



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 474 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEGEBROTET
Forretningsadresse: c/o Eivind Huse
Legebrotet 1B
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	2 000
Annen driftsinntekt		1 065 749	929 678
Sum inntekter		1 075 749	931 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	139 568	324 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 106	195 279
Annen driftskostnad	4	1 471 165	1 443 103
Sum kostnader		1 904 839	1 962 556
Driftsresultat		-829 090	-1 030 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 076	0
Sum finansinntekter		4 076	0
Annen rentekostnad		411 665	178 802
Sum finanskostnader		411 665	178 802
Netto finans		-407 589	-178 802
Resultat før skattekostnad		-1 236 679	-1 209 680
Årsresultat		-1 236 679	-1 209 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 236 679	-878 861
Annen egenkapital		0	-330 819
Sum overføringer og disponeringer		-1 236 679	-1 209 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	251 985	280 245
Maskiner og anlegg	3	271 828	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 470 302	1 720 284
Sum varige driftsmidler		4 994 115	2 000 529
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 994 115	2 000 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 052	184 406
Andre kortsiktige fordringer		21 593	7 524
Sum fordringer		53 645	191 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 513	752 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 513	752 799
Sum omløpsmidler		1 253 158	944 729
SUM EIENDELER		6 247 272	2 945 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 115 540	878 861
Sum opptjent egenkapital		-2 115 540	-878 861
Sum egenkapital		-2 115 540	-878 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 464 352	3 224 881
Sum annen langsiktig gjeld		7 464 352	3 224 881
Sum langsiktig gjeld		7 464 352	3 224 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844 740	495 638
Skyldige offentlige avgifter		276	35 903
Annen kortsiktig gjeld		53 444	67 698
Sum kortsiktig gjeld		898 460	599 238
Sum gjeld		8 362 813	3 824 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 247 273	2 945 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590205

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 474 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEGBROTET
Forretningsadresse: c/o Eivind Huse
Legebrotet 1B
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 993 474 800
SAMEIET LEGEBROTET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	2 000
Annen driftsinntekt		1 065 749	929 678
Sum inntekter		1 075 749	931 678
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	139 568	324 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 106	195 279
Annen driftskostnad	4	1 471 165	1 443 103
Sum kostnader		1 904 839	1 962 556
Driftsresultat		-829 090	-1 030 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 076	0
Sum finansinntekter		4 076	0
Annen rentekostnad		411 665	178 802
Sum finanskostnader		411 665	178 802
Netto finans		-407 589	-178 802
Resultat før skattekostnad		-1 236 679	-1 209 680
Årsresultat		-1 236 679	-1 209 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 236 679	-878 861
Annen egenkapital		0	-330 819
Sum overføringer og disponeringer		-1 236 679	-1 209 680



Organisasjonsnr: 993 474 800
SAMEIET LEGEBROTET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	251 985	280 245
Maskiner og anlegg	3	271 828	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 470 302	1 720 284
Sum varige driftsmidler		4 994 115	2 000 529
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 994 115	2 000 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 052	184 406
Andre kortsiktige fordringer		21 593	7 524
Sum fordringer		53 645	191 930
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 513	752 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 513	752 799
Sum omløpsmidler		1 253 158	944 729
SUM EIENDELER		6 247 272	2 945 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 115 540	878 861
Sum opptjent egenkapital		-2 115 540	-878 861
Sum egenkapital		-2 115 540	-878 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 464 352	3 224 881
Sum annen langsiktig gjeld		7 464 352	3 224 881
Sum langsiktig gjeld		7 464 352	3 224 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844 740	495 638
Skyldige offentlige avgifter		276	35 903
Annen kortsiktig gjeld		53 444	67 698
Sum kortsiktig gjeld		898 460	599 238
Sum gjeld		8 362 813	3 824 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 247 273	2 945 258



Organisasjonsnr: 993 474 800
SAMEIET LEGEBROTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet Legebrotet er et sameie som administrerer fellesareal for 33 seksjonseiere av gnr. 46 bnr. 239 i Stord Kommune. Dette gjelder grøntområder, veier og arealer for boder, miljøstasjoner og parkeringsplasser. Inntektsføring Innbetalinger fra seksjonseierne fastsettes av årsmøtet og inntektsføres løpende pr. måned. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 0 for forventet tap pr. 31.12.2024 Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120278.00	280301.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16959.00	39522.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2330.00	4351.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139568.00	324174.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2211885.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3287692.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5499577.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	505462.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4994115.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	294106.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Felleskostnader er ment til å dekke vedlikehold. Ved høye vedlikeholdskostnader vurderes det om disse skal aktiveres. Da vil felleskostnader også dekke avskrivningene. I 2022, 2023 og 2024 er deler av vedlikeholdsutgiftene aktivert.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SAMEIET LEGEBROTET

993474800

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET LEGEBROTET
993 474 800

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 000	2 000
Annen driftsinntekt		1 065 749	929 678
Sum driftsinntekter		1 075 749	931 678
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	139 568	324 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 106	195 279
Annen driftskostnad	4	1 471 165	1 443 103
Sum driftskostnader		1 904 839	1 962 556
Driftsresultat		-829 090	-1 030 878
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 076	0
Sum finansinntekter		4 076	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		411 665	178 802
Sum finanskostnader		411 665	178 802
Netto finans		-407 589	-178 802
Årsresultat		-1 236 679	-1 209 680
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-330 819
Udekket tap		-1 236 679	-878 861
Sum overføringer		-1 236 679	-1 209 680



SAMEIET LEGEBROTET
993 474 800

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	251 985	280 245
Maskiner og anlegg	3	271 828	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 470 302	1 720 284
Sum varige driftsmidler		4 994 115	2 000 529
Sum anleggsmidler		4 994 115	2 000 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 052	184 406
Andre kortsiktige fordringer		21 593	7 524
Sum fordringer		53 645	191 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 513	752 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 513	752 799
Sum omløpsmidler		1 253 158	944 729
SUM EIENDELER		6 247 272	2 945 258



SAMEIET LEGEBROTET
993 474 800

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 115 540	878 861
Sum opptjent egenkapital		-2 115 540	-878 861
Sum egenkapital		-2 115 540	-878 861
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 464 352	3 224 881
Sum annen langsiktig gjeld		7 464 352	3 224 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844 740	495 638
Skyldige offentlige avgifter		276	35 903
Annen kortsiktig gjeld		53 444	67 698
Sum kortsiktig gjeld		898 460	599 238
Sum gjeld		8 362 813	3 824 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 247 272	2 945 258

STORD, 30.05.2025

Eivind Huse
styrets leder

Janne Elisabeth Larssen
styremedlem

Jane Simonsen
styremedlem



SAMEIET LEGEBROTET
993 474 800

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet Legebrotet er et sameie som administrerer fellesareal for 33 seksjonseiere av gnr. 46 bnr. 239 i Stord Kommune. Dette gjelder grøntområder, veier og arealer for boder, miljøstasjoner og parkeringsplasser.

Inntektsføring

Innbetalinger fra seksjonseierne fastsettes av årsmøtet og inntektsføres løpende pr. måned.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 0 for forventet tap pr. 31.12.2024

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET LEGBROTET
993 474 800

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	120 278	280 301
Arbeidsgiveravgift	16 959	39 522
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 330	4 351
Sum	139 568	324 174

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 ansatte fordelt på 0 årsverk

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 211 885
Tilgang i året	3 287 692
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 499 577
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-505 462
Balanseført verdi per 31.12.	4 994 115
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	294 106

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Felleskostnader er ment til å dekke vedlikehold. Ved høye vedlikeholdskostnader vurderes det om disse skal aktiveres. Da vil felleskostnader også dekke avskrivningene. I 2022, 2023 og 2024 er deler av vedlikeholdsutgiftene aktivert.



SAMEIET LEGEBROTET

993 474 800

Note 4 - Annen driftskostnad

	2024	2023
6320 - Renovasjon, vann, avløp o.l.	48330	27800
6340 - Strøm	11148	8535
6350 - Brøyting, salting osv.	63800	65605
6500 - Kostnadsført motordrevet verktøy	0	10655
6520 - Hjelpeverktøy	0	1846
6530 - Innkjøp av utstyr	35442	26787
6540 - Inventar	5652	5341
6550 - Driftsmaterialer	3557	2360
6560 - Rekvisita	2820	20511
6600 - Rep. og vedlikehold bygninger	966479	1038383
6690 - Rep. og vedlikehold annet	103847	8266
6700 - Revisjonshonorar	4312	31737
6705 - Regnskapshonorar	101757	57225
6720 - Honorar for økonomisk og juridisk rådgivning	0	19440
6790 - Annen fremmed tjeneste	0	15978
6800 - Kontorrekvisita	1098	0
6860 - Møte	1500	3000
6900 - Telefon	758	0
7140 - Reisekostnader	0	426
7400 - Kontigent, fradragsberettiget	3100	3400
7420 - Gave, fradragsberettiget	850	0
7500 - Forsikringspremie	106683	89223
7740 - Ørediff	2	2
7770 - Bank og kortgebyr	5895	6133
7790 - Annen kostnad m/fradrag	4135	450
	1 471 165	1 443 103

Note 5 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt med kr. 2 115 540 grunnet høye vedlikeholdskostnader og oppgradering av uteområde. Vedlikeholdskostnaden er finansiert med lån. Felleskostnadene skal dekke avdrag og renter på lånet.


Felleskostnadene økte i 2024 og det vurderes å øke ytterligere i 2025. Det jobbes også med å se på muligheter for generell kostnadsbesparelse for å bedre likviditeten til sameiet.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner


Gjeld:	2024	2023
Langsiktig lån, bank	7 464 352	3 224 881
Innvilget kreditt kr 7 500 000. Løpetid 20 år uten pant/sikkerhet.		

Lånet nyttes til kostnader ifbm utbedring av råde og fuktskader, dårlige terrassedører og vinduer.



 BankID Signing
Jane Simonsen
2025-05-22

 BankID Signing
Eivind Huse
2025-05-22

 BankID Signing
Janne Elisabeth Larssen
2025-05-30


Årsregnskap for
SAMEIET LEGEBROTET

993474800


Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET LEGBROTET
993 474 800

 BankID Signing
Jane Simonsen
2025-05-22

 BankID Signing
Eivind Huse
2025-05-22

 BankID Signing
Janne Elisabeth Larssen
2025-05-30

Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 000	2 000
Annen driftsinntekt		1 065 749	929 678
Sum driftsinntekter		1 075 749	931 678
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	139 568	324 174
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 106	195 279
Annen driftskostnad	4	1 471 165	1 443 103
Sum driftskostnader		1 904 839	1 962 556
Driftsresultat		-829 090	-1 030 878
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 076	0
Sum finansinntekter		4 076	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		411 665	178 802
Sum finanskostnader		411 665	178 802
Netto finans		-407 589	-178 802
Årsresultat		-1 236 679	-1 209 680
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-330 819
Udekket tap		-1 236 679	-878 861
Sum overføringer		-1 236 679	-1 209 680



SAMEIET LEGBROTET
993 474 800

 BankID Signing
Jane Simonsen
2025-05-22

 BankID Signing
Eivind Huse
2025-05-22

 BankID Signing
Janne Elisabeth Larssen
2025-05-30

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	251 985	280 245
Maskiner og anlegg	3	271 828	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 470 302	1 720 284
Sum varige driftsmidler		4 994 115	2 000 529

Sum anleggsmidler

4 994 115 **2 000 529**

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer		32 052	184 406
Andre kortsiktige fordringer		21 593	7 524
Sum fordringer		53 645	191 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 513	752 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 513	752 799

Sum omløpsmidler


1 253 158 **944 729**

SUM EIENDELER


6 247 272 **2 945 258**



SAMEIET LEGEBROTET
993 474 800

 BankID Signing
Jane Simonsen
2025-05-22

 BankID Signing
Eivind Huse
2025-05-22

 BankID Signing
Janne Elisabeth Larssen
2025-05-30

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 115 540	878 861
Sum opptjent egenkapital		-2 115 540	-878 861
Sum egenkapital		-2 115 540	-878 861
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 464 352	3 224 881
Sum annen langsiktig gjeld		7 464 352	3 224 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844 740	495 638
Skyldige offentlige avgifter		276	35 903
Annen kortsiktig gjeld		53 444	67 698
Sum kortsiktig gjeld		898 460	599 238
Sum gjeld		8 362 813	3 824 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 247 272	2 945 258


Eivind Huse
styrets leder

Janne Elisabeth Larssen
styremedlem


Jane Simonsen
styremedlem



SAMEIET LEGEBROTET
993 474 800

 BankID Signing
Jane Simonsen
2025-05-22

 BankID Signing
Eivind Huse
2025-05-22

 BankID Signing
Janne Elisabeth Larssen
2025-05-30

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet Legebrotet er et sameie som administrerer fellesareal for 33 seksjonseiere av gnr. 46 bnr. 239 i Stord Kommune. Dette gjelder grøntområder, veier og arealer for boder, miljøstasjoner og parkeringsplasser.

Inntektsføring

Innbetalinger fra seksjonseierne fastsettes av årsmøtet og inntektsføres løpende pr. måned.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er avsatt kr 0 for forventet tap pr. 31.12.2024

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET LEGBROTET
993 474 800

 BankID Signing
Jane Simonsen
2025-05-22

 BankID Signing
Eivind Huse
2025-05-22

 BankID Signing
Janne Elisabeth Larssen
2025-05-30

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	120 278	280 301
Arbeidsgiveravgift	16 959	39 522
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 330	4 351
Sum	139 568	324 174

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 4 ansatte fordelt på 0 årsverk

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 211 885
Tilgang i året	3 287 692
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 499 577
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-505 462
Balanseført verdi per 31.12.	4 994 115
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	294 106


Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Felleskostnader er ment til å dekke vedlikehold. Ved høye vedlikeholdskostnader vurderes det om disse skal aktiveres. Da vil felleskostnader også dekke avskrivningene. I 2022, 2023 og 2024 er deler av vedlikeholdsutgiftene aktivert.



SAMEIET LEGEBROTET

993 474 800

 BankID Signing
Jane Simonsen
2025-05-22

 BankID Signing
Eivind Huse
2025-05-22

 BankID Signing
Janne Elisabeth Larssen
2025-05-30

Note 4 - Annen driftskostnad

	2024	2023
6320 - Renovasjon, vann, avløp o.l.	48330	27800
6340 - Strøm	11148	8535
6350 - Brøyting, salting osv.	63800	65605
6500 - Kostnadsført motordrevet verktøy	0	10655
6520 - Hjelpeverktøy	0	1846
6530 - Innkjøp av utstyr	35442	26787
6540 - Inventar	5652	5341
6550 - Driftsmaterialer	3557	2360
6560 - Rekvisita	2820	20511
6600 - Rep. og vedlikehold bygninger	966479	1038383
6690 - Rep. og vedlikehold annet	103847	8266
6700 - Revisjonshonorar	4312	31737
6705 - Regnskapshonorar	101757	57225
6720 - Honorar for økonomisk og juridisk rådgivning	0	19440
6790 - Annen fremmed tjeneste	0	15978
6800 - Kontorrekvisita	1098	0
6860 - Møte	1500	3000
6900 - Telefon	758	0
7140 - Reisekostnader	0	426
7400 - Kontigent, fradragsberettiget	3100	3400
7420 - Gave, fradragsberettiget	850	0
7500 - Forsikringspremie	106683	89223
7740 - Ørediff	2	2
7770 - Bank og kortgebyr	5895	6133
7790 - Annen kostnad m/fradrag	4135	450
	1 471 165	1 443 103

Note 5 - Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt med kr. 2 115 540 grunnet høye vedlikeholdskostnader og oppgradering av uteområde. Vedlikeholdskostnaden er finansiert med lån. Felleskostnadene skal dekke avdrag og renter på lånet.

Felleskostnadene økte i 2024 og det vurderes å øke ytterligere i 2025. Det jobbes også med å se på muligheter for generell kostnadsbesparelse for å bedre likviditeten til sameiet.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld:	2024	2023
Langsiktig lån, bank	7 464 352	3 224 881
Innvilget kreditt kr 7 500 000. Løpetid 20 år uten pant/sikkerhet.		

Lånet nyttes til kostnader ifbm utbedring av råde og fuktskader, dårlige terrassedører og vinduer.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Til årsmøte i Sameiet Legebrotet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Legebrotet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr økkel: E9M9G-4OYPM-V9A44-CDMGP-PVNRK-IWCRC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 12:10:00 UTC



Penneo Dokumentnr: E9M9G-4OYPM-V9A44-CDMGP-PVNRK-IWCRC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.