 010 080
SUM EIENDELER		43 608 517	43 388 546
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	48 057	49 812
Sum opptjent egenkapital		48 057	49 812
SUM EGENKAPITAL		1 048 057	1 049 812
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 791 650	31 091 658
Sum annen langsiktig gjeld		29 791 650	31 091 658
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 791 650	31 091 658
 KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	12 768 810	11 247 076
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 768 810	11 247 076
SUM GJELD		42 560 460	42 338 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 608 517	43 388 546

Oslo, 30.06. -23

.....
Jian Da
Daglig leder/styrets leder



Black Dragon Eiendom 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Black Dragon Eiendom 1 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper: Håndverkerгатen 4 A AS som er 100% eid og bokført til kostpris.

Konsernfordringer og -gjeld:	Balanseført	
	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gruppe i balansen:		
Kortsiktige fordringer	1 209 644	998 266
Kortsiktig gjeld	12 768 810	11 247 076

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	49 812	1 049 812
Anvendt til årsresultat	XXXX	-1 755	-1 755
Pr 31.12.	1 000 000	48 057	1 048 057

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13 595 817.

Pantsettelse I år



Black Dragon Eiendom 1 AS

Noter 2022

Gjeld sikret med pant (Sparebank1)	29 791 650
Pantsatte eiendeler:	
Gnr. 1008, Bnr. 81 Snr.1 og 2, Tønsberg	40 000 000
Sum pantsatte eiendeler	40 000 000



KOMPLETT
REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Black Dragon Eiendom 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert Black Dragon Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som viser underskudd på kr. 1 755,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss
Mobil: 988 61 706
E-mail: christian@komplettrevisjon.no
Org.nr.: 922 606 099



KOMPLETT
REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Holmestrand, den 21. august 2023

For Komplet Revisjon AS

(signert elektronisk)

Christian Berg Stenstrøm
Statsautorisert revisor

Veienmoen 23, 3517 Hønefoss
Mobil: 988 61 706
E-mail: christian@komplettrevisjon.no
Org.nr.: 922 606 099



Elektronisk signatur

Signert av

Stenstrøm, Christian B
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.08.2023 12.19.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.