



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 124 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Eklos veg 3
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 684	418 851
Sum inntekter		382 684	418 851
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	5 734	7 168
Annen driftskostnad	4	177 928	161 179
Sum kostnader		183 662	168 347
Driftsresultat		199 022	250 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	233
Sum finansinntekter		91	233
Annen rentekostnad		55 276	64 805
Sum finanskostnader		55 276	64 805
Netto finans		-55 185	-64 572
Ordinært resultat før skattekostnad		143 837	185 932
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 645	40 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 192	145 027
Årsresultat		112 192	145 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	120 000
Annen egenkapital		-7 808	25 027
Sum overføringer og disponeringer		112 192	145 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 154 064	2 154 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	22 938	28 672
Sum varige driftsmidler		2 177 002	2 182 736
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		40 400	23 300
Andre fordringer			34 201
Sum finansielle anleggsmidler		40 400	57 501
Sum anleggsmidler		2 217 402	2 240 237
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	263 496	331 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 496	331 500
Sum omløpsmidler		263 496	331 500
SUM EIENDELER		2 480 898	2 571 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	1 045 166	1 052 974
Sum opptjent egenkapital		1 045 166	1 052 974
Sum egenkapital	10	1 145 166	1 152 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 806	6 007
Sum avsetninger for forpliktelser		4 806	6 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 182 524	1 248 974
Sum annen langsiktig gjeld		1 182 524	1 248 974
Sum langsiktig gjeld		1 187 330	1 254 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 444	1 375
Betalbar skatt	7	32 846	42 407
Utbytte		120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		148 402	163 782
Sum gjeld		1 335 732	1 418 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 480 898	2 571 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582888

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 124 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKLO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olaf Eklos veg 3
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 124 228
EKLO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		382 684	418 851
Sum inntekter		382 684	418 851
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	5 734	7 168
Annen driftskostnad	4	177 928	161 179
Sum kostnader		183 662	168 347
Driftsresultat		199 022	250 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		91	233
Sum finansinntekter		91	233
Annen rentekostnad		55 276	64 805
Sum finanskostnader		55 276	64 805
Netto finans		-55 185	-64 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 645	40 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 192	145 027
Årsresultat		112 192	145 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		120 000	120 000
Annen egenkapital		-7 808	25 027
Sum overføringer og disponeringer		112 192	145 027



Organisasjonsnr: 963 124 228
EKLO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 154 064	2 154 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	22 938	28 672
Sum varige driftsmidler		2 177 002	2 182 736

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		40 400	23 300
Andre fordringer			34 201
Sum finansielle anleggsmidler		40 400	57 501
Sum anleggsmidler		2 217 402	2 240 237

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	263 496	331 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 496	331 500

Sum omløpsmidler		263 496	331 500
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 480 898	2 571 737
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 045 166	1 052 974
Sum opptjent egenkapital		1 045 166	1 052 974



Sum egenkapital	10	1 145 166	1 152 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 806	6 007
Sum avsetninger for forpliktelser	8	4 806	6 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 182 524	1 248 974
Sum annen langsiktig gjeld		1 182 524	1 248 974
Sum langsiktig gjeld		1 187 330	1 254 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 444	1 375
Betalbar skatt	7	32 846	42 407
Utbytte		120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		148 402	163 782
Sum gjeld		1 335 732	1 418 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 480 898	2 571 737



Organisasjonsnr: 963 124 228
EKLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Econ as	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mikael R.Eklo	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30113.00	30112.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30113.00	30112.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 EKLO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Econ as	50	50,00%	Ordinære aksjer
Mikael R.Eklo	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2182736
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2182736
Avskrivning	5734
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2177002

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	143 837	185 932
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	5 462	6 827
Årets skattegrunnlag	149 299	192 759
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	32 846	42 407
Sum	32 846	42 407
+/- Endring i utsatt skatt	(1 201)	(1 502)
Skattekostnad i resultatregnskapet	31 645	40 905
Betalbar skatt i skattekostnad	32 846	42 407
Betalbar skatt i balansen	32 846	42 407



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	27 306	21 844	5 462
Sum midlertidige forskjeller	27 306	21 844	5 462
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	6 007	4 806	1 201

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 052 974	1 152 974
Årets resultat		112 192	112 192
Avsatt utbytte		(120 000)	(120 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 045 166	1 145 166

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 182 524	1 248 974
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 182 524	1 248 974
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 154 064	2 154 064
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 154 064	2 154 064

Av langsiktig gjeld på kr 1 182 524 forfaller kr 933 000 om mer enn 5 år.