



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 016 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGREHAB AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 62
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakup Nuredin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 504 122	23 093 127
Annen driftsinntekt		53 375	1 998 400
Sum inntekter		22 557 497	25 091 527
Kostnader			
Varekostnad		13 464 168	10 632 829
Lønnskostnad	1, 2	4 733 401	9 222 181
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 835	120 608
Annen driftskostnad		2 579 895	4 597 960
Sum kostnader		20 852 299	24 573 578
Driftsresultat		1 705 197	517 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	4 503
Sum finansinntekter		456	4 503
Annen rentekostnad		87 220	64 689
Annen finanskostnad		893	0
Sum finanskostnader		88 112	64 689
Netto finans		-87 656	-60 186
Resultat før skattekostnad		1 617 541	457 764
Skattekostnad		12 218	7 378
Årsresultat		1 605 323	450 386
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	1 600 000	250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 323	200 386
Sum overføringer og disponeringer		1 605 323	450 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 206	31 928
Maskiner og anlegg	3	18 912	23 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	210 557	273 943
Sum varige driftsmidler		254 675	329 511
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		279 675	354 511
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		98 174	132 466
Sum varer		98 174	132 466
Fordringer			
Kundefordringer		614 567	2 326 184
Andre fordringer	5	96 928	199 464
Konsernfordringer	4	4 325 460	7 424 411
Sum fordringer		5 036 956	9 950 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 056 500	1 507 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 056 500	1 507 937
Sum omløpsmidler		9 191 630	11 590 463
SUM EIENDELER		9 471 305	11 944 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		544 550	544 550
Sum innskutt egenkapital		574 550	574 550
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 828 115	4 822 792
Sum opptjent egenkapital		4 828 115	4 822 792
Sum egenkapital		5 402 665	5 397 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	108 770	160 048
Sum annen langsiktig gjeld		108 770	160 048
Sum langsiktig gjeld		108 770	160 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 380 186	1 415 201
Betalbar skatt		12 218	7 378
Skyldige offentlige avgifter		941 142	938 374
Annen kortsiktig gjeld		1 626 323	4 026 630
Sum kortsiktig gjeld		3 959 869	6 387 583
Sum gjeld		4 068 640	6 547 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 471 305	11 944 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376630

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 016 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGGREHAB AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 62
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakup Nuredin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 917 016 283
OSLO BYGGREHAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 504 122	23 093 127
Annen driftsinntekt		53 375	1 998 400
Sum inntekter		22 557 497	25 091 527
Kostnader			
Varekostnad		13 464 168	10 632 829
Lønnskostnad	1, 2	4 733 401	9 222 181
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 835	120 608
Annen driftskostnad		2 579 895	4 597 960
Sum kostnader		20 852 299	24 573 578
Driftsresultat		1 705 197	517 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		456	4 503
Sum finansinntekter		456	4 503
Annen rentekostnad		87 220	64 689
Annen finanskostnad		893	0
Sum finanskostnader		88 112	64 689
Netto finans		-87 656	-60 186
Resultat før skattekostnad		1 617 541	457 764
Skattekostnad		12 218	7 378
Årsresultat		1 605 323	450 386
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	1 600 000	250 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 323	200 386
Sum overføringer og disponeringer		1 605 323	450 386



Organisasjonsnr: 917 016 283
OSLO BYGGREHAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 206	31 928
Maskiner og anlegg	3	18 912	23 640
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	210 557	273 943
Sum varige driftsmidler		254 675	329 511

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000

Sum anleggsmidler		279 675	354 511
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		98 174	132 466
Sum varer		98 174	132 466

Fordringer

Kundefordringer		614 567	2 326 184
Andre fordringer	5	96 928	199 464
Konsernfordringer	4	4 325 460	7 424 411
Sum fordringer		5 036 956	9 950 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 056 500	1 507 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 056 500	1 507 937

Sum omløpsmidler		9 191 630	11 590 463
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		9 471 305	11 944 973
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	544 550	544 550
Sum innskutt egenkapital	574 550	574 550
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 828 115	4 822 792
Sum opptjent egenkapital	4 828 115	4 822 792
Sum egenkapital	5 402 665	5 397 342
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 108 770	160 048
Sum annen langsiktig gjeld	108 770	160 048
Sum langsiktig gjeld	108 770	160 048
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 380 186	1 415 201
Betalbar skatt	12 218	7 378
Skyldige offentlige		
avgifter	941 142	938 374
Annen kortsiktig gjeld	1 626 323	4 026 630
Sum kortsiktig gjeld	3 959 869	6 387 583
Sum gjeld	4 068 640	6 547 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 471 305	11 944 973



Organisasjonsnr: 917 016 283
OSLO BYGGREHAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	3876617.00	7776280.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	576911.00	1150275.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	137467.00	166493.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142407.00	129132.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4733402.00	9222180.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	710949.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	710949.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	456274.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	254675.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74835.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4325460.00	7424411.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	274282.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Spesifikasjon av fordring på kr. 4 325 460 - Kundefordringer på selskap i samme konsern (OBF - søsterselskap) kr. 330 993 - Andre fordringer på selskap i samme konsern (Jyn Holding AS - morselskap) kr. 3 994 467,60,-

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

0.00

Mer om fordringer

- Depositum drivstoff Wex Esso kr. 25 000,00 er klassifiserte som finansielle Anleggsmidler - Andre fordringer kr. 96 928 kortsiktig gjelder mottatt fakturaer 2025/periodisering av fakturaer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
108770.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
105354.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskap eier bil DR61609 med lån fra DNB - bilen er pantsatt

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

KONSERBIDRAG TIL MORSELSAKP: Det er avgitt konsernbidrag til morselskap Jyn Holding AS kr. 1 600 000,-



Til generalforsamlingen i Oslo Byggrehab AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Byggrehab AS som viser et overskudd på kr 1 605 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 31. mars 2025
ABC Revisjon AS


Arild Wulff Ytredal
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 28
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Gauterødveien 6A
3154 TOLVSRØD
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening
Godkjent regnskapselskap