



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 728 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Engesetvegen 29
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Ivar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 903	235 320
Sum inntekter		285 903	235 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 800	38 800
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		207 922	71 848
Sum kostnader		246 722	110 648
Driftsresultat		39 181	124 672
Annan rentekostnad		231 687	209 905
Sum finanskostnader		231 687	209 905
Netto finans		-231 687	-209 905
Resultat før skattekostnad		-192 506	-85 233
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-192 506	-85 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 506	-85 233
Totalresultat		-192 506	-85 233
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-192 506	-85 233
Sum overføringer og disponeringar		-192 506	-85 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 352 000	3 387 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		3 800
Sum varige driftsmiddel	5	3 352 000	3 390 800
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	6	49 837	142 837
Sum finansielle anleggsmiddel		49 837	142 837
Sum anleggsmiddel		3 401 837	3 533 637
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			3 940
Andre kortsiktige fordringer		244	6 615
Sum krav		244	10 555
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 834	59 105
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		12 834	59 105
Sum omløpsmiddel		13 078	69 659
SUM EIGEDELAR		3 414 915	3 603 296

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	1 450 000	1 450 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap		1 231 968	1 039 462
Sum opptent egenkapital		-1 231 968	-1 039 462
Sum egenkapital	4	218 032	410 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 835 862	2 893 307
Sum anna langsiktig gjeld		2 835 862	2 893 307
Sum langsiktig gjeld		2 835 862	2 893 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 856	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		359 164	299 451
Sum kortsiktig gjeld		361 020	299 451
Sum gjeld		3 196 882	3 192 758
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 414 915	3 603 296
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstellingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475706

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 728 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Engesetvegen 29
6153 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas Ivar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 728 982
NIMO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 903	235 320
Sum inntekter		285 903	235 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 800	38 800
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		207 922	71 848
Sum kostnader		246 722	110 648
Driftsresultat		39 181	124 672
Annan rentekostnad		231 687	209 905
Sum finanskostnader		231 687	209 905
Netto finans		-231 687	-209 905
Resultat før skattekostnad		-192 506	-85 233
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-192 506	-85 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 506	-85 233
Totalresultat		-192 506	-85 233
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-192 506	-85 233
Sum overføringer og disponeringar		-192 506	-85 233



Organisasjonsnr: 813 728 982
NIMO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	3					
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3 352 000	3 387 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	3 800	
Sum varige driftsmiddel	5	3 352 000	3 390 800			
Finansielle anleggsmiddel						
Lån til foretak i same konsern				6	49 837	142 837
Sum finansielle anleggsmiddel		49 837	142 837			
Sum anleggsmiddel		3 401 837	3 533 637			
Omløpsmiddel						
Varer						
Krav						
Kundefordringer					3 940	
Andre kortsiktige fordringer				244	6 615	
Sum krav		244	10 555			
Bankinnskott, kontantar og liknande						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				12 834	59 105	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		12 834	59 105			
Sum omløpsmiddel		13 078	69 659			
SUM EIGEDELAR		3 414 915	3 603 296			
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD						
Eigenkapital						
Innskoten eigenkapital						
Aksjekapital				7	1 450 000	1 450 000
Behaldning av egne aksjar				7		
Sum innskoten eigenkapital		1 450 000	1 450 000			



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap		1 231 968	1 039 462
Sum opptent egenkapital		-1 231 968	-1 039 462
Sum egenkapital	4	218 032	410 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 835 862	2 893 307
Sum anna langsiktig gjeld		2 835 862	2 893 307
Sum langsiktig gjeld		2 835 862	2 893 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 856	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		359 164	299 451
Sum kortsiktig gjeld		361 020	299 451
Sum gjeld		3 196 882	3 192 758
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 414 915	3 603 296
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 813 728 982
NIMO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing
Nikolas Ivar Moe
2025-05-22



Årsregnskap 2024 Nimo Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 813 728 982



RESULTATREGNSKAP

NIMO EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		285 903	235 320
Sum driftsinntekter		285 903	235 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 800	38 800
Annen driftskostnad		207 922	71 848
Sum driftskostnader		246 722	110 648
Driftsresultat		39 181	124 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		231 687	209 905
Resultat av finansposter		-231 687	-209 905
Resultat før skattekostnad		-192 506	-85 233
Resultat		-192 506	-85 233
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-192 506	-85 233
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		192 506	85 233
Sum overføringer		-192 506	-85 233



BALANSE

NIMO EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 352 000	3 387 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	3 800
Sum varige driftsmidler	5	3 352 000	3 390 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	49 837	142 837
Sum finansielle anleggsmidler		49 837	142 837
Sum anleggsmidler		3 401 837	3 533 637
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 940
Andre kortsiktige fordringer		244	6 615
Sum fordringer		244	10 555
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 834	59 105
Sum omløpsmidler		13 078	69 659
Sum eiendeler		3 414 915	3 603 296



BALANSE

NIMO EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 450 000	1 450 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 231 968	-1 039 462
Sum opptjent egenkapital		-1 231 968	-1 039 462
Sum egenkapital	4	218 032	410 538
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 835 862	2 893 307
Sum annen langsiktig gjeld		2 835 862	2 893 307
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 856	0
Annen kortsiktig gjeld		359 164	299 451
Sum kortsiktig gjeld		361 020	299 451
Sum gjeld		3 196 882	3 192 758
Sum egenkapital og gjeld		3 414 915	3 603 296

Ørsta
Styret i Nimo Eigedom AS

Nikolas Ivar Moe
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nimo Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 503 585	57 000	3 560 585
Anskaffelseskost 31.12.24	3 503 585	57 000	3 560 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	151 585	57 000	208 585
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	151 585	57 000	208 585
Bokført verdi 31.12.24	3 352 000	0	3 352 000
Årets ordinære avskrivninger	35 000	3 800	38 800
Økonomisk levetid	100 år	0-7 år	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-192 506	-85 233	
Endring i midlertidige forskjeller	24 064	5 438	
Årets skattegrunnlag	-168 442	-79 795	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 441	27 359	38 800
Gevinst- og tapskonto	-58 944	-73 680	-14 736
Sum	-70 385	-46 321	24 064
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 133 168	-964 726	168 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 203 554	1 011 048	-192 506
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	1 450 000	-1 039 462	410 538
Pr. 01.01.2024	1 450 000	-1 039 462	410 538
Årets underskudd		-192 506	-192 506
Pr. 31.12.2024	1 450 000	-1 231 968	218 032

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 835 862	-2 893 307
Sum	-2 835 862	-2 893 307

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	3 352 000	3 387 000
Sum	3 352 000	3 387 000

Note 6 Lån til konsernselskap

Selskapet har lånt Kr 49 837,- til søsterselskapet Mylnevegen AS. Dette lånet forfaller i 2027 og renter regnes med 3 % p.a.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIMO EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	725,0	1 450 000
Sum	2 000		1 450 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NIMO INVEST AS	2 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -192 506 etter skatt, mot underskudd kr. -85 233 i 2023. Nedgangen skyldes i hovedsak auke i rentekostnader, i tillegg til ei investering som dessverre resulterte i tap. Vi vil ta grep for å auke inntektene i 2024 for å kompensere for auka i rentekostnader.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.