



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHAUGMOVEIEN 81 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 763 261	11 277 603
Annen driftsinntekt		84 850	94 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 848 111</b>	<b>11 372 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 070 700	2 064 982
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 093 824	1 029 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 164 524</b>	<b>3 094 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 683 587</b>	<b>8 277 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 011	26 885
Annen finansinntekt		5 779	5 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 790</b>	<b>32 483</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 168 238	3 996 277
Annen rentekostnad		1 676	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 169 914</b>	<b>3 996 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 159 124</b>	<b>-3 963 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 524 463</b>	<b>4 313 721</b>
Skattekostnad på resultat	3	995 751	945 881
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 528 712</b>	<b>3 367 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 528 712</b>	<b>3 367 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 528 712</b>	<b>3 367 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte		7 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 471 288	-6 632 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 528 712</b>	<b>3 367 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	87 053 706	89 092 111
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 950	30 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>87 072 656</b>	<b>89 122 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		678 362	800 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>678 362</b>	<b>800 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 751 018</b>	<b>89 922 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 369	168 823
Andre kortsiktige fordringer		65 514	210 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 882</b>	<b>379 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 882</b>	<b>379 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 930 901</b>	<b>90 301 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 855 165	3 855 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 005 165</b>	<b>4 005 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 054 889	7 526 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 054 889</b>	<b>7 526 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 060 054</b>	<b>11 531 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 478 703	3 361 601
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 478 703</b>	<b>3 361 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		67 152 829	63 191 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 152 829</b>	<b>63 191 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 631 532</b>	<b>66 553 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		961 004	1 050 458
Betalbar skatt	3	878 650	789 794
Skyldig offentlige avgifter		318 877	314 964
Utbytte		7 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		80 783	61 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 239 315</b>	<b>12 217 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 870 847</b>	<b>78 770 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 930 901</b>	<b>90 301 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHAUGMOVEIEN 81 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4A  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 992 053 674  
LAHAUGMOVEIEN 81 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 763 261	11 277 603
Annen driftsinntekt		84 850	94 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 848 111</b>	<b>11 372 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 070 700	2 064 982
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 093 824	1 029 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 164 524</b>	<b>3 094 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 683 587</b>	<b>8 277 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 011	26 885
Annen finansinntekt		5 779	5 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 790</b>	<b>32 483</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 168 238	3 996 277
Annen rentekostnad		1 676	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 169 914</b>	<b>3 996 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 159 124</b>	<b>-3 963 794</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 524 463</b>	<b>4 313 721</b>
Skattekostnad på resultat	3	995 751	945 881
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 528 712</b>	<b>3 367 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 528 712</b>	<b>3 367 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 528 712</b>	<b>3 367 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		-3 471 288	-6 632 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 528 712</b>	<b>3 367 840</b>





Organisasjonsnr: 992 053 674  
LAHAUGMOVEIEN 81 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	87 053 706	89 092 111
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	18 950	30 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>87 072 656</b>	<b>89 122 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		678 362	800 150
<b>Sum finansielle</b>		<b>678 362</b>	<b>800 150</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 751 018</b>	<b>89 922 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 369	168 823
Andre kortsiktige			
fordringer		65 514	210 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 882</b>	<b>379 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 882</b>	<b>379 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 930 901</b>	<b>90 301 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 855 165	3 855 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 005 165</b>	<b>4 005 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 054 889	7 526 177



Sum opptjent egenkapital		4 054 889	7 526 177
Sum egenkapital	4	8 060 054	11 531 342
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 478 703	3 361 601
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 478 703	3 361 601
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		67 152 829	63 191 887
Sum annen langsiktig gjeld		67 152 829	63 191 887
Sum langsiktig gjeld		70 631 532	66 553 488
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		961 004	1 050 458
Betalbar skatt	3	878 650	789 794
Skyldig offentlige avgifter		318 877	314 964
Utbytte		7 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		80 783	61 826
Sum kortsiktig gjeld		9 239 315	12 217 042
Sum gjeld		79 870 847	78 770 530
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 930 901</b>	<b>90 301 872</b>



Organisasjonsnr: 992 053 674  
LAHAUGMOVEIEN 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lahaugmoveien 81 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lahaugmoveien 81 AS som viser et overskudd på NOK 3 528 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 20. juni 2025  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, John Harald**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

20.06.2025 13:20:36

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Resultatregnskap

Lahaugmoveien 81 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 763 261	11 277 603
Annen driftsinntekt		84 850	94 675
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 848 111</b>	<b>11 372 277</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 070 700	2 064 982
Annen driftskostnad		1 093 824	1 029 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 164 524</b>	<b>3 094 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 683 587</b>	<b>8 277 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 011	26 885
Annen finansinntekt		5 779	5 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 168 238	3 996 277
Annen rentekostnad		1 676	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 159 124</b>	<b>-3 963 794</b>
Resultat før skattekostnad		4 524 463	4 313 721
Skattekostnad på resultat	3	995 751	945 881
<b>Resultat</b>		<b>3 528 712</b>	<b>3 367 840</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 528 712</b>	<b>3 367 840</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		7 000 000	10 000 000
Overført fra annen egenkapital		3 471 288	6 632 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 528 712</b>	<b>3 367 840</b>



### Balanse

Lahaugmoveien 81 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	87 053 706	89 092 111
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 950	30 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>87 072 656</b>	<b>89 122 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		678 362	800 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>678 362</b>	<b>800 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 751 018</b>	<b>89 922 581</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 369	168 823
Andre kortsiktige fordringer		65 514	210 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 882</b>	<b>379 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 882</b>	<b>379 291</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>87 930 901</b>	<b>90 301 872</b>



## Balanse

Lahaugmoveien 81 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		3 855 165	3 855 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 005 165</b>	<b>4 005 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 054 889	7 526 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 054 889</b>	<b>7 526 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 060 054</b>	<b>11 531 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 478 703	3 361 601
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 478 703</b>	<b>3 361 601</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		67 152 829	63 191 887
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 152 829</b>	<b>63 191 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		961 004	1 050 458
Betalbar skatt	3	878 650	789 794
Skyldig offentlige avgifter		318 877	314 964
Utbytte		7 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		80 783	61 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 239 315</b>	<b>12 217 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 870 847</b>	<b>78 770 530</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>87 930 901</b>	<b>90 301 872</b>

Styret i Lahaugmoveien 81 AS

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Line Norbye  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lahaugmoveien 81 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 9.500,- eks mva.

## Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Driftsløse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	51 458 901	26 422 347	26 162 223	113 702	104 157 173
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	20 925	0		20 925
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>51 458 901</b>	<b>26 443 272</b>	<b>26 162 223</b>	<b>113 702</b>	<b>104 178 098</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	6 095 346	10 915 344	0	94 752	17 105 442
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>45 363 555</b>	<b>15 527 928</b>	<b>26 162 223</b>	<b>18 950</b>	<b>87 072 656</b>
Årets avskrivninger	728 835	1 330 495	0	11 370	2 070 700



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	878 649	789 793
Endring i utsatt skatt	117 102	156 088
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>995 751</b>	<b>945 881</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 524 463	4 313 721
Permanente forskjeller	1 676	-14 260
Endring i midlertidige forskjeller	-532 279	-709 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 993 860</b>	<b>3 589 967</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	878 650	789 794
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>878 650</b>	<b>789 794</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 812 284	15 280 006	-532 279
<b>Sum</b>	<b>15 812 284</b>	<b>15 280 006</b>	<b>-532 279</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 812 284</b>	<b>15 280 006</b>	<b>-532 279</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 478 703</b>	<b>3 361 601</b>	<b>-117 101</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	150 000	3 855 165	7 526 177	11 531 342
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>3 855 165</b>	<b>7 526 177</b>	<b>11 531 342</b>
Årets resultat			3 528 712	3 528 712
Utbytte			-7 000 000	-7 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>3 855 165</b>	<b>4 054 889</b>	<b>8 060 054</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lahaugmoveien 81 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>		<b>150 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Otto Olsen Eiendom AS	150 000	100,0	100,0