



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 294 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRMA FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o Annemie Veys  
C0703  
Middelthuns gate 17A  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Maria Augusta Irma Veys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	22 500
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	4	120 805	77 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 805</b>	<b>100 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 195</b>	<b>79 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		16 673
Annen renteinntekt		15 590	53 370
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 590</b>	<b>70 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 590</b>	<b>70 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 785</b>	<b>149 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 053	32 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 732</b>	<b>116 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 732</b>	<b>116 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 732</b>	<b>116 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 732</b>	<b>116 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		42 732	-1 083 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 732</b>	<b>116 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	262 515	274 568
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>262 515</b>	<b>274 568</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	4 876 437	4 876 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 876 437</b>	<b>4 876 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	13 276 117	13 276 117
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 276 117</b>	<b>13 276 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 415 069</b>	<b>18 427 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62 786	14 580
Konsernfordringer	6	272 513	272 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 299</b>	<b>287 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 040 858	6 241 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 040 858</b>	<b>6 241 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 376 158</b>	<b>6 528 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 791 227</b>	<b>24 956 007</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		15 438 579	15 438 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 738 579</b>	<b>15 738 579</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 018 660	7 975 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 018 660</b>	<b>7 975 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>23 757 239</b>	<b>23 714 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 988	16 500
Betalbar skatt	5		
Utbytte			1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	6	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 988</b>	<b>1 241 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 988</b>	<b>1 241 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 791 227</b>	<b>24 956 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 294 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IRMA FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: c/o Anna Maria A. I.  
Basaltveien 47  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Maria Augusta Irma Veys  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 920 294 758  
IRMA FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	22 500
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	4	120 805	77 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 805</b>	<b>100 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 195</b>	<b>79 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6		16 673
Annen renteinntekt		15 590	53 370
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 590</b>	<b>70 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 590</b>	<b>70 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 785</b>	<b>149 633</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 053	32 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 732</b>	<b>116 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 732</b>	<b>116 714</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 732</b>	<b>116 714</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 732</b>	<b>116 714</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		42 732	-1 083 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 732</b>	<b>116 714</b>



Organisasjonsnr: 920 294 758  
IRMA FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	262 515	274 568
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>262 515</b>	<b>274 568</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	4 876 437	4 876 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 876 437</b>	<b>4 876 437</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	13 276 117	13 276 117
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 276 117</b>	<b>13 276 117</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 415 069</b>	<b>18 427 122</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		62 786	14 580
Konsernfordringer	6	272 513	272 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 299</b>	<b>287 093</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 040 858	6 241 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 040 858</b>	<b>6 241 792</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 376 158</b>	<b>6 528 885</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 791 227</b>	<b>24 956 007</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		15 438 579	15 438 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 738 579</b>	<b>15 738 579</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		8 018 660	7 975 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 018 660</b>	<b>7 975 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>23 757 239</b>	<b>23 714 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 988	16 500
Betalbar skatt	5		
Utbytte			1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	6	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 988</b>	<b>1 241 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 988</b>	<b>1 241 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 791 227</b>	<b>24 956 007</b>



Organisasjonsnr: 920 294 758  
IRMA FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Irma Forvaltning AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	1	180 000	180 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Varekostnad		20 000	22 500
Annen driftskostnad	4	120 805	77 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 805</b>	<b>100 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 195</b>	<b>79 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	0	16 673
Annen renteinntekt		15 590	53 370
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 590</b>	<b>70 043</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		54 785	149 633
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 053	32 919
<b>Ordinært resultat</b>		<b>42 732</b>	<b>116 714</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 732</b>	<b>116 714</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		42 732	-1 083 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 732</b>	<b>116 714</b>

*N*



**Irma Forvaltning AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	262 515	274 568
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>262 515</b>	<b>274 568</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	4 876 437	4 876 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 876 437</b>	<b>4 876 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	13 276 117	13 276 117
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 276 117</b>	<b>13 276 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 415 069</b>	<b>18 427 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62 786	14 580
Konsernfordringer	6	272 513	272 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>335 299</b>	<b>287 093</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 040 858	6 241 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 376 158</b>	<b>6 528 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 791 227</b>	<b>24 956 007</b>

*AV*



**Irma Forvaltning AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		15 438 579	15 438 579
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 738 579</b>	<b>15 738 579</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 018 660	7 975 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 018 660</b>	<b>7 975 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>23 757 239</b>	<b>23 714 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 988	16 500
Utbytte		0	1 200 000
Konserngjeld	6	10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 988</b>	<b>1 241 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 988</b>	<b>1 241 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 791 227</b>	<b>24 956 007</b>

Bærum, den 12.6.22,

Styret i Irma Forvaltning AS

Anna Maria Augusta Irma Veys  
styreleder



## Irma Forvaltning AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Irma Forvaltning AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Irma Forvaltning AS

### Noter 2021

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Datterselskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2021 kostnadsført kr 14 094 i ordinært revisjonshonorar og kr 14 031 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er oppgitt inklusiv merverdiavgift.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring av utsatt skatt	12 053	32 919
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>12 053</b>	<b>32 919</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	54 785	149 633
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Bruk av underskudd til fremføring	-54 785	-149 633
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-1 193 250	-1 248 035	-54 785
<b>Sum</b>	<b>-1 193 250</b>	<b>-1 248 035</b>	<b>-54 785</b>
<b>22% utsatt skattefordel</b>	<b>-262 515</b>	<b>-274 568</b>	<b>-12 053</b>



## Irma Forvaltning AS

### Noter 2021

#### Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Irma Forvaltning AS eier 100 % av aksjene i Brynsløkken J4 AS.

Irma Forvaltning AS har 100 % av stemmene i selskapet. Selskaper har forretningskontor i Oslo.

	<b>Årsresultat 2021</b>	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>
Brynsløkken J4 AS	149 961	12 233 128
<b>Mellomværende</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordring Brynsløkken J4 AS	272 513	272 513
Gjeld Brynsløkken J4 AS	-10 000	-10 000

#### Note 7 Bankinnskudd

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bundne bankinnskudd	0	0

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	30 000	10	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Verv</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Styreleder		30 000	100 %

#### Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	300 000	15 438 579	7 975 928	23 714 507
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	42 732	42 732
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>15 438 579</b>	<b>8 018 660</b>	<b>23 757 239</b>



## Irma Forvaltning AS

### Noter 2021

#### Note 10 Varige driftsmidler

	Leilighet	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>		
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 876 437	4 876 437
Tilgang i året	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>4 876 437</u>	<u>4 876 437</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b><u>4 876 437</u></b>	<b><u>4 876 437</u></b>
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	Ingen	



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Irma Forvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Irma Forvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. juni 2022  
RSM Norge AS

  
Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening.