



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 343 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØREN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 6A
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Riska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 952	8 371
Sum kostnader		9 952	8 371
Driftsresultat		-9 952	-8 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	0
Sum finansinntekter		144	0
Annen rentekostnad		291 675	152 276
Annen finanskostnad		0	2 642
Sum finanskostnader		291 675	154 918
Netto finans		-291 532	-154 918
Resultat før skattekostnad		-301 484	-163 289
Årsresultat		-301 484	-163 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 484	-163 289
Sum overføringer og disponeringer		-301 484	-163 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 825 209	5 825 209
Sum finansielle anleggsmidler		5 825 209	5 825 209
Sum anleggsmidler		5 825 209	5 825 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 851	45 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 851	45 526
Sum omløpsmidler		67 851	65 526
SUM EIENDELER		5 893 060	5 890 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	464 773	163 289
Sum opptjent egenkapital		-464 773	-163 289
Sum egenkapital		-440 343	-138 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 471 511	3 520 385
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 325 209	2 325 209
Sum annen langsiktig gjeld		5 796 720	5 845 594
Sum langsiktig gjeld		5 796 720	5 845 594
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		536 682	184 000
Sum kortsiktig gjeld		536 682	184 000
Sum gjeld		6 333 402	6 029 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 893 060	5 890 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555653

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 343 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØREN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 6A
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Riska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 930 343 234
STØREN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 952	8 371
Sum kostnader		9 952	8 371
Driftsresultat		-9 952	-8 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	0
Sum finansinntekter		144	0
Annen rentekostnad		291 675	152 276
Annen finanskostnad		0	2 642
Sum finanskostnader		291 675	154 918
Netto finans		-291 532	-154 918
Resultat før skattekostnad		-301 484	-163 289
Årsresultat		-301 484	-163 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 484	-163 289
Sum overføringer og disponeringer		-301 484	-163 289



Organisasjonsnr: 930 343 234
STØREN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 825 209	5 825 209
Sum finansielle anleggsmidler		5 825 209	5 825 209
Sum anleggsmidler		5 825 209	5 825 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 851	45 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 851	45 526
Sum omløpsmidler		67 851	65 526
SUM EIENDELER		5 893 060	5 890 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2, 3	464 773	163 289
Sum opptjent egenkapital		-464 773	-163 289
Sum egenkapital		-440 343	-138 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 471 511	3 520 385
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 325 209	2 325 209
Sum annen langsiktig gjeld		5 796 720	5 845 594
Sum langsiktig gjeld		5 796 720	5 845 594
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		536 682	184 000
Sum kortsiktig gjeld		536 682	184 000
Sum gjeld		6 333 402	6 029 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 893 060	5 890 735



Organisasjonsnr: 930 343 234
STØREN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3470385.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Sparebank 1 SMN.



STØREN UMLEIE AS
930 343 234

Resultatregnskap

	Note	2024	01.11.2022 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-9 952	-8 371
Sum driftskostnader		-9 952	-8 371
Driftsresultat		-9 952	-8 371
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		144	0
Sum finansinntekter		144	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-291 675	-152 276
Annen finanskostnad		0	-2 642
Sum finanskostnader		-291 675	-154 918
Netto finans		-291 532	-154 918
Årsresultat		-301 484	-163 289
Overføringer			
Udekket tap		-301 484	-163 289
Sum overføringer		-301 484	-163 289



STØREN UMLEIE AS
930 343 234

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 825 209	5 825 209
Sum finansielle anleggsmidler		5 825 209	5 825 209
Sum anleggsmidler		5 825 209	5 825 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 851	45 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 851	45 526
Sum omløpsmidler		67 851	65 526
SUM EIENDELER		5 893 060	5 890 735



STØREN UMLEIE AS
930 343 234

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	-464 773	-163 289
Sum opptjent egenkapital		-464 773	-163 289
Sum egenkapital		-440 343	-138 859
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 471 511	3 520 385
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 325 209	2 325 209
Sum annen langsiktig gjeld		5 796 720	5 845 594
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		536 682	184 000
Sum kortsiktig gjeld		536 682	184 000
Sum gjeld		6 333 402	6 029 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 893 060	5 890 735

OSLO, 18.06.2025

Preben Riska
styrets leder

Kurt Johannes Askim
styremedlem



STØREN UMLEIE AS
930 343 234

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pack Eiendom AS	2 010	67,00	Ordinære
Hillel Invest AS	990	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet er solgt på selgerkreditt til Grøseth Eiendom AS i 2024. Formell overtakelse av aksjene skjer i 2025.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-163 289	-138 859
Årsresultat	0	0	-301 484	-301 484
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-464 773	-440 343

Note 3 - Fortsatt Drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.



STØREN UMLEIE AS
930 343 234

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 470 385
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til Sparebank 1 SMN.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.