



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 873 200  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: FONSU EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Stallbakken 5  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sundhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 318 120	4 143 032
Annen leieinntekt		488 177	
Provisjonsinntekt		22 774	
Annen driftsrelatert inntekt		-40 257	4 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 788 814</b>	<b>4 147 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116 138	44 720
<b>Sum varekostnader</b>		<b>116 138</b>	<b>44 720</b>
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>0</b>	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		620 064	407 089
Leie lokale		72 731	72 731
Lys, varme		192 245	374 013
Renovasjon, vann, avløp, renhold m.v.		140 984	204 157
Verktøy, inventar m.v. som ikke skal aktiveres		58 046	12 752
Reparasjon og vedlikehold bygning		178 226	417 572
Reparasjon og annet vedlikehold		39 523	
Fremmedtjeneste (regnskap-/revisjonshonorar, rådgivning o.l.)		79 587	64 150
Elektronisk kommunikasjon, porto m.v.		23 474	1 354
Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)			2 036
Salgs- og reklamekostnader		4 800	4 500
Forsikringspremie		62 016	58 576
Annen kostnad		2 506	1 278
Tap på fordringer			30
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>1 474 204</b>	<b>1 620 237</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 590 342</b>	<b>1 664 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 198 472</b>	<b>2 482 383</b>
Annen finansinntekt		7 859	3 364
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Delsum finansinntekt/finanskostnad</b>		<b>-2 141</b>	<b>3 364</b>
<b>Skattemessig resultat ENK (delsum ANS)</b>		<b>2 196 331</b>	<b>2 485 747</b>
Annen renteinntekt		7 275	1 529
Annen rentekostnad		547 525	565 447
<b>Delsum finansinntekt/finanskostnad</b>		<b>-540 250</b>	<b>-563 918</b>
<b>Skattemessig resultat ANS</b>		<b>1 656 081</b>	<b>1 921 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Forretningsbygg (saldogruppe i)		21 807 999	13 648 686
Anlegg, maskiner under utførelse			3 436 719
Tomter og andre grunnarealer		391 125	391 125
Personbiler, maskiner, inventar m.v. (saldogruppe d)		700 012	454 907
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 899 137</b>	<b>17 931 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 417	375 192
Bankinnskudd		1 207 067	4 084 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 242 484</b>	<b>4 459 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 141 620</b>	<b>22 390 637</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 118 799	4 740 718
<b>Sum skattemessig egenkapital</b>		<b>5 118 799</b>	<b>4 740 718</b>
Ubeskattet egenkapital			
<b>Sum ubeskattet egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		18 887 075	17 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 887 075</b>	<b>17 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 601	-344 941
Annen kortsiktig gjeld		144 347	194 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 747</b>	<b>-150 081</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 141 621</b>	<b>22 390 637</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Avstemming av egenkapital</b>			
<b>ALLE</b>			
Skattemessig egenkapital 31.12. forrige år		4 740 718	4 246 890
Skattemessig resultat		1 656 081	1 921 829
Privatkonto		1 278 000	1 428 000
<b>Skattemessig egenkapital 31.12.</b>		<b>5 118 799</b>	<b>4 740 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 873 200  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: FONSU EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Stallbakken 5  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapsloven § 3-2b og NRS 21  
God regnskapsskikk for foretak med  
begrenset regnskapsplikt

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sundhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

#### Tilleggsopplysninger

Antall årsverk: 0.00

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 983 873 200  
FONSU EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 318 120	4 143 032
Annen leieinntekt		488 177	
Provisjonsinntekt		22 774	
Annen driftsrelatert inntekt		-40 257	4 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 788 814</b>	<b>4 147 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		116 138	44 720
<b>Sum varekostnader</b>		<b>116 138</b>	<b>44 720</b>
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>0</b>	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		620 064	407 089
Leie lokaler		72 731	72 731
Lys, varme		192 245	374 013
Renovasjon, vann, avløp, renhold m.v.		140 984	204 157
Verktøy, inventar m.v. som ikke skal aktiveres		58 046	12 752
Reparasjon og vedlikehold bygning		178 226	417 572
Reparasjon og annet vedlikehold		39 523	
Fremmedtjeneste (regnskap-/revisjonshonorar, rådgivning o.l.)		79 587	64 150
Elektronisk kommunikasjon, porto m.v.		23 474	1 354
Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)			2 036
Salgs- og reklamekostnader		4 800	4 500
Forsikringspremie		62 016	58 576
Annen kostnad		2 506	1 278
Tap på fordringer			30
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>1 474 204</b>	<b>1 620 237</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 590 342</b>	<b>1 664 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 198 472</b>	<b>2 482 383</b>
Annen finansinntekt		7 859	3 364
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Delsum finansinntekt/finanskostnad</b>		<b>-2 141</b>	<b>3 364</b>
<b>Skattemessig resultat ENK (delsum ANS)</b>		<b>2 196 331</b>	<b>2 485 747</b>
Annen renteinntekt		7 275	1 529
Annen rentekostnad		547 525	565 447
<b>Delsum finansinntekt/finanskostnad</b>		<b>-540 250</b>	<b>-563 918</b>
<b>Skattemessig resultat ANS</b>		<b>1 656 081</b>	<b>1 921 829</b>



Organisasjonsnr: 983 873 200  
FONSU EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Forretningsbygg (saldogruppe i)		21 807 999	13 648 686
Anlegg, maskiner under utførelse			3 436 719
Tomter og andre grunnarealer		391 125	391 125
Personbiler, maskiner, inventar m.v. (saldogruppe d)		700 012	454 907
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 899 137</b>	<b>17 931 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 417	375 192
Bankinnskudd		1 207 067	4 084 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 242 484</b>	<b>4 459 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 141 620</b>	<b>22 390 637</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 118 799	4 740 718
<b>Sum skattemessig egenkapital</b>		<b>5 118 799</b>	<b>4 740 718</b>
Ubeskattet egenkapital			
<b>Sum ubeskattet egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		18 887 075	17 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 887 075</b>	<b>17 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 601	-344 941
Annen kortsiktig gjeld		144 347	194 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 747</b>	<b>-150 081</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 141 621</b>	<b>22 390 637</b>
<b>Avstemming av egenkapital</b>			
<b>ALLE</b>			
Skattemessig egenkapital 31.12. forrige år		4 740 718	4 246 890



Skattemessig resultat	1 656 081	1 921 829
Privatkonto	1 278 000	1 428 000
<b>Skattemessig egenkapital 31.12.</b>	<b>5 118 799</b>	<b>4 740 718</b>



Til generalforsamlingen i Fonsu Eiendom DA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fonsu Eiendom DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 656 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Detle dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. *An Association of Independent Accounting Firms* SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 11. juni 2021  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Detle dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. [www.signicat.com](http://www.signicat.com) SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HOFSETH, JAN OVE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.06.2021 14.58.35

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Fonsu Eiendom DA

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Fortsatt drift

Det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift.

#### Antall årsverk

Foretaket hadde 0 årsverk i regnskapsåret.



Fonsu Eiendom DA

**Noter 2020**

<b>Note 1 - Varige driftsmidler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
1100 Bygg 1, Stallbakken 5	12 006 661	3 647 321
1101 Grunnarbeide tomt 1	270 183	275 697
1120 Bygg 2, Stallbakken 9	1 484 793	2 535 503
1121 Grunnarbeide tomt 2 (H)	183 195	186 934
1122 Bygg 3, Stallbakken 7	4 384 200	4 473 673
1123 Bygg 4, Stallbakken (H)	2 478 967	2 529 558
1130 Anlegg under utførelse	0	3 436 719
1150 Tomt 1, Stallbakken 5	240 000	240 000
1151 Tomt 2, Stallbakken 9	151 125	151 125
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>21 199 124</b>	<b>17 476 530</b>

**Note 2 - Annen egenkapital**

Skattemessig egenkapital pr. 31. desember 2019	4 740 718
Skattemessig resultat	1 656 081
Privatkonto	-1 278 000
<b>=Skattemessig egenkapital pr. 31. desember 2020</b>	<b>5 118 799</b>

**Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld**

**Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år**

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	18 721 652	17 800 000



Fonsu Eiendom DA

**Skattemessig resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Skattemessige driftsinntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		3 318 120	4 143 032
Annen leieinntekt		488 177	0
Provisjonsinntekt		22 774	0
Annen driftsrelatert inntekt		(40 257)	4 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 788 814</b>	<b>4 147 340</b>
<b>Skattemessige driftskostnader</b>			
<b>Varekostnader</b>			
Varekostnad		116 138	44 720
<b>Sum varekostnader</b>		<b>116 138</b>	<b>44 720</b>
<b>Andre driftskostnader</b>			
Avskrivning		620 064	407 089
Leie lokale		72 731	72 731
Lys, varme		192 245	374 013
Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.		140 984	204 157
Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres		58 046	12 752
Reperasjon og vedlikehold bygning		178 226	417 572
Reparasjon og annet vedlikehold		39 523	0
Fremmed tjeneste (regnskap, rådgivning o.l.)		79 587	64 150
Elektronisk kommunikasjon, porto mv.		23 474	1 354
Reise- og diettkostn. (ikke opplysn.pliktig)		0	2 036
Salgs- og reklamekostnader		4 800	4 500
Forsikringspremie		62 016	58 576
Annen kostnad		2 506	1 278
Tap på fordringer		0	30
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>1 474 204</b>	<b>1 620 237</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 590 342</b>	<b>1 664 957</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 198 472</b>	<b>2 482 383</b>
<b>Skattemessige finansposter</b>			
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 859	3 364
Annen finanskostnad		(10 000)	0
<b>Delsum finansinntekt/finanskostnad</b>		<b>(2 141)</b>	<b>3 364</b>
<b>Finansposter for ANS</b>			
Annen renteinntekt		7 275	1 529
Annen rentekostnad		(547 525)	(565 447)
<b>Sum finansposter for ANS</b>		<b>(540 250)</b>	<b>(563 918)</b>
<b>Sum skattemessige finansposter</b>		<b>(542 391)</b>	<b>(560 554)</b>
<b>SKATTEMESSIG RESULTAT</b>		<b>1 656 081</b>	<b>1 921 829</b>

Skattemessig årsregnskap for Fonsu Eiendom DA

Organisasjonsnr. 983873200



Fonsu Eiendom DA

**Skattemessig balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Forretningsbygg (saldogr. i)		21 807 999	13 648 686
Anlegg, maskiner under utførelse		0	3 436 719
Tomter og andre grunnarealer		391 125	391 125
Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogr. d)		700 013	454 907
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 899 137</b>	<b>17 931 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 417	375 192
Bankinnskudd		1 207 067	4 084 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 242 484</b>	<b>4 459 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 141 621</b>	<b>22 390 637</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 118 799	4 740 718
<b>Sum skattemessig egenkapital</b>		<b>5 118 799</b>	<b>4 740 718</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		18 887 075	17 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 887 075</b>	<b>17 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(8 601)	(344 941)
Annen kortsiktig gjeld		144 347	194 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 747</b>	<b>(150 081)</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>24 141 621</b>	<b>22 390 637</b>

Rælingen, 15. mai 2021

Trond Fongaard  
Deltaker med delt ansvar

Pål Sundhagen  
Deltaker med delt ansvar



**Årsregnskap 2020  
for**

**Fonsu Eiendom DA**

**Foretaksnr. 983873200**