



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 896 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMZH AS
Forretningsadresse: c/o Zeiner Eiendom AS
Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Marie Zeiner Hjorth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	373 013	481 357
Sum kostnader		373 013	481 357
Driftsresultat		-373 013	-481 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	5 652 718	1 568 931
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 848 542	2 212 352
Sum finansinntekter		8 501 260	3 781 282
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	6 818 724	985 802
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	809 735	30
Sum finanskostnader		7 628 459	985 832
Netto finans		872 801	2 795 450
Ordinært resultat før skattekostnad		499 788	2 314 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 788	2 314 093
Årsresultat		499 788	2 314 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 788	2 314 093
Totalresultat		499 788	2 314 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	499 788	2 314 093
Sum overføringer og disponeringer		499 788	2 314 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	31 395 169	31 395 169
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	5	7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 895 169	38 895 169
Sum anleggsmidler		38 895 169	38 895 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		5 333 333	1 500 000
Sum fordringer		5 333 333	1 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter	6	51 858 090	59 829 280
Sum investeringer		51 858 090	59 829 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 486	2 320 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 486	2 320 339
Sum omløpsmidler		57 652 910	63 649 620
SUM EIENDELER		96 548 079	102 544 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	603 750	603 750
Overkurs	3	923 790	923 790
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 527 540	1 527 540
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	94 934 930	100 935 142
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		94 934 930	100 935 142
Sum egenkapital		96 462 470	102 462 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 609	82 106
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		85 609	82 106
Sum gjeld		85 609	82 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 548 079	102 544 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660080

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 896 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMZH AS
Forretningsadresse: c/o Zeiner Eiendom AS
Ramborgveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Marie Zeiner Hjorth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 921 896 085
IMZH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	373 013	481 357
Sum kostnader		373 013	481 357
Driftsresultat		-373 013	-481 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	5 652 718	1 568 931
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	2	2 848 542	2 212 352
Sum finansinntekter		8 501 260	3 781 282
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	2	6 818 724	985 802
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	809 735	30
Sum finanskostnader		7 628 459	985 832
Netto finans		872 801	2 795 450
Ordinært resultat før skattekostnad		499 788	2 314 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 788	2 314 093
Årsresultat		499 788	2 314 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 788	2 314 093
Totalresultat		499 788	2 314 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	499 788	2 314 093
Sum overføringer og disponeringer		499 788	2 314 093



Organisasjonsnr: 921 896 085
IMZH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	31 395 169	31 395 169
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	5	7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 895 169	38 895 169
Sum anleggsmidler		38 895 169	38 895 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		5 333 333	1 500 000
Sum fordringer		5 333 333	1 500 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter	6	51 858 090	59 829 280
Sum investeringer		51 858 090	59 829 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		461 486	2 320 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 486	2 320 339
Sum omløpsmidler		57 652 910	63 649 620
SUM EIENDELER		96 548 079	102 544 788



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	603 750	603 750
Overkurs	3	923 790	923 790
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 527 540	1 527 540

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	94 934 930	100 935 142
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		94 934 930	100 935 142

Sum egenkapital

96 462 470 **102 462 682**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		85 609	82 106
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		85 609	82 106

Sum gjeld

85 609 **82 106**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

96 548 079 **102 544 788**



Organisasjonsnr: 921 896 085
IMZH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i IMZH AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IMZH AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vestfold, 4. juli 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Bast Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2023-07-07 15:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Imzh AS

Org.nr.:921 896 085



Imzh AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	373 013	481 357
Sum driftskostnader		373 013	481 357
Driftsresultat		-373 013	-481 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	5 652 718	1 568 931
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 848 542	2 212 352
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	6 818 724	985 802
Annen finanskostnad	2	809 735	30
Resultat av finansposter		872 801	2 795 450
Resultat før skattekostnad		499 788	2 314 093
Årsresultat		499 788	2 314 093
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	499 788	2 314 093
Sum overføringer		499 788	2 314 093



Imzh AS

BALANSE PR 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	31 395 169	31 395 169
Andre langsiktige fordringer	5	7 500 000	7 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		38 895 169	38 895 169
Sum anleggsmidler		38 895 169	38 895 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 333 333	1 500 000
Sum fordringer		5 333 333	1 500 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	51 858 090	59 829 280
Sum investeringer		51 858 090	59 829 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 486	2 320 339
Sum omløpsmidler		57 652 910	63 649 620
SUM EIENDELER		96 548 079	102 544 788



Imzh AS

BALANSE PR 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	603 750	603 750
Overkurs	3	923 790	923 790
Sum innskutt egenkapital		1 527 540	1 527 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	94 934 930	100 935 142
Sum opptjent egenkapital		94 934 930	100 935 142
Sum egenkapital		96 462 470	102 462 682
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 609	82 106
Sum kortsiktig gjeld		85 609	82 106
Sum gjeld		85 609	82 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 548 079	102 544 788

Tønsberg, 30.06.2023
Styret i Imzh AS

Ingrid Marie Zeiner
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Investering i børsnoterte selskap

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Andre langsiktige aksje- og obligasjonsinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdeling er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostpris

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	6 250	9 879
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	10 195	12 000
Sum	16 445	21 879

Beløp inklusive mva

Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Gevinst obligasjoner	8 818	0
Annen renteinntekt	310 567	68 931
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2 848 542	0
Utbytte	5 333 333	3 712 352
Sum finansinntekter	8 501 260	3 781 282

Finanskostnader	2022	2021
Annen finanskostnad	809 735	30
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6 818 724	985 802
Sum finanskostnader	7 628 459	985 832

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	603 750	923 790	100 935 142	102 462 682
Årets resultat	0	0	499 788	499 788
Utbytte	0	0	-6 500 000	-6 500 000
Egenkapital 31.12.2022	603 750	923 790	94 934 930	96 462 470

Note 4 Aksjer og andeler i andre selskaper

	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Zeiner Eiendom AS	30%	32 770 132	37 239 411	31 395 169
Balanseført verdi 31.12.2022				31 395 169



Note 5 Mellomværende med nærstående parter

Motpart	Forhold til motparten	Langsiktige fordringer	
		2022	2021
VAOL AS	Nærstående til aksjonær	7 500 000	7 500 000
Sum		7 500 000	7 500 000

Note 6 Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Verdijustering	Balanseført verdi
Andre finansielle instrumenter	55 016 461	-3 158 371	51 858 090
Sum	55 016 461	-3 158 371	51 858 090

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 603 750 består av 4 830 aksjer à kr. 125.
Alle aksjer er eid av styreleder Ingrid Marie Zeiner Hjorth .



Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-765 679	-367 457	398 223
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	765 679	367 457	-398 223
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		499 788	2 314 093
Permanente forskjeller		-898 010	-2 681 550
Skattepliktig inntekt		-398 223	-367 457
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Zeiner, Ingrid Marie	BANKID	2023-07-05 10:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.